

物件番号 1

物件調書

最低売却価格	6,290,000 円		
所在地 【物件呼称】	裾野市二ツ屋字宮ノ下50番11 【旧事業代替地用地】		
住居表示	無		
面積等	99.22㎡(実測面積) 99.22㎡(登記簿面積)	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造	売却物件の南側に認定幅員約6.5mの舗装市道(2377号線)があり、これらに接しています。		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
※各制限内容の詳細は、関係課にお問い合わせください。			
供給処理施設の状況	電気	東京電力パワーグリッド株式会社様と供給事前協議が必要です。	
	上水道	上水道を使用するには引込工事が必要です。その際には加入分担金が必要です。	
	下水道	下水道を使用するには公共汚水ますの設置が必要です。	
	都市ガス	前面道路に口径150mm本管はありますが、引込み管はありません。	
交通機関	鉄道	JR御殿場線裾野駅の南西方 約1.1km	
公共施設	役所	裾野市役所	物件の北東方 約1.1km
	小学校	裾野市立西小学校	物件の北方 約1.8km
	中学校	裾野市立西中学校	物件の北方 約2.2km
土地の状況	売却物件は、道路改築事業の代替用地として平成2年に市が取得した土地です。取得前は宅地で、取得後から現在まで空地として利用されており、周辺に土壤汚染を生じるおそれのある施設も確認されていないため、土壤汚染及び地中埋設物調査は実施していません。		
参考事項	<p>(1)売却物件と接面市道との高低差は1mほど売却物件の方が高くなっています。</p> <p>(2)売却物件の敷地内には電柱、地中埋設管が設置されています。敷地前面に支線が設置されています。</p> <p>(3)売却物件は、街路樹、歩道縁石、擁壁、電柱、支線、地中埋設管により前面障害物があります。撤去に当たっては街路樹、歩道縁石は市建設課、電柱・支線・地中埋設管は東京電力パワーグリッド株式会社様と協議が必要です。道路との接続と擁壁の撤去は購入者の負担となります。</p> <p>(4)売却物件は、現地確認のために立入ることができますが、電柱、支線には触れないよう十分に注意してください。市は、立ち入りの際に生じた問題に関し一切の責任を負いません。</p>		

位置図



表題部 (土地の表示)		調製	平成11年10月25日	不動産番号	0801005101584
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	裾野市二ツ屋字宮ノ下			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
50番11	宅地	166	86	50番1から分筆 〔平成2年10月25日〕	
[余白]	[余白]	99	22	③50番11、50番18に分筆 〔平成3年7月30日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		管轄転属により登記 平成11年10月25日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成2年10月15日 第6678号	所有者 裾野市 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成11年10月25日



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和5年6月9日
静岡地方務局沼津支局

登記官

久下 沼光 輝



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 50-21 ハ 51-16 ホ 59-6 ト 59-8 リ 50-3 ル 61-22
 ロ 51-15 ニ 59-5 ヘ 59-7 チ 50-2 ス 50-4



請求部分	所在	裾野市ニツ屋字宮ノ下		地番	50番11			
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原簿)			補事項	

登記年月日：平成33年7月30日

237342

一川

測量図

地番	50-18
土地の所在	裾野市ニツ屋字宮ノ下

求積

② 50-18

$1.14.50 \times 4.69 = 68.0050$
 $0.14.50 \times 4.64 = 67.2800$
 倍面積合計 135.2850
 面積(1/2) 67.6425

