

物 件 調 書

～～ はじめにお読みください ～～

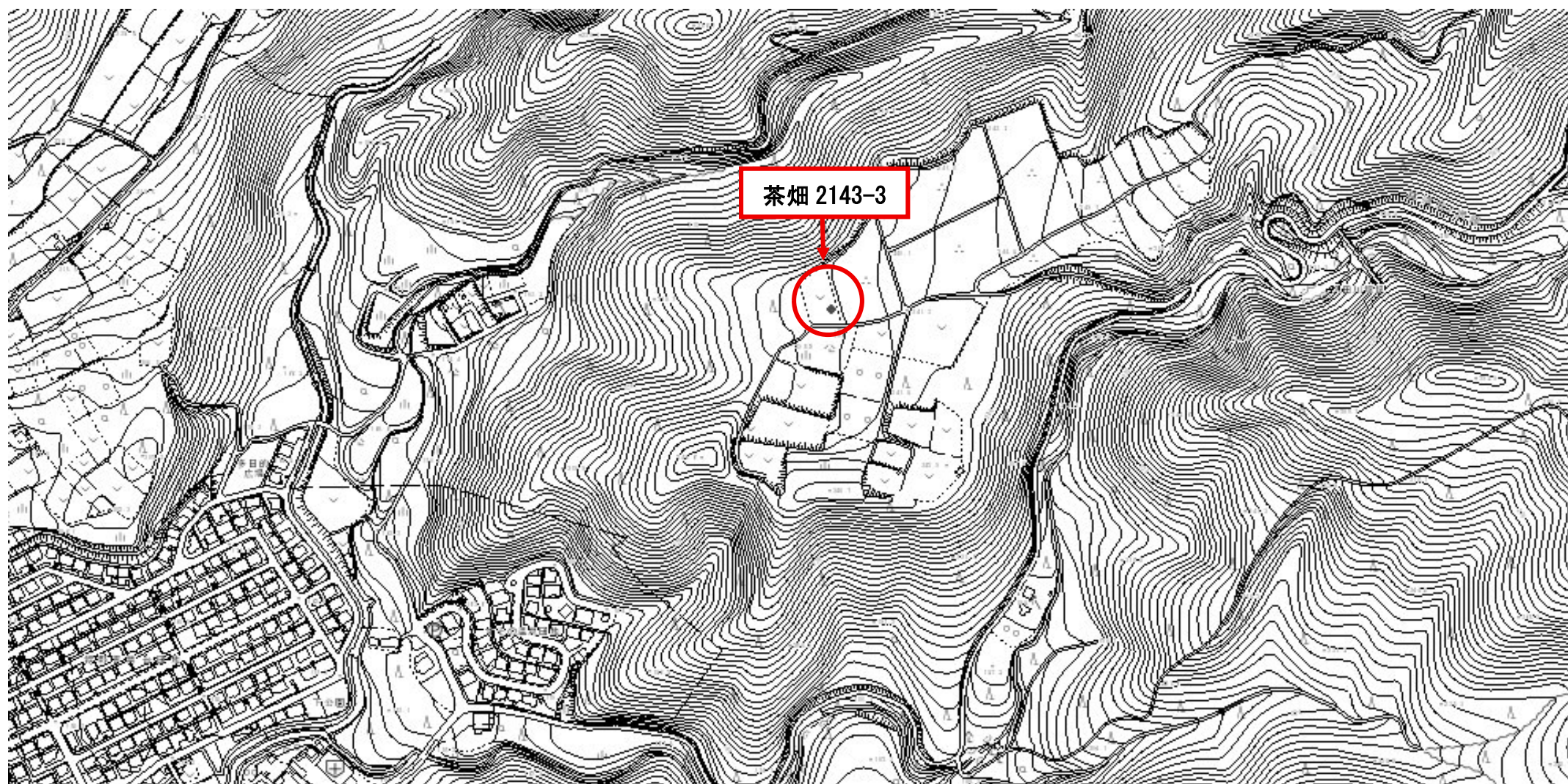
- 物件調書は、入札参加者が売却物件の概要を把握するための参考資料です。
- 売却物件は、必ず入札参加者ご自身で、現地を確認してください。また、関係法による諸規制の調査確認を行ってください（現地説明会はありません）。
- 現地確認のために売却物件に立ち入る際は、周辺の土地に踏み入らないよう、十分注意をしてください。
また、売却物件が一時貸付中の場合は、現地に置かれているものに触れないよう、十分注意をしてください。
裾野市は立入りの際に生じた問題に関し一切の責任を負いません。
- 現物（現状）と公示数量が符合しない場合や、隣地地権者とのトラブル等が生じた場合でも、これらを理由として契約の締結を拒み、又は契約を解除することはできません。
- 売却物件は現状有姿での引渡しになります。本調書記載の有無にかかわらず、契約締結時において土地に付随し、あるいは定着するもの一切を含み、越境物、工作物等を含めて、あるがままのかたちにて、物件を引き渡します。
なお、市有地売却の看板、木製A型バリケード（裾野市名入り）がある場合は、裾野市で撤去します。
- 売却物件に関わる土地利用に関し、隣接土地所有者及び地域住民との調整等については、すべて落札者の責任において行ってください。
- 土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物・越境物の調査は行っていません。必要な場合は、落札者が所有権移転後に、ご自身の費用負担と責任で行ってください。
また、所有権移転後の調査の結果、土壌汚染、地盤改良の必要性、地下埋設物・越境物が見つかった場合でも、原則として裾野市は責任を負いません。

