

|      |   |
|------|---|
| 物件番号 | 2 |
|------|---|

# 物件調書

|               |   |                                      |               |
|---------------|---|--------------------------------------|---------------|
| 最低売却価格        | 15,030,000 円  |                                      |               |
| 所在地<br>【物件呼称】 | 裾野市平松字滝ノ台405番18<br>【旧事業代替地用地】   |                                      |               |
| 住居表示          | 無   |                                      |               |
| 面積等           | 250.42㎡(実測面積)<br>250㎡(登記簿面積)  | 地目                                   | 雑種地           |
| 接面道路の幅員及び構造   | 売却物件の西側に認定幅員約4mの舗装市道(1385号線)に接しています。  |                                      |               |
| 法令等に基づく制限     | 都市計画区域  | 市街化区域                                |               |
|               | 用途地域  | 「第一種中高層住居専用地域」及び「第一種住居地域」            |               |
|               | 建ぺい率  | 60%                                  |               |
|               | 容積率   | 「150%」及び「200%」                       |               |
|               | ※各制限内容の詳細は、関係課にお問い合わせください。  |                                      |               |
| 供給処理施設の状況     | 電気  | 東京電力パワーグリッド株式会社様と供給事前協議が必要です。        |               |
|               | 上水道   | 上水道を使用するには引込工事が必要です。その際には加入分担金が必要です。 |               |
|               | 下水道   | 公共污水柵設置済みです。                         |               |
|               | 都市ガス  | 前面道路に75mm本管がありますが、引込み管はありません。        |               |
| 交通機関          | 鉄道  | JR御殿場線裾野駅の北東方 約380m                  |               |
| 公共施設          | 役所  | 裾野市役所                                | 物件の南西方 約850m  |
|               | 小学校   | 裾野市立東小学校                             | 物件の東方 約300m   |
|               | 中学校   | 裾野市立東中学校                             | 物件の東方 約2,000m |
| 土地の状況         | 売却物件は、道路改築事業の代替用地として平成9年に市が取得した土地です。昭和37年の航空写真によると農地等でした、昭和48年当時の住宅地図によると売却物件周辺は住宅等が立っており、当時から現在と類似する土地利用状況にあったと類推されます。取得時は雑種地で、取得後から現在まで空地として管理されており、周辺に精密金属部品加工業の小工場があったが土壤汚染対策法上の要措置区域等に該当せず土壤汚染の可能性は少ないため、土壤汚染及び地中埋設物調査は実施していません。 |                                      |               |
| 参考事項          | (1)売却物件と接面市道との高低差はほぼ等高ですが、敷地内に多少の勾配があります。<br>(2)接道については北側に通り抜けできません。<br>(3)売却物件は、現地確認のために立入ることができますが、一時貸付け等により駐車している車両等には触れないよう十分に注意してください。市は、立ち入りの際に生じた問題に関し一切の責任を負いません。   |                                      |               |

# 案内図



1 408-21    2 408-22    3 408-23    4 408-24    5 399-6    6 408-28  
 7 408-25    8 408-26    9 408-27    10 405-3    11 408-77    12 399-2



|       |           |      |           |      |          |        |    |           |
|-------|-----------|------|-----------|------|----------|--------|----|-----------|
| 請求分   | 所在        |      | 裾野市平松字滝ノ台 |      | 地番       | 405番18 |    |           |
| 出力縮尺  | 1/600     | 精度区分 | 座標系番号又は記号 | 分類   | 地図に準ずる図面 |        | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 備付年月日(原図) |      |           | 補記事項 |          |        |    |           |

231784

-17



積測量図

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 地番    | 405-18, 405-19, 405-20 |
| 土地の所在 | 裾野市平松字権ノ台              |