① 50-11

$166.8676 - 67.6425 = 99.2251$

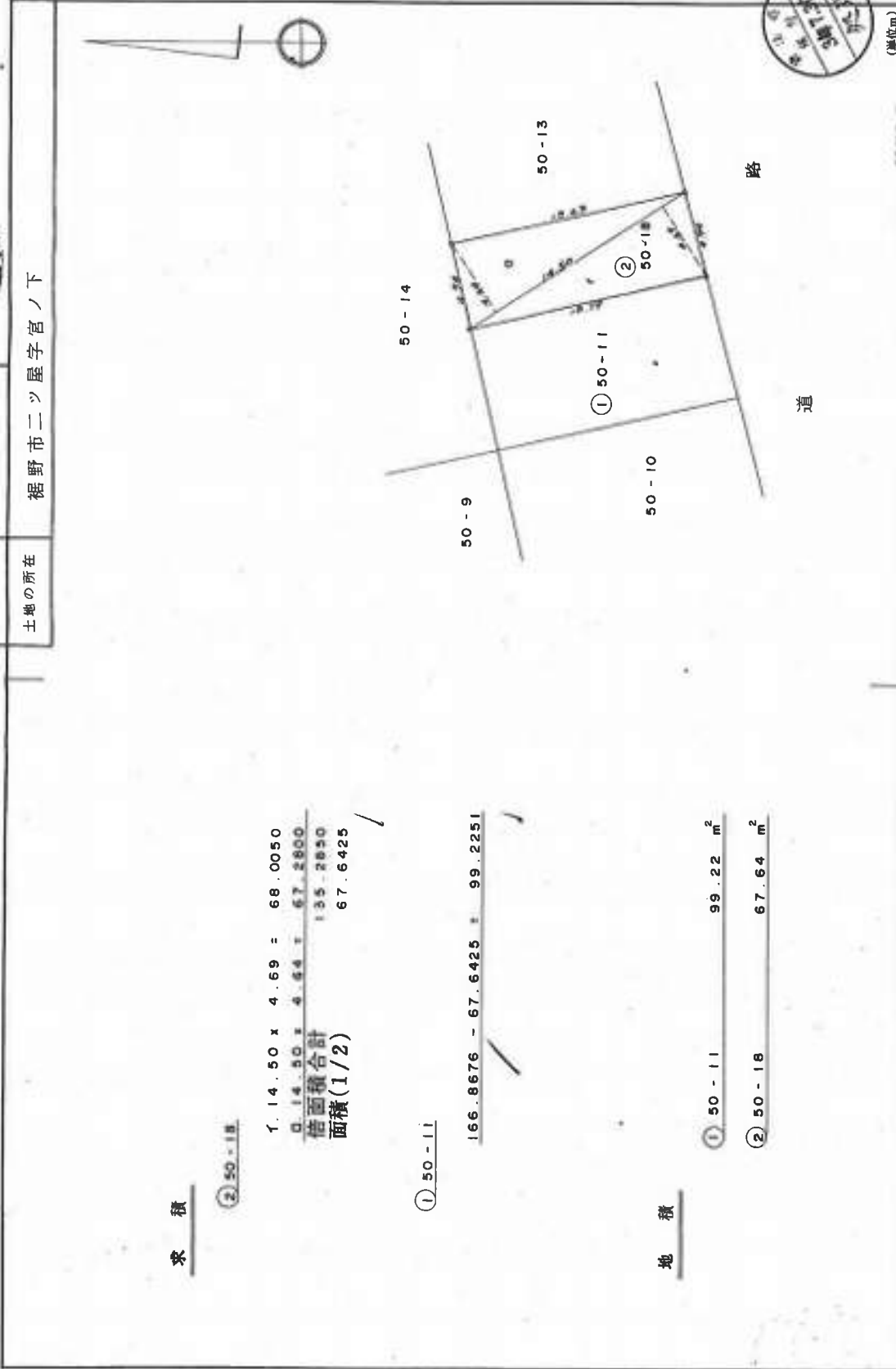
地積

① 50-11

99.22 m²

② 50-18

67.64 m²



(単位m)

製者	静岡県裾野市茶畑46-8 石沢直
申請人	裾野市長 堀野市川
所有者	一代姓者
縮尺	1/250

(平成33年7月23日作製)

競売成立（土地購入者様の決定）後の電力設備工事工程について

競売地（静岡県裾野市二ツ屋）に設置中の弊社設備水窪 2770 号柱（以下、「当該設備」という）に関し、競売が成立した後の電力設備工事につきまして、以下概要をお示しします。

1. 当該設備について

競売による土地の購入者さまが決定した後、土地購入者さまのご意向をお聞きしたうえで、当該設備に関して工事を実施します。なお、敷地外移設を希望される場合に移設が可能な範囲は下記の図の範囲となります。



2. 工事工期

土地購入者様の意向により当該設備を道路側に移設する場合、下記の工程となります。

工程	所要期間
道路管理者（裾野市建設課）との協議・申請手続き	約 2 ヶ月
当該設備の移設工事	約 10 ヶ月

3. 工事費用

当該設備の移設工事の費用は、弊社にて全額負担します。

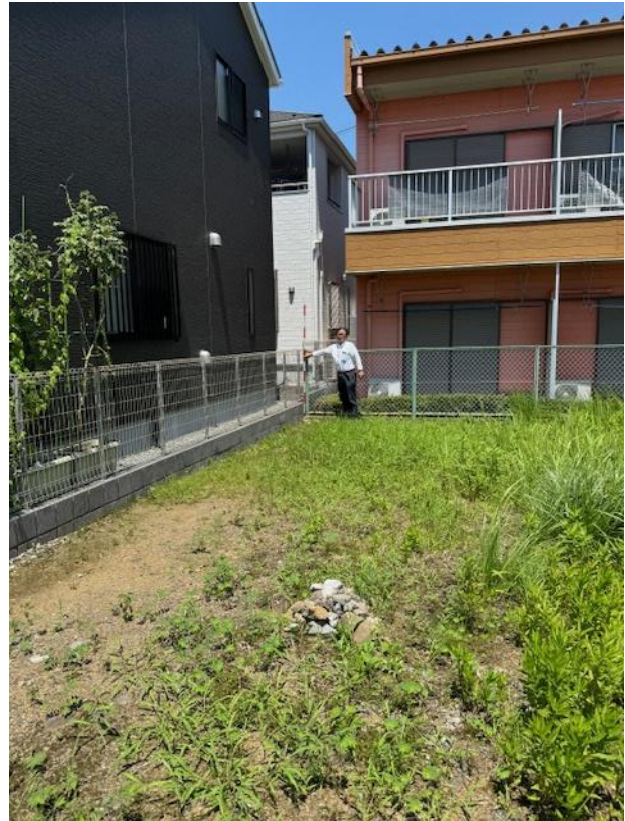
4. 担当連絡先

静岡県沼津市大手町三丁目 7 番 25 号
 東京電力パワーグリッド株式会社 静岡総支社 管財グループ
 望月 嵩志 （連絡先） 055-915-6405

ニツ屋 50-11



北東



北西



南東



南西