物件番号	1
------	---

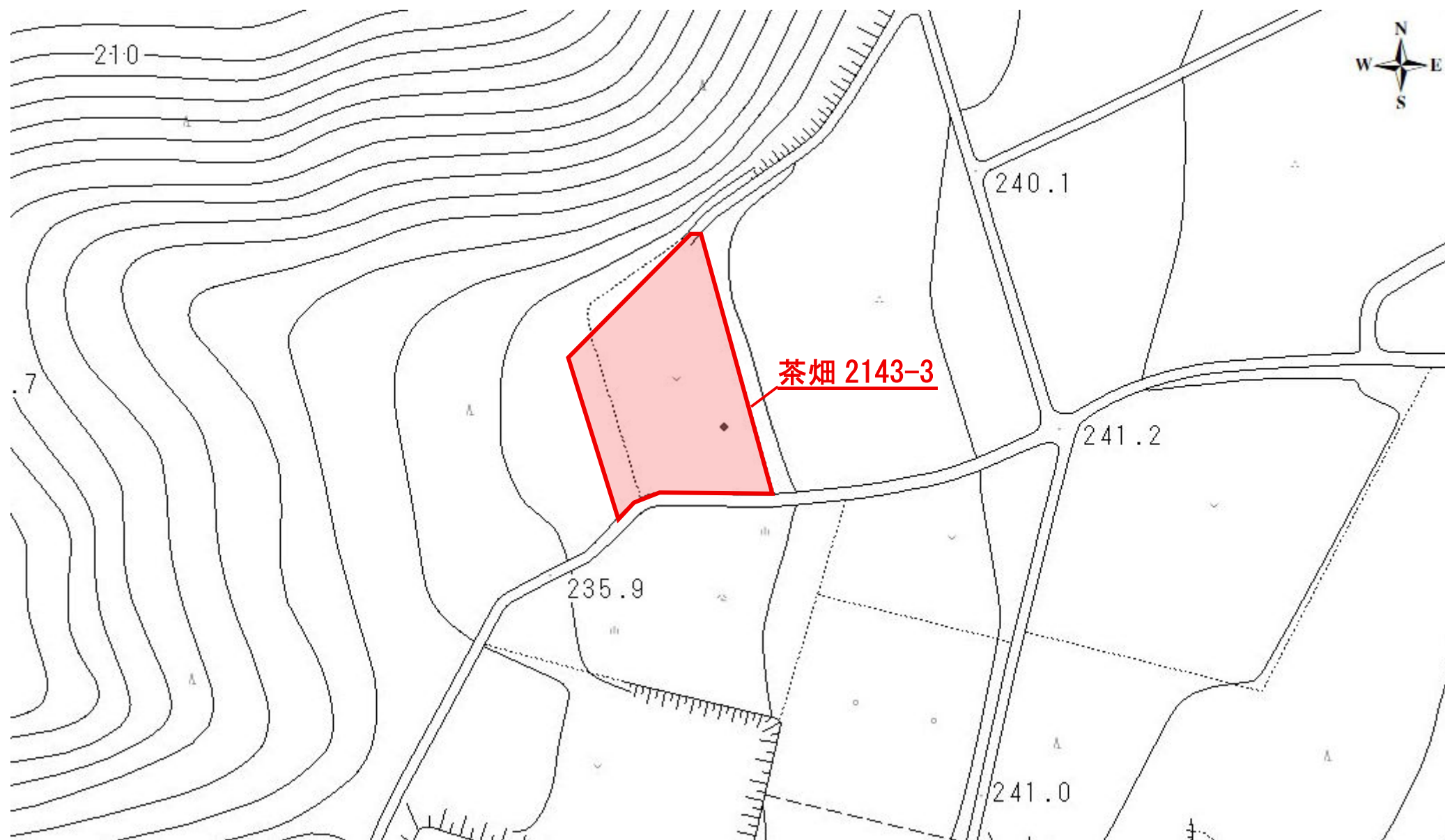
物件調書

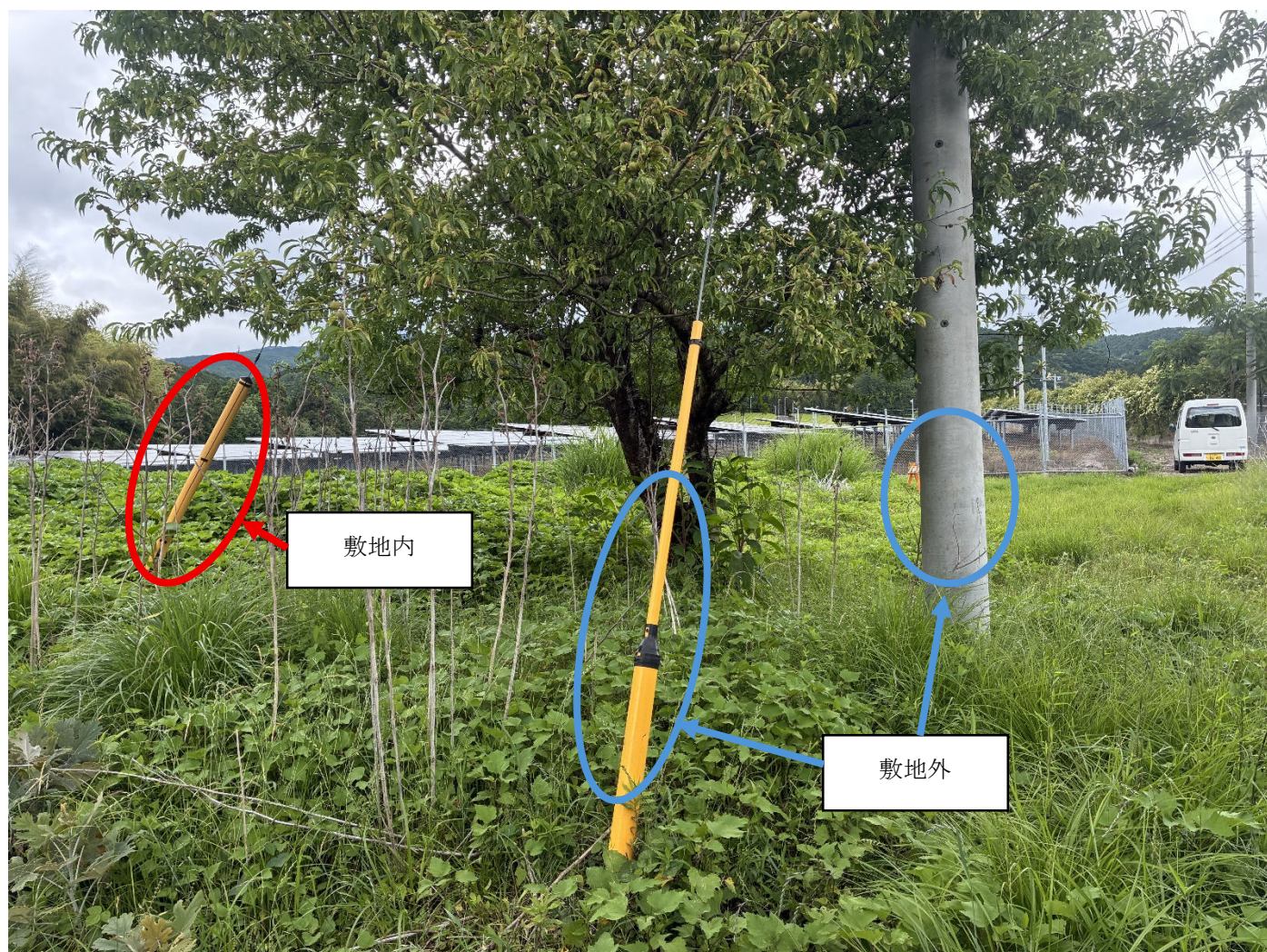
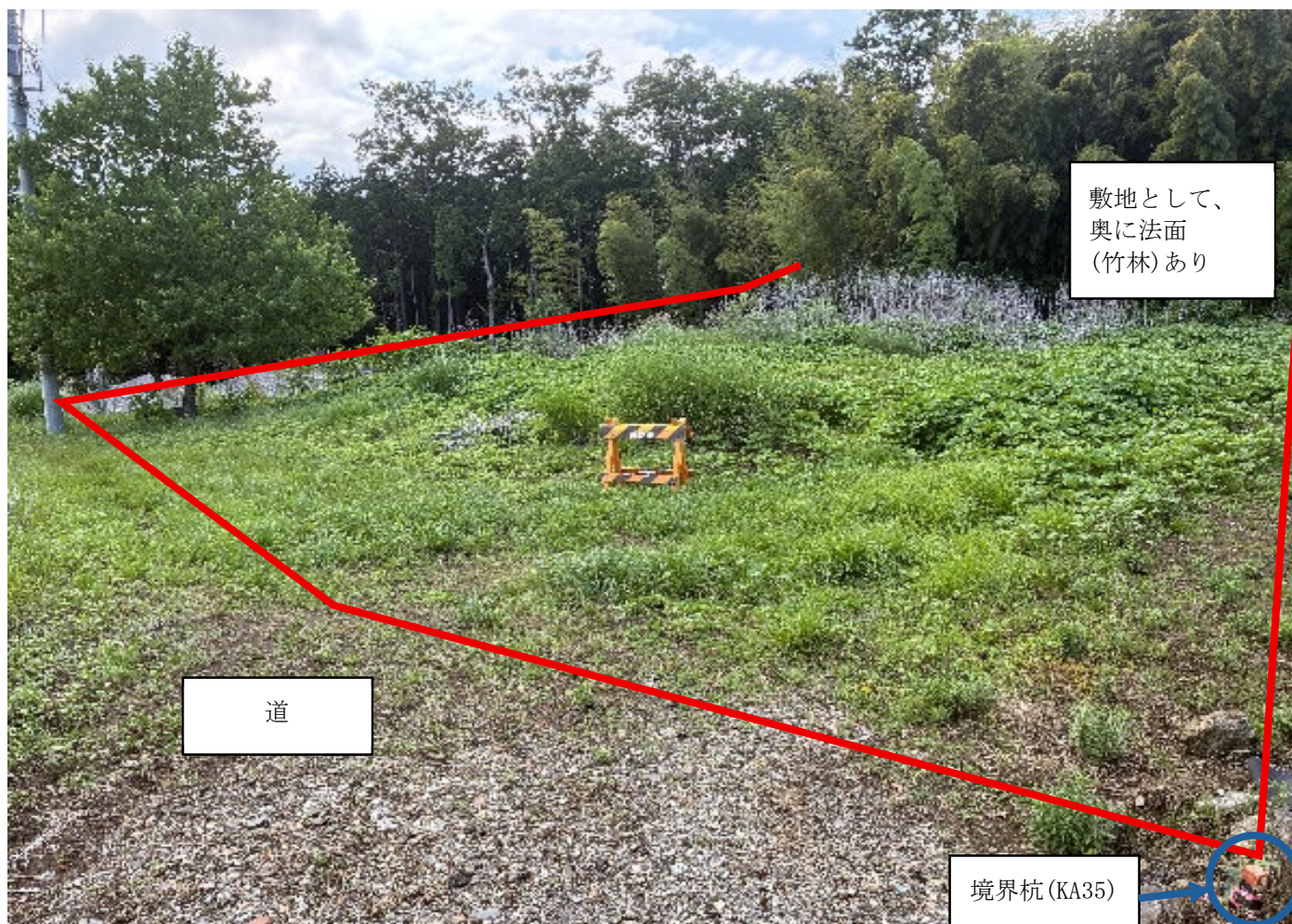
最低売却価格	1, 480, 000 円		
所在地 【物件呼称】	裾野市茶畑字菅之沢2143番3 【旧し尿処理最終処分場】		
住居表示	無		
面積等	1264.11㎡(実測面積) 1312㎡(登記簿面積)	地目	雑種地
接面道路の幅員及び構造	売却物件の南に認定幅員約2～3mの一部舗装市道(1492号線)があり、これらに接しています。		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	※各制限内容の詳細は、関係課にお問い合わせください。		
供給処理施設の状況	電気	東京電力パワーグリッド株式会社様と供給事前協議が必要です。	
	上水道	給水区域外です。	
	下水道	下水道区域外です。	
	都市ガス	都市ガス供給区域外です。	
交通機関	鉄道	JR御殿場線裾野駅の北東方 約4.1km	