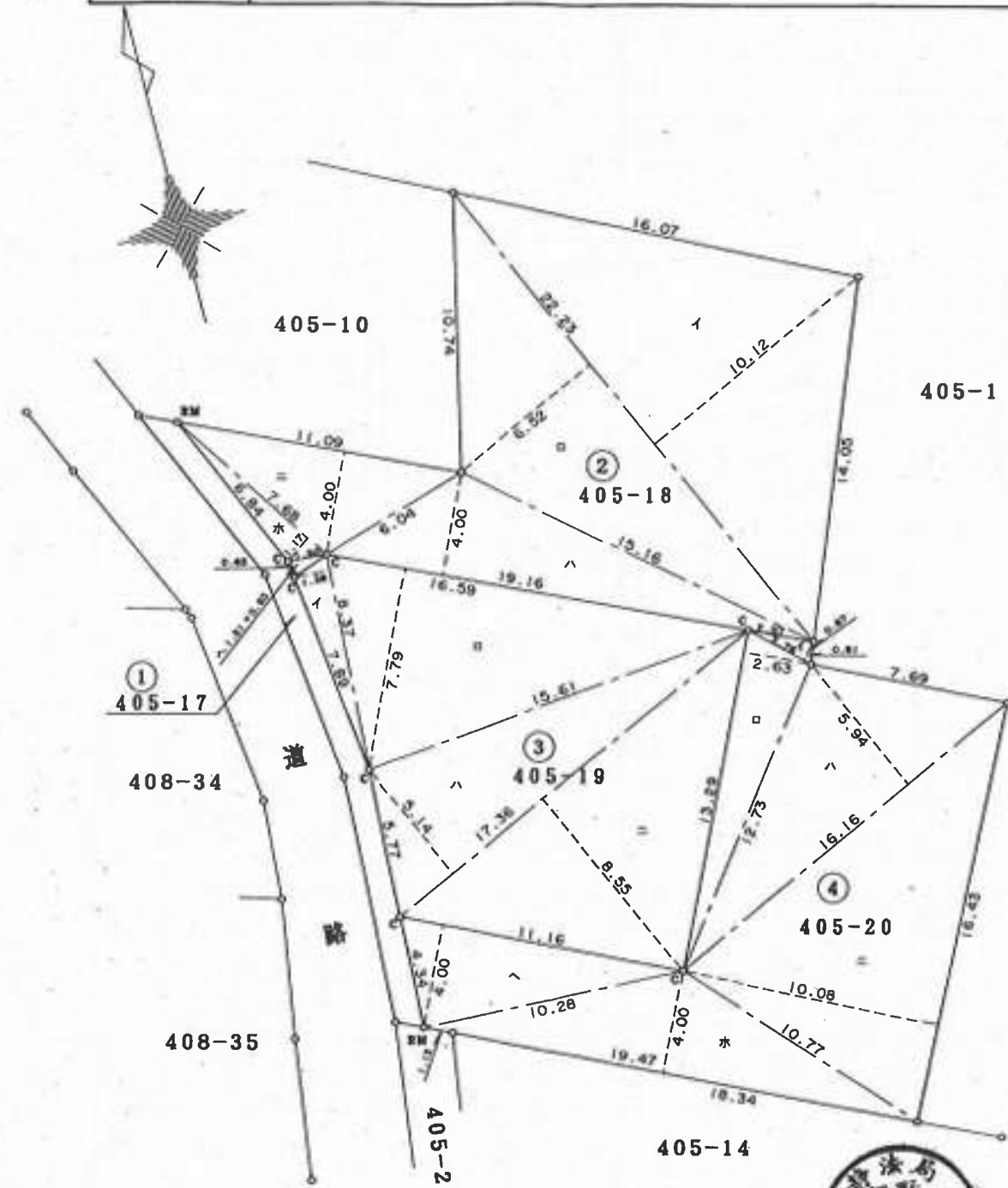
三斜求積表

| 地番 ② 405-18 |       |       |                    |
|-------------|-------|-------|--------------------|
| NO.         | 底辺    | 高さ    | 倍面積                |
| イ           | 22.23 | 10.12 | 224.9876           |
| ロ           | 22.23 | 6.52  | 144.9396           |
| ハ           | 19.16 | 4.00  | 76.6400            |
| ニ           | 11.09 | 4.00  | 44.3600            |
| *           | 7.68  | 1.17  | 8.9856             |
| へ           | 1.51  | 0.63  | 0.9513             |
|             |       | 倍面積   | 500.8441           |
|             |       | 面積    | 250.42205          |
|             |       | 地積    | 250 m <sup>2</sup> |

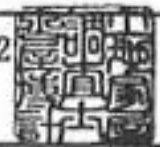
| 地番 ③ 405-19 |       |      |                    |
|-------------|-------|------|--------------------|
| NO.         | 底辺    | 高さ   | 倍面積                |
| イ           | 8.37  | 1.38 | 11.5506            |
| ロ           | 16.59 | 7.79 | 129.2361           |
| ハ           | 17.38 | 5.14 | 89.2304            |
| ニ           | 17.38 | 8.55 | 148.4280           |
|             |       | 倍面積  | 378.4451           |
|             |       | 面積   | 189.22255          |
|             |       | 地積   | 189 m <sup>2</sup> |

| 地番 ④ 405-20 |       |       |                    |
|-------------|-------|-------|--------------------|
| NO.         | 底辺    | 高さ    | 倍面積                |
| イ           | 2.76  | 0.81  | 2.2356             |
| ロ           | 13.28 | 2.83  | 34.9527            |
| ハ           | 16.16 | 5.94  | 95.9904            |
| ニ           | 16.43 | 10.08 | 165.6144           |
| *           | 19.47 | 4.00  | 77.8800            |
| へ           | 11.16 | 4.00  | 44.6400            |
|             |       | 倍面積   | 421.3131           |
|             |       | 面積    | 210.65655          |
|             |       | 地積    | 210 m <sup>2</sup> |

| 残地番 ① 405-17 |        |                   |
|--------------|--------|-------------------|
| 公積           | 総計     | 面積                |
| 675.82       | 650.29 |                   |
|              | 残地     | 25.53             |
|              | 地積     | 25 m <sup>2</sup> |



|     |                     |     |     |                    |                            |       |
|-----|---------------------|-----|-----|--------------------|----------------------------|-------|
| 作製者 | 裾野市ニツ屋185番地の2       | 申請人 | 所有者 | 裾野市土地開発公社理事 長 杉本 康 | 積測量図<br>8 5.23 (単位m)<br>処理 | 1/250 |
|     | (平成 8 年 4 月 28 日作製) |     | 代位者 |                    |                            |       |



