

物件番号	1
------	---

物件調書

最低売却価格	6,290,000 円		
所在地 【物件呼称】	裾野市二ツ屋字宮ノ下50番11 【旧事業代替地用地】		
住居表示	無		
面積等	99.22㎡(実測面積) 99.22㎡(登記簿面積)	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造	売却物件の南側に認定幅員約6.5mの舗装市道(2377号線)があり、これらに接しています。		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	※各制限内容の詳細は、関係課にお問い合わせください。		
供給処理施設の状況	電気	東京電力パワーグリッド株式会社様と供給事前協議が必要です。	
	上水道	上水道を使用するには引込工事が必要です。その際には加入分担金が必要です。	
	下水道	下水道を使用するには公共汚水ますの設置が必要です。	
	都市ガス	前面道路に口径150mm本管はありますが、引込み管はありません。	
交通機関	鉄道	JR御殿場線裾野駅の南西方 約1.1km	
公共施設	役所	裾野市役所	物件の北東方 約1,1km
	小学校	裾野市立西小学校	物件の北方 約1.8km
	中学校	裾野市立西中学校	物件の北方 約2.2km
土地の状況	売却物件は、道路改築事業の代替用地として平成2年に市が取得した土地です。取得前は宅地で、取得後から現在まで空地として利用されており、周辺に土壤汚染を生じるおそれのある施設も確認されていないため、土壤汚染及び地中埋設物調査は実施していません。		
参考事項	<p>(1)売却物件と接面市道との高低差は1mほど売却物件の方が高くなっています。</p> <p>(2)売却物件の敷地内には電柱、地中埋設管が設置されています。敷地前面に支線が設置されています。</p> <p>(3)売却物件は、街路樹、歩道縁石、擁壁、電柱、支線、地中埋設管により前面障害物があります。撤去に当たっては街路樹、歩道縁石は市建設課、電柱・支線・地中埋設管は東京電力パワーグリッド株式会社様と協議が必要です。道路との接続と擁壁の撤去は購入者の負担となります。</p> <p>(4)売却物件は、現地確認のために立入ることができますが、電柱、支線には触れないよう十分に注意してください。市は、立ち入りの際に生じた問題に関し一切の責任を負いません。</p>		