

No.	区分	頁	質問内容	具体的内容	回答
1	要求水準書	10	立体駐車場の要求水準	立体駐車場は1層2段と規定されておりますが、駐車場敷地北側森林部分の造成掘削が困難な場合、敷地南側に2層3段駐車場整備への計画は可能でしょうか。	立体駐車場は、1層2段としてください。
2	要求水準書	10	立体駐車場の要求水準	駐車場整備用地北側の地盤工事(岩盤、及び表層土除去)、小川の暗渠化など土木工事の業務及び費用負担についてお考えをご教示願います。	地盤工事や土木工事を実施する場合は、事業者の費用負担により事業者にて実施ください。 なお、小川の暗渠化は生物への影響に配慮し、慎重な検討が必要と考えます。
3	要求水準書	10	立体駐車場の要求水準	月極駐車場として必要台数をご教示願います。従来約100台の月極駐車場が設置されている為、最低限100台は必要との解釈で宜しいでしょうか。	月極駐車場の台数は、公園、駅利用者の利用等や運営面での収益等を踏まえ事業者にて提案いただき、市との協議のうえ決定するものとします。
4	要求水準書	10	立体駐車場の要求水準	EV対応駐車場として設置のEV充電器は将来の増設を考慮すると立体駐車場内に普通充電器の設置が望ましいと考えております。急速充電器の場合は駐車場外設置となりますがどちらで検討する方が宜しいでしょうか。	最低1台は急速充電器として、立体駐車場敷地内の時間貸駐車場スペースまたは公園内に設けてください。その他のEV充電器は事業者の提案に委ねます。
5	要求水準書	12	設計業務の要求水準	土地の瑕疵が発見された場合の工期遅延、費用負担についてお考えをご教示願います。	設計・建設工事請負契約書第18条に基づき、市と事業者にて協議のうえ、必要があると認められるときは工期若しくは請負代金額を変更します。
6	要求水準書	8	施設設計の要求水準	指定管理料 年間9,570千円(税込)の算定根拠についてご教示願います。	●支出 ・賑わい拠点誘導施設及び立体駐車場 維持管理費 ・賑わい拠点誘導施設 人件費 ●収入 ・立体駐車場 利用料金 ・賑わい拠点誘導施設 利用料金 それぞれを想定し、支出額から収入額を差し引いた金額を指定管理料の上限額としています。 ただし、事業者提案においては、エリアマネジメントの実施や、自主事業による収入等を見込んだ積極的な提案を期待します。
7	資料2		インフラ整備図	駐車場整備場所が御殿場線線路に隣接しておりJR東海との協議は済んでおりますか、鉄骨設置工事など作業時間の制限はございますか。	立体駐車場の設置など事業計画の説明はしていますが、工事実施にあたっては事業者にて協議をお願いします。
8	資料1		事業平面図	立体駐車場出口部分と市道1265号線との高低差をご教示願います。	詳細は、駅周辺整備課にお問合せいただければ駅前広場整備にあたる測量データを配布しますので、ご確認ください。
9	資料2		インフラ整備図	立体駐車場用地入口部分とバスロータリー部の高低差をご教示願います。	詳細は、駅周辺整備課にお問合せいただければ駅前広場整備にあたる設計図面を配布しますので、ご確認ください。