

平成28年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						(株)東海空調サービス
		実施	25(火)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(火)												
冷却水処理保守	2回/年	計画	●						○						赤武(株)
		実施	25(火)												
冷却水水质保守	7回/年	計画	●	○	○	○	○	○	○						赤武(株)
		実施	25(火)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技(株)沼津営業所
		実施	25(火)												
舞台機構保守	2回/年	計画			○							○			新森平工業(株)
		実施													
舞台照明保守	2回/年	計画						○					○		(株)松村電機製作所
		実施													
舞台音響保守	1回/年	計画					○								ネットワーク(株)
		実施													
移動観覧席保守	1回/年	計画						○							コトブキシーティング(株)
		実施													
特別清掃	2回/年	計画		○						○					東海ビル保善(株)
		実施													
消防設備保守	2回/年	計画			○							○			ニッセー防災(株)
		実施													
防火対象物点検	1回/年	計画									○				ニッセー防災(株)
		実施													
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画			○										(株)丹澤楽器
		実施													
害虫駆除	2回/年	計画		○					○						東海ビル保善(株)
		実施													
受水槽清掃消毒	1回/年	計画							○						東海ビル保善(株)
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善(株)
		実施													
飲料水水质検査	3回/年	計画			○	○					○				東海ビル保善(株)
		実施													
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			○										(有)山水総業
		実施													
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	10(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	10(月)												
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5:14:28												
害虫生存状況	10回/年	計画	●		○	○	○	○	○		○	○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	4(火)												
空気環境測定	隔月	計画	●		○		○		○		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	12(水)												
エレベーター点検	1回/月	計画		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター(株)
		実施													
エレベーター年次点検	1回/年	計画	●				○								東芝エレベーター(株)
		実施	4(火)												
自動ドア点検	4回/年	計画		○			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施													

平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						㈱東海空調サービス
		実施	25(火)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(火)												
冷却水水质保守	2回/年	計画	●						○						赤武㈱
		実施	25(火)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	○	○	○	○	○						赤武㈱
		実施	25(火)	24(水)											
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(火)												
舞台機構保守	2回/年	計画			○							○			新森平工業(株)
		実施													
舞台照明保守	2回/年	計画						○					○		㈱松村電機製作所
		実施													
舞台音響保守	1回/年	計画					○								ネットワーク㈱
		実施													
移動観覧席保守	1回/年	計画						○							コトブキシーティング㈱
		実施													
特別清掃	2回/年	計画		●						○					東海ビル保善㈱
		実施		8-9-10											
消防設備保守	2回/年	計画			○							○			ニッセー防災㈱
		実施													
防火対象物点検	1回/年	計画									○				ニッセー防災㈱
		実施													
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画										○			(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画			○										㈱丹澤楽器
		実施													
害虫駆除	2回/年	計画		●						○					東海ビル保善㈱
		実施		8(月)											
受水槽清掃消毒	1回/年	計画								○					東海ビル保善㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水质検査	3回/年	計画			○	○					○				東海ビル保善㈱
		実施													
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			○										(有)山水総業
		実施													
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	10(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(水)	19(金)											
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5-14-20	6-17-24											
害虫生存状況	10回/年	計画	●		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	4(火)												
空気環境測定	隔月	計画	●		○		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	12(水)												
エレベーター点検	1回/月	計画		●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
		実施		17(水)											
エレベーター年次点検	1回/年	計画	●				○								東芝エレベーター㈱
		実施	4(火)												
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○		中日本オート・ドア㈱
		実施		24(水)											
防火設備点検	1回/年	計画							○						(株)ケイミックス
		実施													

→新しく枠を付けた。

平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						㈱東海空調サービス
		実施	25(火)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(火)												
冷却水水質保守	2回/年	計画	●						○						赤武㈱
		実施	25(火)												
冷却水水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	○	○	○	○						赤武㈱
		実施	25(火)	24(水)	13(火)										
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(火)												
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			21(水)										
舞台照明保守	2回/年	計画							○				○		㈱松村電機製作所
		実施													
舞台音響保守	1回/年	計画					○								ネットワーク㈱
		実施													
移動観覧席保守	1回/年	計画							○						コトブキシーティング㈱
		実施													
特別清掃	2回/年	計画		●							○				東海ビル保善㈱
		実施		6・9・10											
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災㈱
		実施			26(月)										
防火対象物点検	1回/年	計画								○	特例設定日(平成29年6月27日)			ニッセー防災㈱	
		実施													
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画			●										(株)丹澤楽器
		実施			13・14・16										
害虫駆除	2回/年	計画		●						○					東海ビル保善㈱
		実施		8(月)											
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									○				東海ビル保善㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	○					○				東海ビル保善㈱
		実施			7(水)										
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			27(火)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	10(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(水)	19(金)	20(火)										
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5・14・23	6・17・24	6・14・28										
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	4(火)		9(金)										
空気環境測定	隔月	計画	●		●		○		○		○		○	東海ビル保善㈱	
		実施	12(水)		7(水)										
エレベーター点検	1回/月	計画		●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱	
		実施		17(火)	15(木)										
エレベーター年次点検	1回/年	計画	●				○							東芝エレベーター㈱	
		実施	4(火)												
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○	中日本オートドア㈱	
		実施		24(水)											
建築設備点検	1回/年	計画							○					(株)ケイミックス	
		実施													



平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水水質保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						赤武(株)
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(火)	● 24(水)	● 13(火)	● 12(水)	○	○	○						赤武(株)
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 21(水)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						○					○		(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					○								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						○							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 8:9-10						○					東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施			● 28(月)							○			ニッセー防災(株)
防火対象物点検	1回/年	計画 実施				特例認定日 (平成29年6月27日)								ニッセー防災(株)	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施			● 13-14-15										(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 8(月)						○					東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施								○					東海ビル保善(株)
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					○						○		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 7(水)	● 12(水)					○				東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施			● 27(火)										(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 10(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 10(水)	● 18(金)	● 20(火)	● 20(木)	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5-14-25	● 6-17-24	● 8-14-28	● 4-14-24	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 4(火)		● 9(金)	● 4(火)	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 12(水)		● 7(水)		○		○		○		○		東海ビル保善(株)
エレベーター点検	1回/月	計画 実施		● 17(水)	● 18(木)	● 13(木)	○	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施	● 4(火)				○								東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 24(水)			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
建築設備点検	1回/年	計画 実施							○						(株)ケイミックス

平成29年度 修繕実施一覧

裾野市民文化センター

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU=3ファン軸受交換	異音	交換	朝日機械エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中プロワ水没緊急工事	プロワ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハールサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	"Error!!"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14	7月05日	煙感知器 光電式スポット2種	機器不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
15		地区音響装置(大ホール)	音響装置不良			
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
					合計	¥1,923,788

平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水水質保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						赤武樹
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(火)	● 24(水)	● 13(火)	● 12(水)	● 8(火)	○	○						赤武樹
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 21(水)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						○					○		(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 22-23								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						○							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 8・9・10						○					東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施			● 26(月)							○			ニッセー防災(株)
防火対象物点検	1回/年	計画 実施					特例認定日 (平成29年6月27日)							ニッセー防災(株)	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施			● 13・14・15										(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 8(月)						○					東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施								○					東海ビル保善(株)
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 2(水)						○		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 7(水)	● 12(水)					○				東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施			● 27(火)										(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 10(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 19(水)	● 19(金)	● 20(火)	● 20(木)	● 24(木)	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 6・14・20	● 8・17・24	● 8・14・20	● 4・14・24	● 4・18・25								(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 4(火)		● 9(金)	● 4(火)	● 8(水)	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 12(水)		● 7(水)		● 16(水)		○		○		○		東海ビル保善(株)
エレベーター点検	1回/月	計画 実施		● 17(水)	● 15(木)	● 19(木)	● 17(木)	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施	● 4(火)												東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 24(水)			● 24(木)			○			○		中日本オート・ドア(株)
建築設備点検	1回/年	計画 実施							○						(株)ケイミックス

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中プロワ水没緊急工事	プロワ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルモキサー(YAMAHA LS9-16)	"Error!!"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14	7月05日	煙感知器 光電式スポット2種	機器不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
15		地区音響装置(大ホール)	音響装置不良			
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
18	8月01日	平台(大ホール)	破損	修理	湯川建築	¥5,400
19	8月09日	会議棟3F男子トイレ、掃除用流し	詰まり	修繕	(株)中川商店	¥10,260
20	8月10日	会議棟3F女子トイレ錠	破損	交換	(有)東部ロック	¥13,500
21	8月12日	地下変電所No2動力盤警報器	故障	交換	中山電機管理事務所	¥25,920
22	8月24日	事務所内、外付けハードディスク	破損	交換	PCデポ三島店	¥104,760
23	8月25日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥26,892
					合計	¥2,110,520



平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水水質保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						赤武㈱
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(火)	● 24(水)	● 13(火)	● 12(水)	● 8(火)	● 14(木)							赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 21(水)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 20・21・22					○		㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 22・23								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 15(金)							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 8・9・10						○					東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施			● 20(月)							○			ニッセー防災㈱
防火対象物点検	1回/年	計画 実施				特例認定日 (平成29年6月27日)								ニッセー防災㈱	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施			● 13・14・15										(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 8(月)						○					東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施								○					東海ビル保善㈱
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 21(水)						○		東海ビル保善㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 7(水)	● 12(水)					○				東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施			● 27(火)										(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 10(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 18(水)	● 19(金)	● 20(火)	● 20(水)	● 24(木)	● 21(木)	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5・14・23	● 6・17・24	● 6・14・28	● 4・14・24	● 4・18・28	● 6・15・27	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 4(火)		● 9(金)	● 4(火)	● 9(水)	● 8(金)	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 12(水)		● 7(水)		● 19(水)		○		○		○		東海ビル保善㈱
エレベーター点検	1回/月	計画 実施		● 17(水)	● 15(木)	● 13(木)	● 17(木)	● 15(金)	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施	● 4(火)												東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 24(水)			● 24(木)			○			○		中日本オートドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								○					(株)ケイミックス

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中プロワ水没緊急工事	プロワ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	"ErrorII"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14		煙感知器 光電式スポット2種	機器不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
15	7月05日	地区音響装置(大ホール)	音響装置不良			
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
18	8月01日	平台(大ホール)	破損	修理	湯川建築	¥5,400
19	8月09日	会議棟3F男子トイレ、掃除用流し	詰まり	修繕	(株)中川商店	¥10,260
20	8月10日	会議棟3F女子トイレ錠	破損	交換	(有)東部ロック	¥13,500
21	8月12日	地下変電所No2動力盤警報器	故障	交換	中山電機管理事務所	¥25,920
22	8月24日	事務所内、外付けハードディスク	破損	交換	PCデポ三島店	¥104,760
23	8月25日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥26,892
24	9月12日	消火栓・スプリンクラー兼用水槽	給水装置不良 水抜き	交換 清掃	ニッセー防災(株)	¥345,600
25	9月15日	電動式移動観覧席 シーケンサー用	バッテリー不良	交換	コトブキ(株)	¥22,680
					合計	¥2,456,120

平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						(株)東海空調サービス
		実施	25(火)						18(水)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(火)						18(水)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武㈱
		実施	25(火)						11(水)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武㈱
		実施	25(火)	24(水)	13(火)	12(水)	8(火)	14(木)	11(水)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(火)						18(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			21(水)										
舞台照明保守	2回/年	計画						●					○		(株)松村電機製作所
		実施						20・21・22							
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク㈱
		実施					22・23								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱
		実施						15(金)							
特別清掃	2回/年	計画		●							○				東海ビル保善㈱
		実施		8・9・10											
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災㈱
		実施			28(月)										
防火対象物点検	1回/年	計画 実施				特例認定日 (平成29年6月27日)									ニッセー防災㈱
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画			●										(株)丹澤楽器
		実施			13・14・15										
害虫駆除	2回/年	計画		●							○				東海ビル保善㈱
		実施		8(月)											
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									○				東海ビル保善㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善㈱
		実施					2(水)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保善㈱
		実施			7(水)	12(水)									
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			27(火)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	10(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							30(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	18(水)	19(金)	20(火)	20(木)	24(水)	21(木)	21(土)						
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5・14・23	6・17・24	8・14・28	4・14・24	4・18・28	5・15・27	5・12・25						
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●		○	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	4(火)		9(金)	4(火)	9(水)	8(金)	13(金)						
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	12(水)		7(水)		18(水)		4(水)						
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
		実施	4(火)	17(水)	15(木)	13(木)	17(木)	15(金)	27(金)						
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター㈱
		実施							6(金)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●				○		○		中日本オート・ドア㈱
		実施		24(水)			24(木)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								○					(株)ケイミックス