231785



-19



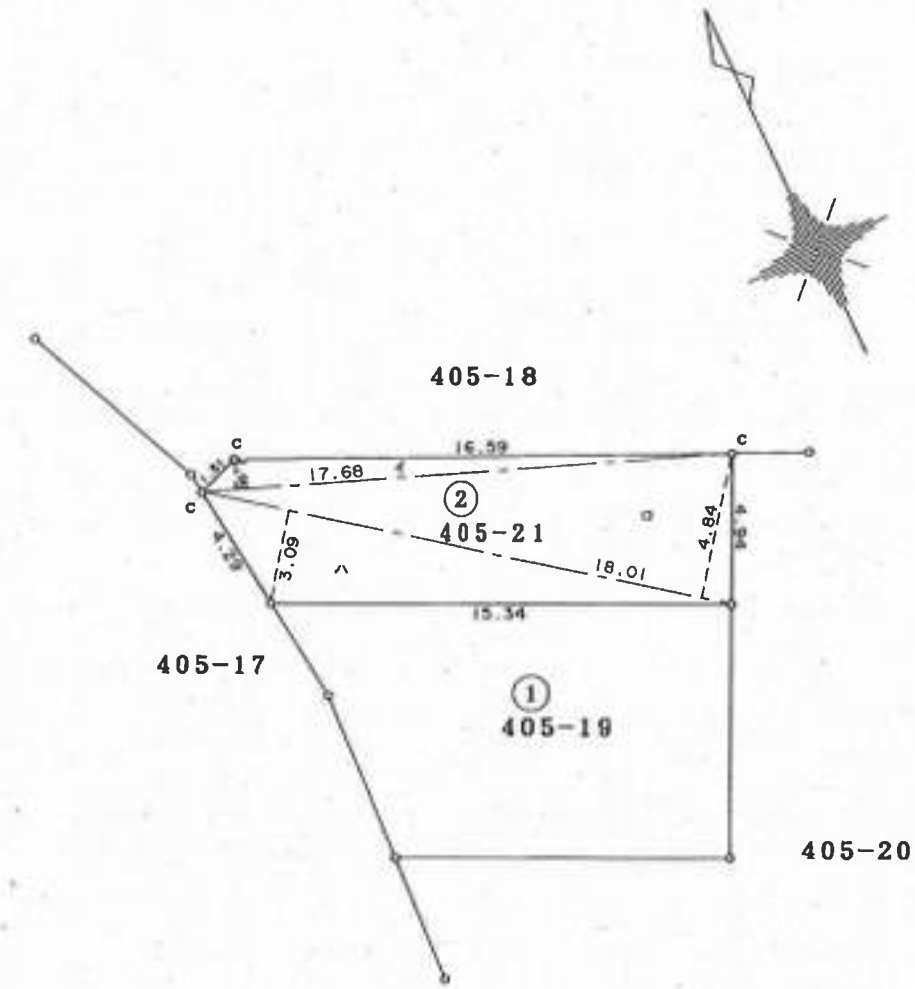
測量図

|       |        |
|-------|--------|
| 地番    | 405-21 |
| 土地の所在 | 裾野市平松  |

三斜求積表

| 地番 ② 405-21 |       |      |   |                   |
|-------------|-------|------|---|-------------------|
| NO.         | 底辺    | 高さ   | 倍 | 面積                |
| イ           | 17.68 | 1.00 |   | 17.6800           |
| ロ           | 18.01 | 4.84 |   | 87.1684           |
| ハ           | 18.01 | 3.09 |   | 55.8509           |
|             |       | 倍面積  |   | 100.4993          |
|             |       | 面積   |   | 80.24965          |
|             |       | 地積   |   | 80 m <sup>2</sup> |

| 残地番 ① 405-19 |        |    |                    |
|--------------|--------|----|--------------------|
| 公積           | 189.22 | 総計 | 80.24              |
|              |        | 残地 | 108.98             |
|              |        | 地積 | 108 m <sup>2</sup> |



(単位m)

|     |                      |     |                              |          |
|-----|----------------------|-----|------------------------------|----------|
| 作製者 | 裾野市ニツ屋185番地の<br>土屋博計 | 申請人 | 所有者 裾野市土地開発公社理事長<br>代位者 裾野市長 | 縮尺 1/250 |
|     | (平成8年6月14日作製)        |     |                              |          |



【物件番号1】平松 405-18



東方向より



北方向から

【物件番号1】平松 405-18



西方向から