公共施設	役所	裾野市役所	物件の南西方 約4.3km
	小学校	裾野市立東小学校	物件の南西方 約3.6km
	中学校	裾野市立東中学校	物件の南西方 約1.4km
土地の状況	売却物件は、裾野長泉清掃施設組合(以下、「組合」という)の用地として、市が昭和52年に取得した土地です。取得前は畑で、取得後、組合に貸与しました。組合では、素掘投入槽等を整備し、し尿・浄化槽汚泥の処理残渣を投入していました。平成11年に投入を終了し、平成12年及び平成13年に浸出水の水質検査を実施した上で、更地にしました。平成14年に市に返還され、以後未利用地となっています。		
参考事項	(1)売却物件の隣接地に電柱が設置されており、支線が敷地内に設置されています。		
	(2)道路との接続と段差解消は買受人の負担となります。		
	(3)敷地内は高低差があります。		
	(4)裾野市は、売却物件について、境界標の設置及び境界の明示義務を負わないこととします(現地には、過去に西側と東側の隣接地で実施された境界確定による境界標が設置されておりますが、北側と南側の境界確定は未実施です)。境界を確定する必要が生じた時は、全て買受人の負担で実施することとし、裾野市は一切の負担を負いません。		
	(5)売却物件は、現地確認のために立入ることができますが、電柱、支線には触れないよう十分に注意してください。裾野市は、立ち入りの際に生じた問題に関し一切の責任を負いません。		
	(6)売却物件は、過去に西側と東側の隣接地で実施された境界確定による境界標を基に実測した実測面積で売却します。登記簿面積とは異なっていますので、地積更正が必要な場合は、買受人の負担で実施となります。また、後日、買受人が実測した面積との間に差異があった場合においても、あるいは、売却物件の形状等に変化があった場合においても、売買代金の増減等の一切の清算を行いません(ただし、市有財産売買契約書第10条ただし書きに基づく協議は妨げません)。		
	(7)売却物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しています。土木工事等の開発行為を行う場合、事前に関係機関への届出等が必要となります。		
	(8)売却物件は、令和7年4月21日に、茶畑字菅之沢2144番3を合筆し、現在の形状になっています。		