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中ブロワ水没緊急工事	ブロワ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	"Error!!"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14	7月05日	煙感知器 光電式スポット2種	機器不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
15		地区音響装置(大ホール)	音響装置不良			
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
18	8月01日	平台(大ホール)	破損	修理	湯川建築	¥5,400
19	8月09日	会議棟3F男子トイレ、掃除用流し	詰まり	修繕	(株)中川商店	¥10,260
20	8月10日	会議棟3F女子トイレ錠	破損	交換	(有)東部ロック	¥13,500
21	8月12日	地下変電所No2動力盤警報器	故障	交換	中山電機管理事務所	¥25,920
22	8月24日	事務所内、外付けハードディスク	破損	交換	PCデポ三島店	¥104,760
23	8月25日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥26,892
24	9月12日	消火栓・スプリンクラー兼用水槽	給水装置不良 水抜き	交換 清掃	ニッセー防災(株)	¥345,600
25	9月15日	電動式移動観覧席 シーケンサー用	バッテリー不良	交換	コトブキ(株)	¥22,680
26	10月24日	駐車禁止区画線(2箇所)	大・多目ホール裏搬入口	新設	井出建設(株)	¥175,000
27	10月27日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥23,544
28		3点吊りマイク用ケーブル 2式	部品劣化不良	調整修理		¥17,280
29		大・多目的ホール音響	システム	バージョンアップ		¥192,780
					合計	¥2,887,404

平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 26(火)						● 18(水)						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						● 18(水)						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(火)						● 11(水)						赤武㈱
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(火)	● 24(水)	● 13(火)	● 12(水)	● 8(火)	● 14(木)	● 11(水)						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						● 18(水)						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 21(水)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 20・21・22					○		㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 22・23								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 15(金)							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 8・9・10						● 27・28・29					東海ビル保養㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施			● 26(月)							○			ニッセー防災㈱
防火対象物点検	1回/年	計画 実施					特例認定日 (平成29年6月27日)							ニッセー防災㈱	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施			● 13・14・15										(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 8(月)						● 27(月)					東海ビル保養㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施								● 27(月)					東海ビル保養㈱
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 2(水)						○		東海ビル保養㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 7(水)	● 12(水)						○			東海ビル保養㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施			● 27(火)										(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 10(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							● 30(月)						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 19(水)	● 19(金)	● 20(火)	● 20(木)	● 24(木)	● 21(木)	● 21(土)	● 18(土)	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5・14・20	● 6・17・24	● 6・14・20	● 4・14・24	● 4・18・25	● 6・15・27	● 5・12・26	● 2・15・28	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 4(火)		● 9(金)	● 4(火)	● 9(水)	● 8(金)	● 13(金)		○	○	○	○	東海ビル保養㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 12(水)		● 7(水)		● 16(水)		● 4(水)		○		○		東海ビル保養㈱
エレベーター点検	1回/月	計画 実施	● 4(火)	● 17(水)	● 15(木)	● 13(木)	● 17(木)	● 15(金)	● 27(金)	● 29(水)	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施							● 6(金)						東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 24(水)			● 24(木)			● 22(水)			○		中日本オート・ドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								● 20(月)					(株)ケイミックス

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中ブロワ水没緊急工事	ブロワ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	"Error!!"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14	7月05日	煙感知器 光電式スポット2種	機器不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
15		地区音響装置(大ホール)	音響装置不良			
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
18	8月01日	平台(大ホール)	破損	修理	湯川建築	¥5,400
19	8月09日	会議棟3F男子トイレ、掃除用流し	詰まり	修繕	(株)中川商店	¥10,260
20	8月10日	会議棟3F女子トイレ錠	破損	交換	(有)東部ロック	¥13,500
21	8月12日	地下変電所No2動力盤警報器	故障	交換	中山電機管理事務所	¥25,920
22	8月24日	事務所内、外付けハードディスク	破損	交換	PCデポ三島店	¥104,760
23	8月25日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥26,892
24	9月12日	消火栓・スプリンクラー兼用水槽	給水装置不良 水抜き	交換 清掃	ニッセー防災(株)	¥345,600
25	9月15日	電動式移動観覧席 シーケンサー用	バッテリー不良	交換	コトブキ(株)	¥22,680
26	10月24日	駐車禁止区画線(2箇所)	大・多目ホール裏搬入口	新設	井出建設(株)	¥175,000
27	10月27日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥23,544
28		3点吊りマイク用ケーブル 2式	部品劣化不良	調整修理		¥17,280
29		大・多目的ホール音響	システム	バージョンアップ		¥192,780
30	11月09日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
31	11月17日	角マンホール	破損	交換	(有)山水総業	¥32,130
32	11月20日	大ホール大便器	水量不足	弁交換	(株)中川商店	¥42,120
33	11月20日	34会議室 空調機	ファンモーター作動不良	プリント基板交換	(株)中川商店	¥190,080
34	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	上段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥253,800
35	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	下段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥307,800
36	11月30日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
					合計	¥3,861,294

平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	25(火)						18(水)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(火)						18(水)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武㈱
		実施	25(火)						11(水)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	●					赤武㈱
		実施	25(火)	24(水)	13(火)	12(水)	8(火)	14(木)	11(水)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(火)						18(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			21(水)										
舞台照明保守	2回/年	計画						●					○		㈱松村電機製作所
		実施						20・21・22							
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク㈱
		実施					22・23								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱
		実施						15(金)							
特別清掃	2回/年	計画		●							●				東海ビル保善㈱
		実施		8・9・10							27・28・29				
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災㈱
		実施			26(月)										
防火対象物点検	1回/年	計画													ニッセー防災㈱
		実施					特例認定日 (平成29年6月27日)								
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画			●										(株)丹澤楽器
		実施			13・14・16										
害虫駆除	2回/年	計画		●							●				東海ビル保善㈱
		実施		8(月)							27(月)				
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善㈱
		実施									27(月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善㈱
		実施					2(水)								
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善㈱
		実施			7(水)	12(水)					13(水)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			27(火)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	10(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							30(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(水)	19(金)	20(火)	20(木)	24(木)	21(木)	21(土)	18(土)	19(火)				
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5・14・26	6・17・24	6・14・28	4・14・24	4・18・25	6・15・27	5・12・25	2・15・28	5・15・21				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	4(火)		9(金)	4(火)	9(水)	8(金)	13(金)	19(火)					
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		○		東海ビル保善㈱
		実施	12(水)		7(水)		16(水)		4(水)		28(木)				
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	東芝エレベーター㈱
		実施	4(火)	17(水)	15(木)	13(木)	17(木)	15(金)	27(金)	29(水)	21(木)				
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター㈱
		実施							8(金)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			○		中日本オート・ドア㈱
		実施		24(水)			24(木)			22(水)					
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					(株)ケイミックス
		実施								20(月)					

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中プロフ水没緊急工事	プロフ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	"Error!!"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14	7月05日	煙感知器 光電式スポット2種	機器不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
15		地区音響装置(大ホール)	音響装置不良			
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
18	8月01日	平台(大ホール)	破損	修理	湯川建築	¥5,400
19	8月09日	会議棟3F男子トイレ、掃除用流し	詰まり	修繕	(株)中川商店	¥10,260
20	8月10日	会議棟3F女子トイレ錠	破損	交換	(有)東部ロック	¥13,500
21	8月12日	地下変電所No2動力盤警報器	故障	交換	中山電機管理事務所	¥25,920
22	8月24日	事務所内、外付けハードディスク	破損	交換	PCデポ三島店	¥104,760
23	8月25日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥26,892
24	9月12日	消火栓・スプリンクラー兼用水槽	給水装置不良	交換	ニッセー防災(株)	¥345,600
			水抜き	清掃		
25	9月15日	電動式移動観覧席 シーケンサー用	バッテリー不良	交換	コトブキ(株)	¥22,680
26	10月24日	駐車禁止区画線(2箇所)	大・多目ホール裏搬入口	新設	井出建設(株)	¥175,000
27	10月27日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥23,544
28		3点吊りマイク用ケーブル 2式	部品劣化不良	調整修理		¥17,280
29		大・多目的ホール音響	システム	バージョンアップ		¥192,780
30	11月09日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
31	11月17日	角マンホール	破損	交換	(有)山水総業	¥32,130
32	11月20日	大ホール大便器	水量不足	弁交換	(株)中川商店	¥42,120
33	11月20日	34会議室 空調機	ファンモーター作動不良	プリント基板交換	(株)中川商店	¥190,080
34	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	上段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥253,800
35	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	下段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥307,800
36	11月30日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
37	12月10日	34会議室 天井一部	雨漏れ	修繕	(株)中川商店	¥141,480
38	12月15日	楽屋小便器センサー	作動不良	交換	(株)中川商店	¥66,960
					合計	¥4,069,734



平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						(株)東海空調サービス
		実施	25(火)						18(水)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(火)						18(水)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	25(火)						11(水)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	●					赤武(株)
		実施	25(火)	24(水)	13(火)	12(水)	8(火)	14(木)	11(水)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	25(火)						18(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							●			森平舞台機構(株)
		実施			21(水)							10日(水)			
舞台照明保守	2回/年	計画						●					○		(株)松村電機製作所
		実施						20・21・22							
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク(株)
		実施					22・23								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株)
		実施						15(金)							
特別清掃	2回/年	計画		●							●				東海ビル保善(株)
		実施		8・9・10							27・28・29				
消防設備保守	2回/年	計画			●							●			ニッセー防災(株)
		実施			26(月)							8日(火)			
防火対象物点検	1回/年	計画													ニッセー防災(株)
		実施				特例認定日 (平成29年6月27日)									
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		13・14・15											
害虫駆除	2回/年	計画		●							●				東海ビル保善(株)
		実施		8(月)							27(月)				
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善(株)
		実施									27(月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善(株)
		実施					2(水)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善(株)
		実施			7(水)	12(水)					13(水)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			27(火)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	10(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							30(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(水)	19(金)	20(火)	20(木)	24(木)	21(木)	21(土)	18(土)	19(火)	24(水)			
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	(有)山水総業
		実施	5・14・26	6・17・24	6・14・28	4・14・24	4・18・28	6・15・27	5・12・25	2・15・28	5・15・21	5・18・25			
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	4(火)		9(金)	4(火)	9(水)	8(金)	13(金)	19(火)	26(金)				
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		○		東海ビル保善(株)
		実施	12(水)		7(水)		16(水)		4(水)		28(木)				
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	東芝エレベーター(株)
		実施	4(火)	17(水)	15(木)	13(木)	17(木)	15(金)	27(金)	29(水)	21(木)	23(火)			
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター(株)
		実施							6(金)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●				●		○		中日本オート・ドア(株)
		実施		24(水)			24(木)				22(水)				
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					(株)ケイミックス
		実施								20(月)					

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中ブロワ水没緊急工事	ブロワ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	"Error!!"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14	7月05日	煙感知器 光電式スポット2種	機器不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
15		地区音響装置(大ホール)	音響装置不良			
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
18	8月01日	平台(大ホール)	破損	修理	湯川建築	¥5,400
19	8月09日	会議棟3F男子トイレ、掃除用流し	詰まり	修繕	(株)中川商店	¥10,260
20	8月10日	会議棟3F女子トイレ錠	破損	交換	(有)東部ロック	¥13,500
21	8月12日	地下変電所No2動力盤警報器	故障	交換	中山電機管理事務所	¥25,920
22	8月24日	事務所内、外付けハードディスク	破損	交換	PCデポ三島店	¥104,760
23	8月25日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥26,892
24	9月12日	消火栓・スプリンクラー兼用水槽	給水装置不良	交換	ニッセー防災(株)	¥345,600
			水抜き	清掃		
25	9月15日	電動式移動観覧席 シーケンサー用	バッテリー不良	交換	コトブキ(株)	¥22,680
26	10月24日	駐車禁止区画線(2箇所)	大・多目ホール裏撤入口	新設	井出建設(株)	¥175,000
27	10月27日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥23,544
28		3点吊りマイク用ケーブル 2式	部品劣化不良	調整修理		¥17,280
29		大・多目的ホール音響	システム	バージョンアップ		¥192,780
30	11月09日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
31	11月17日	角マンホール	破損	交換	(有)山水総業	¥32,130
32	11月20日	大ホール大便器	水量不足	弁交換	(株)中川商店	¥42,120
33	11月20日	34会議室 空調機	ファンモーター作動不良	プリント基板交換	(株)中川商店	¥190,080
34	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	上段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥253,800
35	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	下段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥307,800
36	11月30日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
37	12月10日	34会議室 天井一部	雨漏れ	修繕	(株)中川商店	¥141,480
38	12月15日	楽屋小便器センサー	作動不良	交換	(株)中川商店	¥66,960
39	1月15日	3F女子トイレ照明	安定器不良	LED照明に交換	服部電気	¥8,640
40	1月20日	楽屋小便器センサー	作動不良	交換	(株)中川商店	¥66,960
41	1月25日	煙感知器・誘導灯・客席灯	機器不良・バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥70,092
					合計	¥4,215,426

平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						● 18(水)						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						● 18(水)						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(火)						● 11(水)						赤武(株)
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(火)	● 24(水)	● 13(火)	● 12(水)	● 8(火)	● 14(木)	● 11(水)						赤武(株)
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						● 18(水)						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 21(水)							● 10日(水)			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 20・21・22					●		(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 22・23								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 15(金)							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 8・9・10							● 27・28・29				東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施			● 26(月)							● 9日(火)			ニッセー防災(株)
防火対象物点検	1回/年	計画 実施						特例認定日 (平成29年6月27日)						ニッセー防災(株)	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											● 8・9		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施			● 13・14・15										(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 8(月)							● 27(月)				東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									● 27(月)				東海ビル保善(株)
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 2(水)						● 8(木)		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 7(水)	● 12(水)					● 13(水)				東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施			● 27(火)										(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 10(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							● 30(月)						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 19(水)	● 19(金)	● 20(火)	● 20(木)	● 24(木)	● 21(木)	● 21(土)	● 18(土)	● 19(火)	● 24(水)	● 22(木)	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5・14・26	● 6・17・24	● 6・14・28	● 4・14・24	● 4・18・26	● 6・15・27	● 5・12・26	● 2・15・28	● 5・15・21	● 5・16・25	● 6・16・27	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 4(火)		● 9(金)	● 4(火)	● 9(水)	● 8(金)	● 13(金)		● 19(火)	● 26(金)	● 22(木)	○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 12(水)		● 7(水)		● 16(水)		● 4(水)		● 28(木)		● 9(金)		東海ビル保善(株)
エレベーター点検	1回/月	計画 実施	● 4(火)	● 17(水)	● 15(木)	● 13(木)	● 17(木)	● 16(金)	● 27(金)	● 29(水)	● 21(木)	● 23(火)	● 15(木)	○	東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施							● 6(金)						東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 24(水)			● 24(木)				● 22(水)		● 7(水)		中日本オート・ドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施									● 20(月)				(株)ケイミックス

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中ブロワ水没緊急工事	ブロワ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	"Error!!"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14	7月05日	煙感知器 光電式スポット2種	機器不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
15		地区音響装置(大ホール)	音響装置不良			
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
18	8月01日	平台(大ホール)	破損	修理	湯川建築	¥5,400
19	8月09日	会議棟3F男子トイレ、掃除用流し	詰まり	修繕	(株)中川商店	¥10,260
20	8月10日	会議棟3F女子トイレ錠	破損	交換	(有)東部ロック	¥13,500
21	8月12日	地下変電所No2動力盤警報器	故障	交換	中山電機管理事務所	¥25,920
22	8月24日	事務所内、外付けハードディスク	破損	交換	PCデポ三島店	¥104,760
23	8月25日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥26,892
24	9月12日	消火栓・スプリンクラー兼用水槽	給水装置不良	交換	ニッセー防災(株)	¥345,600
			水抜き	清掃		
25	9月15日	電動式移動観覧席 シーケンサー用	バッテリー不良	交換	コトブキ(株)	¥22,680
26	10月24日	駐車禁止区画線(2箇所)	大・多目ホール裏搬入口	新設	井出建設(株)	¥175,000
27	10月27日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥23,544
28		3点吊りマイク用ケーブル 2式	部品劣化不良	調整修理		¥17,280
29		大・多目的ホール音響	システム	バージョンアップ		¥192,780
30	11月09日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
31	11月17日	角マンホール	破損	交換	(有)山水総業	¥32,130
32	11月20日	大ホール大便器	水量不足	弁交換	(株)中川商店	¥42,120
33	11月20日	34会議室 空調機	ファンモーター作動不良	プリント基板交換	(株)中川商店	¥190,080
34	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	上段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥253,800
35	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	下段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥307,800
36	11月30日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
37	12月10日	34会議室 天井一部	雨漏れ	修繕	(株)中川商店	¥141,480
38	12月15日	楽屋小便器センサー	作動不良	交換	(株)中川商店	¥66,960
39	1月15日	3F女子トイレ照明	安定器不良	LED照明に交換	服部電気	¥8,640
40	1月20日	楽屋小便器センサー	作動不良	交換	(株)中川商店	¥66,960
41	1月25日	煙感知器・誘導灯・客席灯	機器不良・バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥70,092
					合計	¥4,215,426



平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						● 18(水)						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						● 18(水)						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(火)						● 11(水)						赤武㈱
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(火)	● 24(水)	● 13(火)	● 12(水)	● 8(火)	● 14(木)	● 11(水)						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						● 18(水)						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 21(水)							● 10日(水)			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 20・21・22					●		㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 22・23								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 15(金)							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 8・9・10						● 27・28・29					東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施			● 26(月)							● 9日(火)			ニッセー防災㈱
防火対象物点検	1回/年	計画 実施				特例認定日 (平成29年6月27日)									ニッセー防災㈱
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											● 8・9		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施			● 13・14・15										(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 8(月)						● 27(月)					東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施								● 27(月)					東海ビル保善㈱
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 2(水)						● 8(木)		東海ビル保善㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 7(水)	● 12(水)					● 13(水)				東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施			● 27(火)										(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 10(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							● 30(月)						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 19(水)	● 19(金)	● 20(火)	● 20(木)	● 24(木)	● 21(木)	● 21(土)	● 18(土)	● 19(火)	● 24(水)	● 22(木)	● 20(火)	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 6・14・26	● 6・17・24	● 6・14・28	● 4・14・24	● 4・16・25	● 6・15・27	● 5・12・25	● 2・15・28	● 5・15・21	● 6・16・25	● 6・10・27	● 6・16・27	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 4(火)		● 9(金)	● 4(火)	● 9(水)	● 8(金)	● 13(金)		● 19(火)	● 26(金)	● 22(木)	● 18(金)	東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 12(水)		● 7(水)		● 16(水)		● 4(水)		● 28(木)		● 9(金)		東海ビル保善㈱
エレベーター点検	1回/月	計画 実施	● 4(火)	● 17(水)	● 15(木)	● 13(木)	● 17(木)	● 15(金)	● 27(金)	● 29(水)	● 21(木)	● 23(火)	● 15(木)	● 16(金)	東芝エレベーター㈱
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施							● 6(金)						東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 24(水)			● 24(木)			● 22(水)			● 7(水)		中日本オート・ドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								● 20(月)					(株)ケイミックス

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中ブロワ水没緊急工事	ブロワ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	"Error!!"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14		煙感知器 光電式スポット2種	機器不良			
15	7月05日	地区音響装置(大ホール)	音響装置不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
18	8月01日	平台(大ホール)	破損	修理	湯川建築	¥5,400
19	8月09日	会議棟3F男子トイレ、掃除用流し	詰まり	修繕	(株)中川商店	¥10,260
20	8月10日	会議棟3F女子トイレ錠	破損	交換	(有)東部ロック	¥13,500
21	8月12日	地下変電所No2動力盤警報器	故障	交換	中山電機管理事務所	¥25,920
22	8月24日	事務所内、外付けハードディスク	破損	交換	PCデポ三島店	¥104,760
23	8月25日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥26,892
24	9月12日	消火栓・スプリンクラー兼用水槽	給水装置不良 水抜き	交換 清掃	ニッセー防災(株)	¥345,600
25	9月15日	電動式移動観覧席 シーケンサー用	バッテリー不良	交換	コトブキ(株)	¥22,680
26	10月24日	駐車禁止区画線(2箇所)	大・多目ホール裏搬入口	新設	井出建設(株)	¥175,000
27		インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換		¥23,544
28	10月27日	3点吊りマイク用ケーブル 2式	部品劣化不良	調整修理	ネットワーク(株)	¥17,280
29		大・多目的ホール音響	システム	バージョンアップ		¥192,780
30	11月09日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
31	11月17日	角マンホール	破損	交換	(有)山水総業	¥32,130
32	11月20日	大ホール大便器	水量不足	弁交換	(株)中川商店	¥42,120
33	11月20日	34会議室 空調機	ファンモーター作動不良	プリント基板交換	(株)中川商店	¥190,080
34	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	上段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥253,800
35	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	下段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥307,800
36	11月30日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
37	12月10日	34会議室 天井一部	雨漏れ	修繕	(株)中川商店	¥141,480
38	12月15日	楽屋小便器センサー	作動不良	交換	(株)中川商店	¥66,960
39	1月15日	3F女子トイレ照明	安定器不良	LED照明に交換	服部電気	¥8,640
40	1月20日	楽屋小便器センサー	作動不良	交換	(株)中川商店	¥66,960
41	1月25日	煙感知器・誘導灯・客席灯	機器不良・バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥70,092
					合計	¥4,215,426

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
				平成29年4月10日～平成30年1月25日	修繕費小計金額	¥4,215,426
42	2月6日	AHU-4空調機高性能フィルター	上段・下段劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥383,400
43	2月9日	調理実習室 ブラインド	破損	一式交換	(株)コイケ	¥22,356
44	2月15日	大ホール男子トイレ洗面	3台漏水	3台修繕	(株)中川商店	¥16,200
45	3月6日	火災報知器(ピロティ3箇所)	異常感知	3箇所交換	ニッセー防災(株)	¥105,840
46	3月10日	大ホール男子トイレ床	一部既存タイルの浮き	浮きタイル修繕	(株)中川商店	¥345,600
47	3月14日	乗用モア オイル漏れ、消耗部品	刈刃、ベルト、燃料タンク	分解、調整、交換	(株)谷井農機	¥108,000
48	3月20日	NO1プロワ用電流メーター	検知不良	交換	(有)山水総業	¥12,095
49	3月22日	応接室ブラインド2箇所	破損	ロールスクリー交換	(株)コイケ	¥88,020
50	3月31日	大ホール搬入口 大型戸当り	フック破損	修繕	(株)中川商店	¥59,400
		受取リ機				
					合計	¥5,356,337