位 置 图



案 内 図





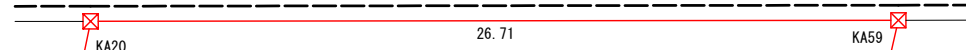
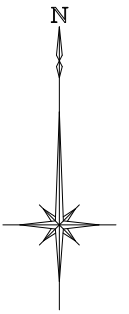
用地実測図原図

S=1:250

裾野市 茶畑 地内

字 菅沢

1998



CT. 2

CT. 3

字 菅之沢

2144-1

42.49

2143-3・2144-3
(畑) 畑
裾野市
1264.11㎡

2143-1

55.23

KA19

12.99

KA34

道

13.16

CT. 1

KA35

字 市場平

凡 例

地 番
地 目 (台帳) 現況
所有者

凡 例

☒ プラスチック杭 (既設)
☐ プラスチック杭 (新設)
⊗ 金属鈹 (新設)

基準点

座 標 リ ス ト		
点 名	X	Y
CT. 1	300.000	100.000
CT. 2	347.477	111.281
CT. 3	339.465	87.517

座 標 求 積 表

地 番	2143-3・2144-3	地 目	(畑) 畑	所 有 者	裾野市
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距	離
KA20	353.182	86.806	-3615.209482	42.49	
KA19	311.569	78.196	-3796.493996	12.99	
KA34	304.631	89.180	-1088.798620	13.16	
KA35	299.360	101.240	4918.745400	55.23	
KA59	353.216	113.522	6109.981084	26.71	
			倍 面 積	2528.224386	
			面 積	1264.1121930	
			地 積	1264.11 m ²	

工 事 名

令和6年度 市単事業
旧し尿処理施設用地測量業務委託

施工箇所

裾野市 茶畑 地内

図面名称

用地実測図原図

縮 尺

1:250

図面番号

摘 要

測 量

設 計

製 図

写 図

審 査

裾野市 環境市民部部 生活環境課



境界点

遠景

KA19（新設）

プラスチック杭



境界点

近景

KA19（新設）

プラスチック杭

[illegible][illegible]



境界点

遠景

KA34（新設）

金属鋌



境界点

近景

KA34（新設）

金属鋌

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]