平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						(株)東海空調サービス
		実施	25(火)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(火)												
冷却水水质保守	2回/年	計画	●						○						赤武(株)
		実施	25(火)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	○	○	○	○						赤武(株)
		実施	25(火)	24(水)	13(火)										
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技(株)沼津営業所
		実施	25(火)												
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			21(水)										
舞台照明保守	2回/年	計画						○					○		(株)松村電機製作所
		実施													
舞台音響保守	1回/年	計画					○								ネットワーク(株)
		実施													
移動観覧席保守	1回/年	計画						○							コトブキシーティング(株)
		実施													
特別清掃	2回/年	計画		●						○					東海ビル保善(株)
		実施		8・9・10											
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災(株)
		実施			26(月)										
防火対象物点検	1回/年	計画								○	待例認定日(平成29年6月27日)			ニッセー防災(株)	
		実施													
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画			●										(株)丹澤楽器
		実施			13・14・15										
害虫駆除	2回/年	計画		●						○					東海ビル保善(株)
		実施		8(月)											
受水槽清掃消毒	1回/年	計画								○					東海ビル保善(株)
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善(株)
		実施													
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	○					○				東海ビル保善(株)
		実施			7(水)										
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			27(火)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	10(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(水)	19(金)	20(火)										
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・14・26	6・17・24	6・14・28										
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	○	○	○	○		○	○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	4(火)		9(金)										
空気環境測定	隔月	計画	●		●	○	○		○		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	12(水)		7(水)										
エレベーター点検	1回/月	計画		●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター(株)
		実施		17(水)	15(木)										
エレベーター年次点検	1回/年	計画	●				○								東芝エレベーター(株)
		実施	4(火)												
自動ドア点検	4回/年	計画		●						○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		24(水)											
建築設備点検	1回/年	計画							○						(株)ケイミックス
		実施													

平成29年度 修繕実施一覧

裾野市民文化センター

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中プロワ水没緊急工事	プロワ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横、障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デンタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	“Error!!”表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
					合計	¥1,787,492

平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水水質保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						赤武㈱
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(火)	● 21(水)	● 13(火)	● 12(水)	● 8(火)	● 14(木)	○						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(火)						○						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 21(水)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 20・21・22					○		㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 22・23								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 15(金)							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 8・9・10						○					東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施			● 20(月)							○			ニッセー防災㈱
防火対象物点検	1回/年	計画 実施				特例認定日(平成29年6月27日)								ニッセー防災㈱	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施			● 13・14・15										(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 6(月)						○					東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施								○					東海ビル保善㈱
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 2(水)						○		東海ビル保善㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 7(水)	● 12(水)					○				東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施			● 27(火)										(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 10(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 19(水)	● 19(金)	● 20(火)	● 20(木)	● 24(木)	● 21(木)	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5・14・20	● 5・17・24	● 5・14・20	● 4・14・24	● 4・18・25	● 6・15・27	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 4(火)		● 9(金)	● 4(火)	● 9(水)	● 8(金)	○		○	○	○	○	東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 12(水)		● 7(水)		● 16(水)		○		○		○		東海ビル保善㈱
エレベーター点検	1回/月	計画 実施		● 17(水)	● 15(木)	● 13(木)	● 17(木)	● 15(金)	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施	● 4(火)												東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 24(水)			● 24(木)			○			○		中日本オートドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								○					(株)ケイミックス

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロック	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中プロワ水没緊急工事	プロワ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横障がい者駐車場	インターロック	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	"Error!"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14	7月05日	煙感知器 光電式スポット2種	機器不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
15		地区音響装置(大ホール)	音響装置不良			
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
18	8月01日	平台(大ホール)	破損	修理	湯川建築	¥5,400
19	8月09日	会議棟3F男子トイレ、掃除用流し	詰まり	修繕	(株)中川商店	¥10,260
20	8月10日	会議棟3F女子トイレ鍵	破損	交換	(有)東部ロック	¥13,500
21	8月12日	地下変電所No2動力盤警報器	故障	交換	中山電機管理事務所	¥25,920
22	8月24日	事務所内、外付けハードディスク	破損	交換	PCデポ三島店	¥104,760
23	8月25日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥26,892
24	9月12日	消火栓・スプリンクラー兼用水槽	給水装置不良 水抜き	交換 清掃	ニッセー防災(株)	¥345,600
25	9月15日	電動式移動観覧席 シーケンサー用	バッテリー不良	交換	コトブキ(株)	¥22,680
合計						¥2,456,120

平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						(株)東海空調サービス
		実施	25(火)						18(水)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(火)						18(水)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	25(火)						11(水)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武(株)
		実施	25(火)	24(水)	13(火)	12(水)	8(火)	14(木)	11(水)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	25(火)						18(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			21(水)										
舞台照明保守	2回/年	計画						●					○		(株)松村電機製作所
		実施						20・21・22							
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク(株)
		実施					22・23								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株)
		実施						15(金)							
特別清掃	2回/年	計画		●						●					東海ビル保善(株)
		実施		8・9・10						27・28・29					
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災(株)
		実施			28(月)										
防火対象物点検	1回/年	計画													ニッセー防災(株)
		実施													
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画			●										(株)丹澤楽器
		実施			13・14・15										
害虫駆除	2回/年	計画		●						●					東海ビル保善(株)
		実施		8(月)						27(月)					
受水槽清掃消毒	1回/年	計画								●					東海ビル保善(株)
		実施								27(月)					
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善(株)
		実施					2(水)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善(株)
		実施			7(水)	12(水)					13(水)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			27(火)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	10(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							30(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(水)	19(金)	20(火)	20(木)	24(木)	21(木)	21(土)	18(土)	19(火)				
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5・14・26	6・17・24	6・14・28	4・14・24	4・18・25	6・15・27	5・12・25	2・16・28	5・15・21				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	4(火)		9(金)	4(火)	9(水)	8(金)	13(金)		19(火)				
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		○		東海ビル保善(株)
		実施	12(水)		7(水)		16(水)		4(水)		28(木)				
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	東芝エレベーター(株)
		実施	4(火)	17(水)	15(木)	13(木)	17(水)	15(金)	27(金)	29(水)	21(木)				
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター(株)
		実施							6(金)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		24(水)			24(木)			22(水)					
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					(株)ケイミックス
		実施								20(月)					

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中プロワ水没緊急工事	プロワ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横,障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	"Error!!"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14	7月05日	煙感知器 光電式スポット2種	機器不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
15		地区音響装置(大ホール)	音響装置不良			
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
18	8月01日	平台(大ホール)	破損	修理	湯川建築	¥5,400
19	8月09日	会議棟3F男子トイレ、掃除用流し	詰まり	修繕	(株)中川商店	¥10,260
20	8月10日	会議棟3F女子トイレ錠	破損	交換	(有)東部ロック	¥13,500
21	8月12日	地下変電所No2動力盤警報器	故障	交換	中山電機管理事務所	¥25,920
22	8月24日	事務所内、外付けハードディスク	破損	交換	PCデポ三島店	¥104,760
23	8月25日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥26,892
24	9月12日	消火栓・スプリンクラー兼用水槽	給水装置不良 水抜き	交換 清掃	ニッセー防災(株)	¥345,600
25	9月15日	電動式移動観覧席 シーケンサー用	バッテリー不良	交換	コトブキ(株)	¥22,680
26	10月24日	駐車禁止区画線(2箇所)	大・多目ホール裏撤入口	新設	井出建設(株)	¥175,000
27	10月27日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥23,544
28		3点吊りマイク用ケーブル 2式	部品劣化不良	調整修理		¥17,280
29		大・多目的ホール音響	システム	バージョンアップ		¥192,780
30	11月09日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
31	11月17日	角マンホール	破損	交換	(有)山水総業	¥32,130
32	11月20日	大ホール大便器	水量不足	弁交換	(株)中川商店	¥42,120
33	11月20日	34会議室 空調機	ファンモーター作動不良	プリント基板交換	(株)中川商店	¥190,080
34	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	上段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥253,800
35	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	下段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥307,800
36	11月30日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
37	12月10日	34会議室 天井一部	雨漏れ	修繕	(株)中川商店	¥141,480
38	12月15日	楽屋小便器センサー	作動不良	交換	(株)中川商店	¥66,960
					合計	¥4,069,734

大ホール 手洗い水栓一修繕

平成29年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						(株)東海空調サービス
		実施	25(火)						18(水)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(火)						18(水)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	25(火)						11(水)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武(株)
		実施	25(火)	24(水)	13(火)	12(水)	8(火)	14(木)	11(水)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	25(火)						18(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							●			森平舞台機構(株)
		実施			21(水)							10日(水)			
舞台照明保守	2回/年	計画						●					●		(株)松村電機製作所
		実施						20・21・22							
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク(株)
		実施					22・23								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株)
		実施						15(金)							
特別清掃	2回/年	計画		●							●				東海ビル保善(株)
		実施		8・9・10							27・28・29				
消防設備保守	2回/年	計画			●							●			ニッセー防災(株)
		実施			26(月)							9日(火)			
防火対象物点検	1回/年	計画													ニッセー防災(株)
		実施				特例認定日 (平成29年6月27日)									
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											●		(株)松尾楽器
		実施											8・9		
ピアノ保守	1回/年	計画			●										(株)丹澤楽器
		実施			13・14・15										
害虫駆除	2回/年	計画		●						●					東海ビル保善(株)
		実施		8(月)						27(月)					
受水槽清掃消毒	1回/年	計画								●					東海ビル保善(株)
		実施								27(月)					
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						●		東海ビル保善(株)
		実施					2(水)						8(木)		
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善(株)
		実施			7(水)	12(水)					13(水)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			27(火)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	10(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							30(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	中山電気管理事務所
		実施	19(水)	19(金)	20(火)	20(木)	24(木)	21(木)	21(土)	18(土)	19(火)	24(水)	22(木)	20(火)	
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(有)山水総業
		実施	5・14・26	6・17・24	6・14・28	4・14・24	4・16・25	6・15・27	5・12・25	2・15・28	5・15・21	6・10・25	6・10・27	6・16・27	
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	東海ビル保善(株)
		実施	4(火)		9(金)	4(火)	9(水)	8(金)	13(金)		19(火)	26(金)	22(木)	16(金)	
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		●		東海ビル保善(株)
		実施	12(水)		7(水)		16(水)		4(水)		28(木)		9(金)		
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	東芝エレベーター(株)
		実施	4(火)	17(水)	15(木)	13(木)	17(木)	15(金)	27(金)	29(水)	21(木)	23(火)	15(木)	16(金)	
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター(株)
		実施							6(金)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			●		中日本オートドア(株)
		実施		24(水)			24(木)			22(水)			7(水)		
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					(株)ケイミックス
		実施								20(月)					

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月10日	北側入口インターロッキング	水溜りのため	交換	井出建設(株)	¥70,000
2	4月18日	AHU-3ファン軸受交換	異音	交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥291,600
3	5月02日	水中ブロウ水没緊急工事	ブロウ水没のため	交換	(有)山水総業	¥297,648
4	5月03日	事務所・31会議室	ブラインド糸切れ	修理	(有)あしかわ	¥27,000
5	5月12日	グリストラップ(レストラン)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥19,980
6	5月12日	グリストラップ(調理実習室)	汚泥蓄積	清掃	(有)山水総業	¥55,512
7	5月22日	大ホールX2・展示室X1	消火器増設	3本増設	ニッセー防災(株)	¥15,552
8	5月26日	事務所(照明修繕)	安定器劣化のため	LED照明に交換	服部電気	¥231,120
9	6月12日	正面入り口横障がい者駐車場	インターロッキング	修繕	井出建設(株)	¥130,000
10	6月26日	リハーサル室前室	非常灯	増設	ニッセー防災(株)	¥81,000
11	6月26日	大ホール舞台上(8箇所)	非常灯バッテリー	交換	ニッセー防災(株)	¥399,600
12	6月27日	大ホールスプリンクラー	送水口	調整	ニッセー防災(株)	¥98,280
13	6月27日	デジタルミキサー(YAMAHA LS9-16)	"Error!!"表示 起動不良	交換・調整	ネットワーク(株)	¥70,200
14	7月05日	煙感知器 光電式スポット2種	機器不良	交換	ニッセー防災(株)	¥83,376
15		地区音響装置(大ホール)	音響装置不良			
16		避難口誘導灯(大ホール)	バッテリー不良			
17	7月21日	地下機械室 ホール用ダクト	漏水	修繕	(株)中川商店	¥52,920
18	8月01日	平台(大ホール)	破損	修理	湯川建築	¥5,400
19	8月09日	会議棟3F男子トイレ、掃除用流し	詰まり	修繕	(株)中川商店	¥10,260
20	8月10日	会議棟3F女子トイレ錠	破損	交換	(有)東部ロック	¥13,500
21	8月12日	地下変電所No2動力盤警報器	故障	交換	中山電機管理事務所	¥25,920
22	8月24日	事務所内、外付けハードディスク	破損	交換	PCデポ三島店	¥104,760
23	8月25日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥26,892
24	9月12日	消火栓・スプリンクラー兼用水槽	給水装置不良	交換	ニッセー防災(株)	¥345,600
			水抜き	清掃		
25	9月15日	電動式移動観覧席 シーケンサー用	バッテリー不良	交換	コトブキ(株)	¥22,680
26	10月24日	駐車禁止区画線(2箇所)	大・多目ホール裏搬入口	新設	井出建設(株)	¥175,000
27	10月27日	インカムヘッドセット	部品劣化不良	調整・交換	ネットワーク(株)	¥23,544
28		3点吊りマイク用ケーブル 2式	部品劣化不良	調整修理		¥17,280
29		大・多目的ホール音響	システム	バージョンアップ		¥192,780
30	11月09日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
31	11月17日	角マンホール	破損	交換	(有)山水総業	¥32,130
32	11月20日	大ホール大便器	水量不足	弁交換	(株)中川商店	¥42,120
33	11月20日	34会議室 空調機	ファンモーター作動不良	プリント基板交換	(株)中川商店	¥190,080
34	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	上段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥253,800
35	11月20日	AHU-1空調機高性能フィルター	下段部劣化	一式交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥307,800
36	11月30日	大ホール小便器	センサー反応不良	一式交換	(株)中川商店	¥73,980
37	12月10日	34会議室 天井一部	雨漏れ	修繕	(株)中川商店	¥141,480
38	12月15日	楽屋小便器センサー	作動不良	交換	(株)中川商店	¥66,960
					小計	¥4,069,734



平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						㈱東海空調サービス
		実施	25(水)						18(木)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武㈱
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水水処理保守	7回/年	計画	●	○	○	○	○	○	○						赤武㈱
		実施	25(水)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(水)						25(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画			○							○			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)							8(火)			
舞台照明保守	2回/年	計画						○						○	㈱松村電機製作所
		実施						19-21						13-15	
舞台音響保守	1回/年	計画					○								ネットワーク㈱
		実施					27-28								
移動観覧席保守	1回/年	計画						○							コトブキシーティング㈱
		実施						25(水)							
特別清掃	2回/年	計画		○									○		東海ビル保善㈱
		実施		7-8-9									18-19-20		
消防設備保守	2回/年	計画			○							○			ニッセー防災㈱
		実施			18(月)							21(月)			
防火対象物点検	1回/年	計画 実施	免除 (特例認定日 平成29年6月27取得)											ニッセー防災㈱	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施											12-13		
ピアノ保守	1回/年	計画				○									(株)丹澤楽器
		実施				3-4-5									
害虫駆除	2回/年	計画		○									○		東海ビル保善㈱
		実施		7(月)									3(火)		
受水槽清掃消毒	1回/年	計画											○		東海ビル保善㈱
		実施											3(火)		
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水質検査	3回/年	計画			○	○						○			東海ビル保善㈱
		実施													
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			○										(有)山水総業
		実施													
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	16(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(金)												
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5-18-23												
害虫生存状況	10回/年	計画	●		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	11(水)												
空気環境測定	隔月	計画	●		○		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	26(木)												
エレベーター点検	1回/月	計画	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
		実施	18(水)												
エレベーター年次点検	1回/年	計画							○						東芝エレベーター㈱
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		○			○				○		○		中日本オート・ドア㈱
		実施													
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施										○			(株)ケイミックス

平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○ 18(木)						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○ 18(木)						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○ 18(木)						赤武(株)
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(水)	● 30(水)	○	○	○	○	○						赤武(株)
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○ 25(水)						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			○ 20(水)							○ 8(火)			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						○ 19・21						○ 13・15	(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					○ 27・28								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						○ 25(水)							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 7・8・9									○ 18・19・20		東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施			○ 18(月)							○ 21(月)			ニッセー防災(株)
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施		● 15(火)											やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施										○ 12・13			(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				○ 3・4・5									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 7(月)								○ 3(火)			東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施										○ 3(火)			東海ビル保善(株)
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					○						○		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			○	○					○				東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施			○										(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 16(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 20(金)	● 20(日)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5・18・23	● 9・16・23	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 11(水)		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 26(木)		○		○		○		○		○		東海ビル保善(株)
エレベーター点検	1回/月	計画 実施	● 18(水)	● 18(金)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施							○						東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 16(火)				○					○		中日本オートドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施										○			(株)ケイミックス

6/18. 消防設備点検. 屋上にある補助<sup>9-20の</sup>設備の取替? ニッセー防災より加圧ポンプを設置してはどうか? 提案  
4/11  
2. 設備費用100万円ほど

平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						(株)東海空調サービス
		実施	25(水)						18(木)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武㈱
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	○	○	○	○						赤武㈱
		実施	25(水)	30(水)	29(金)										
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(水)						25(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)							8(火)			
舞台照明保守	2回/年	計画						○						○	㈱松村電機製作所
		実施						19・21						13・15	
舞台音響保守	1回/年	計画					○								ネットワーク㈱
		実施					27・28								
移動観覧席保守	1回/年	計画						○							コトブキシーティング㈱
		実施						25(水)							
特別清掃	2回/年	計画		●									○		東海ビル保善㈱
		実施		7・8・9									18-19・20		
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災㈱
		実施			18(月)							21(月)			
樹木・植栽管理	4回/年	計画		●	●										やすらぎ造園(株)
		実施		15(火)	4(月)										
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画										○			(株)松尾楽器
		実施										12・13			
ピアノ保守	1回/年	計画				○									(株)丹澤楽器
		実施				3・4・5									
害虫駆除	2回/年	計画		●								○			東海ビル保善㈱
		実施		7(月)								3(火)			
受水槽清掃消毒	1回/年	計画										○			東海ビル保善㈱
		実施										3(火)			
グリストラップ清掃	2回/年	計画						○					○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	○					○				東海ビル保善㈱
		実施			13(水)										
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			18(月)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	18(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(金)	20(日)	28(火)										
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5・18・23	9・16・23	6・15・22										
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	○	○	○	○		○	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	11(水)		15(金)										
空気環境測定	隔月	計画	●		●		○	○			○	○			東海ビル保善㈱
		実施	26(木)		27(水)										
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
		実施	18(水)	18(金)	28(木)										
エレベーター年次点検	1回/年	計画							○						東芝エレベーター㈱
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○		中日本オート・ドア㈱
		実施		15(火)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画										○			(株)ケイミックス
		実施													

平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						㈱東海空調サービス
		実施	25(水)						18(木)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武㈱
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	○	○	○						赤武㈱
		実施	25(水)	30(水)	29(金)	27(金)									
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(水)						25(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)							8(火)			
舞台照明保守	2回/年	計画						○						○	㈱松村電機製作所
		実施						19-21						13-15	
舞台音響保守	1回/年	計画					○								ネットワーク㈱
		実施					27-28								
移動観覧席保守	1回/年	計画						○							コトブキシーティング㈱
		実施						25(水)							
特別清掃	2回/年	計画		●									○		東海ビル保善㈱
		実施		7-8-9									18-19-20		
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災㈱
		実施			18(月)							21(月)			
樹木・植栽管理	4回/年	計画		●	●	●									やすらぎ造園(株)
		実施		15(火)	4(月)	28-30									
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画										○			(株)松尾楽器
		実施										12-13			
ピアノ保守	1回/年	計画				●									(株)丹澤楽器
		実施				3-4-5									
害虫駆除	2回/年	計画		●								○			東海ビル保善㈱
		実施		7(月)								3(火)			
受水槽清掃消毒	1回/年	計画										○			東海ビル保善㈱
		実施										3(火)			
グリスラップ清掃	2回/年	計画						○					○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●						○			東海ビル保善㈱
		実施			13(水)	11(水)									
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			18(月)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	16(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(金)	20(日)	26(火)	29(日)									
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6-18-23	9-16-23	6-15-22	4-18-24									
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	○	○	○		○	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	11(水)		15(金)	5(金)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	26(木)		27(水)										
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
		実施	18(水)	18(金)	28(木)	25(水)									
エレベーター年次点検	1回/年	計画							○						東芝エレベーター㈱
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●				○			○		○		中日本オート・ドア㈱
		実施		15(火)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画										○			(株)ケイミックス
		実施													

番号	発生日	内容	対応
1	6月28日	スプリンクラーのポンプ圧力低下(6/26、7/4、7/20、)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	7月06日	火災報知器作動(大ホール北通路脇)1回目10:30 2回目17:30 2回とも誤作動。 心しびる騒音全体へ鳴り響く	ニッセー防災(株)へ連絡し、確認作業実施。7月13日に交換 <sup>燃焼</sup> <sub>り、湿気?</sub>
3	7月12日	利用者から、リハーサルで使用するヤマハCFⅢピアノについて、音に響きがないとの指摘を受ける。	ピアノ保守点検後に指摘事項として、オーバーホール若しくは新しいピアノ導入を勧められる。一時的対応として、調律と調整を実施 <sub>交換センターの手配</sub>
4	7月31日	中学校吹奏楽東部大会にて、近隣飲食店から店の前が渋滞でお客様から苦情を受けている。早急に渋滞解消してくれとのこと。(10:42)	警備員へ渋滞緩和を促す。11:16分、渋滞が緩和される。 <sub>本日の利用客数</sub>
		同上の店主から、また渋滞が起きているので解消を求められる。(11:55)	主催者側へ、状況を説明し店主への謝罪も併せ伺う。(12:30)
		13:06~14:10、同様の渋滞苦情が7件入る。 チケットをお持ちのお客様から、駐車場が満車で入場できず。警備員の誘導や対応が悪いので警備会社へ直接クレームを入れたいので「会社名」が知りたいとの問い合わせ。	昨年度も、初日にこのような渋滞が起きました。今回の開催に先立ち主催者側へは、駐車場の確保、入場者乗り合わせ依頼、チケット販売枚数の抑制など強く申し入れをし、駐車場以外は応じて頂き、渋滞がおきないように注意を払っておりましたが、昨年同様、渋滞が起きてしまいました。主催者側へは、今回の苦情の件を取りまとめたリストをお渡しいたしました。次回、来年度開催に向け、渋滞策を話し合い渋滞防止を徹底してまいります。
5	8月	中学校吹奏楽東部大会 2日目~3日目 状況	2日目の8月1日、12:40頃から渋滞が予想されましたので、西側川向うの空き地(70台収容)を急速借りて頂き、渋滞することなく無事に2日目を終了することができました。 3日目は、渋滞に関しての対応なく終了しました。

中学校吹奏楽東部大会、5日間あり、A、B、Cの種別で日を分けている。  
主催者(責任者)について、カルテを謝りにいかせ。  
(バスを第1Pに待機させている)

平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○						赤武㈱
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(水)	● 30(水)	● 29(金)	● 27(金)	● 30(日)	○	○						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 20(水)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						○						○	㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27-28								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						○							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 7-8-9									○		東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施			● 18(月)							○			ニッセー防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施		● 15(火)	● 4(月)	● 28-30	● 6-20								やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 3-4-5									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 7(月)							○				東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									○				東海ビル保善㈱
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 10(金)						○		東海ビル保善㈱
飲料水水质検査	3回/年	計画 実施			● 19(水)	● 11(水)					○				東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施			● 18(月)										(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 16(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 20(金)	● 20(日)	● 28(火)	● 29(日)	● 21(火)	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5-18-23	● 9-16-23	● 6-15-22	● 4-18-24	● 7-16-24	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 11(水)		● 15(金)	● 6(金)	● 17(金)	○	○		○	○	○	○	東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 26(木)		● 27(水)		● 15(水)		○		○		○		東海ビル保善㈱
エレベーター点検	1回/月	計画 実施	● 18(水)	● 18(金)	● 28(木)	● 25(水)	● 7(火)	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施							○						東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 16(火)			● 29(土)			○			○		中日本オート・ドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施										○			(株)ケイミックス

番号	発生日	内容	対応
1	6月26日	スプリンクラーのポンプ圧力低下(6/26、7/4、7/20、8/3、8/10、8/28)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	8月07日	ホール系冷温水機1号「エラー031」表示後機器停止	供給水の温度上昇に伴う一時的機能停止と思われるので要観察
3	8月13日	同上事項発生(調査)	前回も、今回同様、冷温水機内の溶液真空タンク内に気泡が発生し一時停止に至ったのではないかとのこと。機械内部の分解検査実施予定
4	8月22日	低温濃度溶液の配管内での結晶化による誤作動と思われる。	結晶化した部分の配管の解晶作業を実施。(要様子見)
5	8月11日	「かわかぜコンサート」、気軽にしかも無料で質の良い音楽を聴くことができ良かったです。子供連れでなかなかコンサートへ行ける機会がないので、本当に今日はラッキーでした。今後も続けて下さ	入場者数112名(アンケート回収76枚) 左記同様感想74件 反響よく、今後も継続予定。
6	8月11日	「かわかぜコンサート」、電子オルガンではなく、ピアノの方が…残念。「震災寄付」として、入場料¥500円くらいとっては如何でしょうか?	要検討事項。
7	8月17日	「スタンウェイを弾こう」、ピアノ発表会が間近で家には電子ピアノなので、チラシを見た時に「これだ!」と思い参加しました。弾き心地が良く 事前準備ができ良かったです。今後も、利用していきたいのでお願いします。	毎月1回、事業継続予定。 演奏の機会を多く取りたいので、事前開始を促す。 楽器の同じ料金設定
8	8月25日	「コスミックカレッジ2018」大人がが聞いていても初めて聞くことが多く、とても楽しく、興味深い内容でした。水ロケットを作成後、飛ばすことができ嬉しかった。楽しい体験ができ、是非来年も参加したい。球体スクリーンに感動しました。保護者も楽しめる内容でした。	申し込み数87名(参加者77名・付き添い76名)アンケート回収枚数120枚 「内容については、」大変満足・満足109名、普通・不満9名 「スタッフ対応」大変満足・満足104名、普通・不満13名、「講座情報」チラシ98名、口コミ7名 「チラシ入手先」学校60名、文化センター6名 集計結果。
9	8月28日	31会議室利用者様、エアコンの設定が自由にできるので便利。	今後も、快適にご利用いただけるように継続管理に努める。

平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						㈱東海空調サービス
		実施	25(水)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武㈱
		実施	25(水)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	○						赤武㈱
		実施	25(水)	30(水)	29(金)	27(金)	30(日)	27(木)							
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(水)												
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)										
舞台照明保守	2回/年	計画						●						○	㈱松村電機製作所
		実施						18・20・21							
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク㈱
		実施					27・28								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱
		実施						26(火)							
特別清掃	2回/年	計画		●									○		東海ビル保善㈱
		実施		7・8・9											
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災㈱
		実施			18(月)										
樹木・植栽管理	4回/年	計画		●	●	●	●								やすらぎ造園(株)
		実施		15(火)	4(月)	28・30	6・20								
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画				●									(株)丹澤楽器
		実施				3・4・5									
害虫駆除	2回/年	計画		●								○			東海ビル保善㈱
		実施		7(月)											
受水槽清掃消毒	1回/年	計画											○		東海ビル保善㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画						●					○		東海ビル保善㈱
		実施						10(金)							
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●						○			東海ビル保善㈱
		実施			13(水)	11(水)									
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				18(月)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	18(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(金)	20(日)	26(火)	29(日)	21(火)	21(金)							
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5・18・23	9・16・23	6・15・22	4・18・24	7・16・24	6・18・24							
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	○		○	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	11(水)		15(金)	6(金)	17(金)	7(金)							
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	26(木)		27(水)		15(水)								
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
		実施	18(水)	18(金)	28(木)	25(水)	7(火)	4(火)							
エレベーター年次点検	1回/年	計画							○						東芝エレベーター㈱
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア㈱
		実施		15(火)			29(土)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画										○			(株)ケイミックス
		実施													





平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						(株)東海空調サービス
		実施	25(水)						18(木)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						榎朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	25(水)						11(木)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武(株)
		実施	25(水)	30(水)	29(金)	27(金)	30(日)	27(木)	11(木)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	25(水)						18(木)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)										
舞台照明保守	2回/年	計画						●						○	(株)松村電機製作所
		実施						19・20・21							
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク(株)
		実施					27・28								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株)
		実施						25(火)							
特別清掃	2回/年	計画		●									○		東海ビル保善(株)
		実施		7・8・9											
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災(株)
		実施			18(月)										
樹木・植栽管理	4回/年	計画		●	●	●	●								やすらぎ造園(株)
		実施		15(火)	4(月)	28・30	6・20								
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画				●									(株)丹澤楽器
		実施				3・4・5									
害虫駆除	2回/年	計画		●								○			東海ビル保善(株)
		実施		7(月)											
受水槽清掃消毒	1回/年	計画										○			東海ビル保善(株)
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画						●					○		東海ビル保善(株)
		実施						10(金)							
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●						○			東海ビル保善(株)
		実施			13(水)	11(水)									
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			18(月)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	16(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							16(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(金)	20(日)	26(火)	29(日)	21(火)	21(金)	25(木)						
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5・18・23	9・16・23	6・15・22	4・18・24	7・16・24	6・18・24	3・17・25						
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●		○	○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	11(水)		15(金)	8(金)	17(金)	7(金)	19(金)						
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	26(木)		27(水)		15(水)		3(水)						
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	東芝エレベーター(株)
		実施	18(水)	18(金)	28(木)	25(水)	7(火)	4(火)	3(水)						
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター(株)
		実施							13(土)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●				○		○		中日本オート・ドア(株)
		実施		15(火)			29(土)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画										○			(株)ケイミックス
		実施													



平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	25(水)						18(木)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武㈱
		実施	25(水)						11(木)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武㈱
		実施	25(水)	30(水)	29(金)	27(金)	30(日)	27(木)	11(木)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(水)						18(木)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)										
舞台照明保守	2回/年	計画						●						○	㈱松村電機製作所
		実施						19・20・21							
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク㈱
		実施					27・28								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱
		実施						25(火)							
特別清掃	2回/年	計画		●									○		東海ビル保善㈱
		実施		7・8・9											
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災㈱
		実施			18(月)										
樹木・植栽管理	4回/年	計画		●	●	●	●	●	●						やすらぎ造園(株)
		実施		15(火)	4(月)	28・30	6・20	25(火)	29(月)						
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画				●									(株)丹澤楽器
		実施				3・4・5									
害虫駆除	2回/年	計画		●								○			東海ビル保善㈱
		実施		7(月)											
受水槽清掃消毒	1回/年	計画										○			東海ビル保善㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画						●					○		東海ビル保善㈱
		実施						10(金)							
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●						○			東海ビル保善㈱
		実施			13(水)	11(水)									
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			18(月)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	16(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							15(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(金)	20(日)	28(火)	29(日)	21(火)	21(金)	25(木)	21(水)					
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5・18・23	9・16・23	6・15・22	4・18・24	7・16・24	6・18・24	3・17・25	6・15・27					
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	11(水)		15(金)	6(金)	17(金)	7(金)	19(金)	7(水)					
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●	●	●		○	○			東海ビル保善㈱
		実施	26(木)		27(水)		15(水)		3(水)						
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
		実施	18(水)	18(金)	28(木)	25(水)	7(火)	4(火)	3(水)	12(月)					
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター㈱
		実施							13(土)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●				●			●		○		中日本オート・ドア㈱
		実施		15(火)				20(土)			13(火)				
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●		○			(株)ケイミックス
		実施								5(月)					

番号	発生日	内容	対応
1	14日～18日	「わたしたちのふるさと 公募写真展」 ・「色々のふるさとが見られ楽しかった。・自分の原点に触れることができました。」・「また、やって下さい。また、応募します。」・「今後も、続けて下さい。」・「こういう、企画展も良いので来年も開いて下さい。」・「写真展を今日知り残念。出展したかったので、告知を広げて下さい。来年は出展します。」・「懐かしい風景、催しなど楽しさが	4日間の来場者数194名 出展数41展 アンケート回収39枚(市内26枚・市外13枚)
2	23日	「クラシックピアノコンサート」主催ピアノショップ(株)、ヤマハCFⅢ使用 自前で調律するが、ピアノのダメージ過多？音色が良くないとのこと	保守点検に指摘報告済み
3	24日	「スタンウェイを弾こう」12:30～15:55(7区分)スタンウェイの61A音が鳴らなくなりキャンセル。調律師の緊急メンテにて16:00区分から再開	11月30日、61Aの部品交換((株)松尾楽器) 参加者が演奏中に起った 「ボコボコ」
4	11月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下(6/26、7/4、7/20、8/3、8/10、8/21) 11月に入り、水温低下の影響？による圧力低下が見受けられる。9/1(0.85)⇒9/30(0.73)10/1(0.71)⇒10/31(0.65)11/1(0.63)⇒11/30(0.59)12/2圧力上げ(0.59⇒0.86)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)

平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	25(水)						18(木)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武㈱
		実施	25(水)						11(木)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武㈱
		実施	25(水)	30(水)	29(金)	27(金)	30(日)	27(木)	11(木)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(水)						18(木)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)										
舞台照明保守	2回/年	計画							●					○	㈱松村電機製作所
		実施							19・20・21						
舞台音響保守	1回/年	計画						●							ネットワーク㈱
		実施						27・28							
移動観覧席保守	1回/年	計画							●						コトブキシーティング㈱
		実施							25(火)						
特別清掃	2回/年	計画		●									○		東海ビル保善㈱
		実施		7・8・9											
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災㈱
		実施			18(月)										
樹木・植栽管理	4回/年	計画		●	●	●	●	●	●	●		●			やすらぎ造園(株)
		実施		15(火)	4(月)	28・30	6・20	25(火)	29(月)	22(土)					
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画				●									(株)丹澤楽器
		実施				3・4・5									
害虫駆除	2回/年	計画		●									●		東海ビル保善㈱
		実施		7(月)									3(月)		
受水槽清掃消毒	1回/年	計画											●		東海ビル保善㈱
		実施											3(月)		
グリストラップ清掃	2回/年	計画						●						○	東海ビル保善㈱
		実施						10(金)							
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●							●		東海ビル保善㈱
		実施			13(水)	11(水)							12(水)		
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			18(月)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	16(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							15(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(金)	20(日)	26(火)	29(日)	21(火)	21(金)	25(木)	21(水)	20(木)				
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5・18・23	9・16・23	6・15・22	4・18・24	7・16・24	6・18・24	3・17・25	6・15・27	4・12・25				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●		○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	11(水)		15(金)	6(金)	17(金)	7(金)	19(金)	7(水)					
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		○		東海ビル保善㈱
		実施	26(木)		27(水)		15(水)		3(水)		26(水)				
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○		東芝エレベーター㈱
		実施	18(水)	18(金)	28(木)	25(水)	7(火)	4(火)	3(水)	12(月)	新設工事				
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター㈱
		実施							13(土)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●				●		○		中日本オート・ドア㈱
		実施		15(火)			29(土)				13(火)				
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					(株)ケイミックス
		実施								5(月)					



平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						(株)東海空調サービス
		実施	25(水)						18(木)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	25(水)						11(木)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武(株)
		実施	25(水)	30(水)	29(金)	27(金)	30(日)	27(木)	11(木)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	25(水)						18(木)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							●			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)							8(火)			
舞台照明保守	2回/年	計画						●						○	(株)松村電機製作所
		実施						19・20・21							
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク(株)
		実施					27・28								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株)
		実施						25(火)							
特別清掃	2回/年	計画		●									○		東海ビル保善(株)
		実施		7・8・9											
消防設備保守	2回/年	計画			●							●			ニッセー防災(株)
		実施			18(月)							21(月)			
樹木・植栽管理	4回/年	計画		●	●	●	●	●	●	●	●	●			やすらぎ造園(株)
		実施		15(火)	4(月)	28・30	6・20	25(火)	29(月)		22(土)	23(水)			
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画				●									(株)丹澤楽器
		実施				3・4・5									
害虫駆除	2回/年	計画		●							●				東海ビル保善(株)
		実施		7(月)							3(月)				
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善(株)
		実施									3(月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善(株)
		実施					10(金)								
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善(株)
		実施			13(水)	11(水)					12(水)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			18(月)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	16(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							15(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(金)	20(日)	26(火)	29(日)	21(火)	21(金)	25(木)	21(水)	20(木)	19(土)			
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	(有)山水総業
		実施	5・18・23	9・16・23	6・15・22	4・18・24	7・16・24	6・18・24	3・17・25	6・15・27	4・12・25	5・16・25			
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	11(水)		15(金)	8(金)	17(金)	7(金)	19(金)	7(水)		16(火)			
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		○		東海ビル保善(株)
		実施	26(木)		27(水)		15(水)		3(水)		26(水)				
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	○	○	東芝エレベーター(株)
		実施	18(水)	18(金)	28(木)	25(水)	7(火)	4(火)	3(水)	12(月)	新設工事	16(水)			
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター(株)
		実施							13(土)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			○		中日本オートドア(株)
		実施		15(火)			29(土)			13(火)					
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					(株)ケイミックス
		実施								5(月)					



番号	発生日	内容	対応
1	1月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、12/2圧力上げ(0.59⇒0.86) 12/28(0.83) 1/4(0.75) 1/25圧力上げ(0.78⇒0.84) 1/31(0.77) いぼろく程過観察	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	1月16日	レストラン(楽風)ご利用のお客様より、昼12時頃の来店で「ご飯がなく、食事の注文を受けられない」と言われたとのこと。開店30分後に注文を受けられないとは如何なものか？それと食事の提供ができない理由も告げられなかったとのこと。	炊飯器のスイッチを入れ忘れ、間に合わなかったとのこと。オーナーから、以後この様な初歩的なミスを繰り返さないように徹底するとのこと。

平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						● 18(木)						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						● 18(木)						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(水)						● 11(木)						赤武㈱
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(水)	● 30(水)	● 29(金)	● 27(金)	● 30(日)	● 27(木)	● 11(木)						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						● 18(木)						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 20(水)							● 8(火)			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 19・20・21						○	㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27・28								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 25(火)							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 7・8・9									● 18・19・20		東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施			● 18(月)							● 21(月)			ニッセー防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施		● 15(火)	● 4(月)	● 28・30	● 6・20	● 25(火)	● 29(月)		● 22(土)	● 23(水)	● 18(月)		やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											● 12・13		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 3・4・5									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 7(月)								● 3(月)			東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施										● 3(月)			東海ビル保善㈱
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 10(金)						● 20(水)		東海ビル保善㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 13(水)	● 11(水)					● 12(水)				東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施			● 18(月)										(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 16(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							● 15(月)						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 20(金)	● 20(日)	● 26(火)	● 29(日)	● 21(火)	● 21(金)	● 25(木)	● 21(水)	● 20(木)	● 19(土)	● 20(水)	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5・18・23	● 9・16・23	● 6・15・22	● 4・18・24	● 7・16・24	● 6・18・24	● 3・17・25	● 6・15・27	● 4・12・25	● 5・16・25	● 6・15・26	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 11(水)		● 15(金)	● 6(金)	● 17(金)	● 7(金)	● 18(金)	● 7(水)		● 15(火)	● 8(金)	○	東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 26(木)		● 27(水)		● 15(水)		● 3(水)		● 26(水)		● 6(水)		東海ビル保善㈱
エレベーター点検	1回/月	計画 実施	● 18(水)	● 18(金)	● 28(木)	● 25(水)	● 7(火)	● 4(火)	● 3(水)	● 12(月)	○ 新設工事	● 18(水)	● 14(木)	○	東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施							● 13(土)						東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 15(火)			● 29(土)			● 13(火)			● 7(木)		中日本オート・ドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施							● 5(月)						(株)ケイミックス

番号	発生日	内容	対応
1	2月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、12/2圧力上げ(0.59⇒0.86) 12/28(0.83) 1/4(0.75)1/25圧力上げ(0.78⇒0.84)1/31(0.77) 2/1(0.76)2/28(0.70)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)

平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						(株)東海空調サービス
		実施	25(水)						18(木)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	25(水)						11(木)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武(株)
		実施	25(水)	30(水)	29(金)	27(金)	30(日)	27(木)	11(木)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	25(水)						18(木)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							●			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)							8(火)			
舞台照明保守	2回/年	計画						●						●	(株)松村電機製作所
		実施						19・20・21						14・15	
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク(株)
		実施					27・28								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株)
		実施						25(火)							
特別清掃	2回/年	計画		●									●		東海ビル保善(株)
		実施		7・8・9									18・19・20		
消防設備保守	2回/年	計画			●							●			ニッセー防災(株)
		実施			18(月)							21(月)			
樹木・植栽管理	4回/年	計画		●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	やすらぎ造園(株)
		実施		15(火)	4(月)	28・30	6・20	25(火)	29(月)		22(土)	23(水)	18(月)	11・18	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											●		(株)松尾楽器
		実施											12・13		
ピアノ保守	1回/年	計画				●									(株)丹澤楽器
		実施				3・4・5									
害虫駆除	2回/年	計画		●							●				東海ビル保善(株)
		実施		7(月)							3(月)				
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善(株)
		実施									3(月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						●		東海ビル保善(株)
		実施					10(金)						20(水)		
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善(株)
		実施			13(水)	11(水)					12(水)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			18(月)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	18(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							15(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	中山電気管理事務所
		実施	20(金)	20(日)	26(火)	29(日)	21(火)	21(金)	25(木)	21(水)	20(木)	19(土)	20(水)	20(土)	
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(有)山水総業
		実施	5・18・23	9・16・23	6・15・22	4・18・24	7・16・24	6・18・24	3・17・25	6・15・27	4・12・25	5・16・25	6・15・26	5・15・28	
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●		●	●	●	東海ビル保善(株)
		実施	11(水)		15(金)	8(金)	17(金)	7(金)	19(金)	7(水)		15(火)	8(金)	5(火)	
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		●		東海ビル保善(株)
		実施	26(木)		27(水)		15(水)		3(水)		26(水)		6(水)		
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●	東芝エレベーター(株)
		実施	18(水)	18(金)	28(木)	25(水)	7(火)	4(火)	3(水)	12(月)	新設工事	18(水)	14(木)	15(金)	
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター(株)
		実施							13(土)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			●		中日本オート・ドア(株)
		実施		18(火)			29(土)			13(火)			7(木)		
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					(株)ケイミックス
		実施								5(月)					

番号	発生日	内容	対応
1	3月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、12/2圧力上げ(0.59⇒0.86) 12/28(0.83) 1/4(0.75)1/25圧力上げ(0.78⇒0.84)1/31(0.77) 2/1(0.76)2/28(0.70) 3/1(0.69)3/31(0.64)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	3月7日	電話でのチケット購入のお客様より、「大ホールの客席先頭から後席までの距離」を聞かれ即答できず。(質問に答えられないことへの不満)	お客様への質問事項には、出来る限り迅速に応えられるように徹底。

平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						㈱東海空調サービス
		実施	25(水)						18(木)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武㈱
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	○	○	○	○						赤武㈱
		実施	25(水)	30(水)	29(金)										
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(水)						28(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)							8(火)			
舞台照明保守	2回/年	計画							○					○	㈱松村電機製作所
		実施							19・21					13・15	
舞台音響保守	1回/年	計画						○							ネットワーク㈱
		実施						27・28							
移動観覧席保守	1回/年	計画							○						コトブキシーティング㈱
		実施							25(水)						
特別清掃	2回/年	計画		●									○		東海ビル保善㈱
		実施		7・8・9									18・19・20		
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災㈱
		実施			18(月)							21(月)			
樹木・植栽管理	4回/年	計画		●	●										やすらぎ造園(株)
		実施		15(火)	4(月)										
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施											12・13		
ピアノ保守	1回/年	計画					○								(株)丹澤楽器
		実施					3・4・5								
害虫駆除	2回/年	計画		●								○			東海ビル保善㈱
		実施		7(月)								3(火)			
受水槽清掃消毒	1回/年	計画											○		東海ビル保善㈱
		実施										3(火)			
グリストラップ清掃	2回/年	計画						○					○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	○						○			東海ビル保善㈱
		実施			13(水)										
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			18(月)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	18(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(金)	20(日)	28(火)										
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5・18・23	9・18・23	8・15・22										
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	11(水)		16(金)										
空気環境測定	隔月	計画	●		●				○				○		東海ビル保善㈱
		実施	28(木)		27(水)										
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
		実施	18(水)	18(金)	28(木)										
エレベーター年次点検	1回/年	計画							○						東芝エレベーター㈱
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●				○					○		中日本オートドア㈱
		実施		15(火)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画										○			(株)ケイミックス
		実施													

平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○						赤武(株)
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(水)	● 30(水)	● 29(金)	● 27(金)	● 30(日)	● 27(木)	○						赤武(株)
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(水)						○						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 20(水)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 19・20・21						○	(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27・28								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 25(火)							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 7・8・9									○		東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施			● 18(月)							○			ニッセー防災(株)
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施		● 15(火)	● 4(月)	● 28・30	● 6・20								やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 3・4・5									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 7(月)								○			東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施										○			東海ビル保善(株)
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 10(金)						○		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 13(水)	● 11(水)						○			東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施			● 18(月)										(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 16(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 20(金)	● 20(日)	● 26(火)	● 29(日)	● 21(火)	● 21(金)	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5・18・23	● 9・16・23	● 6・15・22	● 4・18・24	● 7・18・24	● 8・18・24							(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 11(水)		● 16(金)	● 8(金)	● 17(金)	● 7(金)	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 26(木)		● 27(水)		● 15(水)		○	○	○	○	○		東海ビル保善(株)
エレベーター点検	1回/月	計画 実施	● 18(水)	● 18(金)	● 28(木)	● 25(水)	● 7(火)	● 4(火)	○	○	○	○	○	○	東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施							○						東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 16(火)			● 29(土)			○			○		中日本オート・ドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施										○			(株)ケイミックス

番号	発生日	内容	対応
1	6月26日	スプリンクラーのポンプ圧力低下(6/26、7/4、7/20、8/3、8/10、8/21)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	7月06日	火災報知器作動(大ホール北通路脇)1回目10:30 2回目17:30 2回とも誤作動。	ニッセー防災(株)へ連絡し、確認作業実施。7月13日に交換
3	7月12日	利用者から、リハーサルで使用のヤマハCFⅢピアノについて、音に響きがないとの指摘を受ける。	ピアノ保守点検後に指摘事項として、オーバーホール若しくは新しいピアノ導入を勧められる。一時的対応として、調律と調整を実施
4	7月31日	中学校吹奏楽東部大会にて、近隣飲食店から店の前が渋滞でお客様から苦情を受けている。早急に渋滞解消してくれとのこと。(10:42)	警備員へ渋滞緩和を促す。11:16分、渋滞が緩和される。
		同上の店主から、また渋滞が起きているので解消を求められる。(11:55)	主催者側へ、状況を説明し店主への謝罪も併せ伺う。(12:30)
		13:06～14:10、同様の渋滞苦情が7件入る。 チケットをお持ちのお客様から、駐車場が満車で入場できず。警備員の誘導や対応が悪いので警備会社へ直接クレームを入れたいので「会社名」が知りたいとの問い合わせ。	昨年度も、初日にこのような渋滞が起きました。今回の開催に先立ち主催者側へは、駐車場の確保、入場者乗り合わせ依頼、チケット販売枚数の抑制など強く申し入れをし、駐車場以外は応じて頂き、渋滞がおきないように注意を払っておりましたが、昨年同様、渋滞が起きてしまいました。主催者側へは、今回の苦情の件を取りまとめたリストをお渡しいたしました。次回、来年度開催に向け、渋滞策を話し合い渋滞防止を徹底してまいります。
5	中学校吹奏楽東部大会 2日目～3日目 状況	2日目の8月1日、12:40頃から渋滞が予想されましたので、西側川向うの空き地(70台収容)を急遽借りて頂き、渋滞することなく無事に2日目を終了することができました。 3日目は、渋滞に関しての対応なく終了しました。 豊後川沿岸の空き地。(日2000円を費用。10:00、10:00を自前と算入)	
6	8月07日	ホール系冷温水機1号「エラー031」表示後機器停止	供給水の温度上昇に伴う一時的機能停止と思われるので要観察
7	8月13日	同上事項発生(調査)	前回は、今回同様、冷温水機内の溶液真空タンク内に気泡が発生し一時停止に至ったのではないかとのこと。機械内部の分解検査実施予定
8	8月22日	低温濃度溶液の配管内での結晶化による誤作動と思われる。	結晶化した部分の配管の解晶作業を実施。(要様子見)
9	8月11日	「かわかぜコンサート」、気軽にしかも無料で質の良い音楽を聴くことができ良かったです。子供連れでなかなかコンサートへ行ける機会がないので、本当に今日はラッキーでした。今後も続けて下さい。等々...	入場者数112名(アンケート回収76枚) 左記同様感想74件 反響よく、今後も継続予定。
10	8月11日	「かわかぜコンサート」、電子オルガンではなく、ピアノの方が...残念。「震災寄付」として、入場料¥500円くらいでは如何でしょうか?	要検討事項。
11	8月17日	「スタンウェイを弾こう」、ピアノ発表会が間近で家には電子ピアノなので、チラシを見た時に「これだ!」と思い参加しました。弾き心地が良く 事前準備ができ良かったです。今後も、利用していきたいのでお願いします。	毎月1回、事業継続予定。
12	8月25日	「コスミックカレッジ2018」大人がが聞いていても初めて聞くことが多く、とても楽しく、興味深い内容でした。水ロケットを作成後、飛ばすことができ嬉しかった。楽しい体験ができ、是非来年も参加したい。球体スクリーンに感動しました。保護者も楽しめる内容でした。	申し込み数87名(参加者77名・付き添い76名)アンケート回収枚数120枚 「内容については、」大変満足・満足109名、普通・不満9名 「スタッフ対応」 大変満足・満足104名、普通・不満13名、「講座情報」チラシ98名、口コミ7名 「チラシ入手先」学校60名、文化センター6名 集計結果。
13	8月28日	31会議室利用者様、エアコンの設定が自由にできるので便利。	今後も、快適にご利用いただけるように継続管理に努める。
14	9月15日	31会議室、利用者様から、入室5分前より前に入室できるように融通を利かせて欲しい。	施設利用として、前・後延長での利用を提案。
15	9月30日	00:54、アルソック入館(2F調理室)空間センサー警報のため	侵入等の異常なし、原因特定できず。(空間センサーの調整実施)

駐車場の確保

- ・ 道の工場の貸付を工場前、中心の空き地、お隣の医院へ購入?
- ・ 飲食センター
- ・ 深良小



平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	25(水)						18(木)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武㈱
		実施	23(水)						11(木)						
冷却水水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	●					赤武㈱
		実施	25(水)	30(水)	29(金)	27(金)	30(日)	27(木)	11(木)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(水)						18(木)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							○			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)										
舞台照明保守	2回/年	計画							●					○	㈱松村電機製作所
		実施							19・20・21						
舞台音響保守	1回/年	計画						●							ネットワーク㈱
		実施						27・28							
移動観覧席保守	1回/年	計画							●						コトブキシーティング㈱
		実施							25(火)						
特別清掃	2回/年	計画		●									○		東海ビル保善㈱
		実施		7・8・8											
消防設備保守	2回/年	計画			●							○			ニッセー防災㈱
		実施			18(月)										
樹木・植栽管理	4回/年	計画		●	●	●	●	●	●	●	●				やすらぎ造園(株)
		実施		15(火)	4(月)	28・30	6・20	25(火)	29(月)	22(土)					
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画				●									(株)丹澤楽器
		実施				3・4・5									
害虫駆除	2回/年	計画		●							●				東海ビル保善㈱
		実施		7(月)							3(月)				
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善㈱
		実施									3(月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画						●					○		東海ビル保善㈱
		実施						10(金)							
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善㈱
		実施			13(水)	11(水)					12(水)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			18(月)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	16(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							16(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(金)	20(日)	26(火)	29(日)	21(火)	21(金)	25(木)	21(水)	20(木)				
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	(有)山水総業
		実施	5・16・23	9・16・23	6・15・22	4・18・24	7・16・24	6・18・24	3・17・25	6・15・27	4・12・25				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	11(水)		15(金)	6(金)	17(金)	7(金)	19(金)	7(水)					
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		○		東海ビル保善㈱
		実施	26(木)		27(水)		15(水)		3(水)		26(水)				
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	東芝エレベーター㈱
		実施	18(水)	18(金)	28(木)	25(水)	7(火)	4(火)	3(水)	12(月)	新設工事				
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター㈱
		実施							13(土)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●				●			●		○		中日本オート・ドア㈱
		実施		15(火)				29(土)			13(火)				
建築・防火設備点検	1回/年	計画							●						(株)ケイミックス
		実施							5(月)						

番号	発生日	内容	対応
1	10月20日 ～21日	「大ホール舞台裏探検ツアー」 ★定員40名 参加者45名 ★参加地域・・・市内18名、近隣地域27名	☆とても楽しかった。☆普段入れない所を見学できてよかった。☆見慣れない機材・部屋などを見学でき貴重な体験でした。以上、貴重なご意見を頂きました。今後も継続していきます。
2	11月14日 ～18日	「わたしたちのふるさと 公募写真展」 「色々なふるさとが見られ楽しかった。自分の原点に触れることができました。」「また、やって下さい。また、応募します。」「今後も、続けて下さい。」「こういう、企画展も良いので来年も開いて下さい。」「写真展を今日知り残念。出展しなかったのが、告知を広げて下さい。来年は出展します。」「懐かしい風景、催しなど楽しさがよみがえった。」	4日間の来場者数194名 出展数41展 アンケート回収39枚(市内26枚・市外13枚)
3	11月23日	「クラシックピアノコンサート」主催ピアノショップ(株)、ヤマハCFⅢ使用、自前で調律するが、ピアノのダメージ過多？音色が良くないとのこと。	保守点検に指摘報告済み
4	11月24日	「スタンウェイを弾こう」12:30～15:55(7区分)スタンウェイの61A音が鳴らなくなりキャンセル。調律師の緊急メンテにて16:00区分目から再開(7区分キャンセル)	11月30日、61Aの部品交換((株)松尾楽器)
5	11月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下(6/26、7/4、7/20、8/3、8/10、8/21) 11月に入り、水温低下の影響？による圧力低下が見受けられる。9/1(0.85)⇒9/30(0.73)10/1(0.71)⇒10/31(0.65)11/1(0.63)⇒11/30(0.59)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
1	12月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下(6/26、7/4、7/20、8/3、8/10、8/21) 11月に入り、水温低下の影響？による圧力低下が見受けられる。9/1(0.85)⇒9/30(0.73)10/1(0.71)⇒10/31(0.65)11/1(0.63)⇒11/30(0.59) 12/2圧力上げ(0.59⇒0.86)12/28(0.83)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
			以前は現場で見てもいいから 原因特定は11/27(11/28)まで可

平成30年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	25(水)						18(木)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(水)						18(木)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武㈱
		実施	25(水)						11(木)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武㈱
		実施	25(水)	30(水)	29(金)	27(金)	30(日)	27(木)	11(木)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(水)						18(木)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							●			森平舞台機構(株)
		実施			20(水)							8(火)			
舞台照明保守	2回/年	計画							●					●	㈱松村電機製作所
		実施							19・20・21					14・15	
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク㈱
		実施					27・28								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱
		実施						25(火)							
特別清掃	2回/年	計画		●									●		東海ビル保善㈱
		実施		7・8・9									18・19・20		
消防設備保守	2回/年	計画			●							●			ニッセー防災㈱
		実施			18(月)							21(月)			
樹木・植栽管理	4回/年	計画		●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	やすらぎ造園(株)
		実施		15(火)	4(月)	28・30	6・20	25(火)	29(月)		22(土)	23(水)	18(月)	11・18	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											●		(株)松尾楽器
		実施											12・13		
ピアノ保守	1回/年	計画				●									(株)丹澤楽器
		実施				3・4・5									
害虫駆除	2回/年	計画		●								●			東海ビル保善㈱
		実施		7(月)								3(月)			
受水槽清掃消毒	1回/年	計画										●			東海ビル保善㈱
		実施										3(月)			
グリストラップ清掃	2回/年	計画						●					●		東海ビル保善㈱
		実施						10(金)					20(水)		
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●						●			東海ビル保善㈱
		実施			13(水)	11(水)						12(水)			
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画			●										(有)山水総業
		実施			18(月)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	16(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							15(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	中山電気管理事務所
		実施	20(金)	20(日)	25(火)	29(日)	21(火)	21(金)	25(木)	21(水)	20(木)	19(土)	20(水)	20(土)	
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(有)山水総業
		実施	5・18・23	9・16・23	6・15・22	4・18・24	7・16・24	6・18・24	3・17・25	6・15・27	4・12・25	5・16・25	8・15・26	5・15・26	
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●		●	●	●	東海ビル保善㈱
		実施	11(水)		15(金)	6(金)	17(金)	7(金)	19(金)	7(水)		15(火)	8(金)	5(火)	
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		●		東海ビル保善㈱
		実施	26(木)		27(水)		15(水)		3(水)		28(水)		8(水)		
エレベーター点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●	東芝エレベーター㈱
		実施	18(水)	18(金)	28(木)	25(水)	7(火)	4(火)	3(水)	12(月)	新設工事	16(水)	14(木)	15(金)	
エレベーター年次点検	1回/年	計画							●						東芝エレベーター㈱
		実施							13(土)						
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●				●		●		中日本オート・ドア㈱
		実施		15(火)			29(土)				13(火)		7(木)		
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					(株)ケイミックス
		実施								5(月)					

番号	発生日	内容	対応
1	3月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、12/2圧力上げ(0.59⇒0.86) 12/28(0.83) 1/4(0.75)1/25圧力上げ(0.78⇒0.84)1/31(0.77) 2/1(0.76)2/28(0.70) 3/1(0.69)3/31(0.64)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	1月16日	レストラン(楽風)ご利用のお客様より、昼12時頃の来店で「ご飯がなく、食事の注文を受けられない」と言われたとのこと。開店30分後に注文を受けられないとは如何なものか？それと食事の提供ができない理由も告げられなかったとのこと。	炊飯器のスイッチを入れ忘れ、間に合わなかったとのこと。オーナーから、以後この様な初歩的なミスを繰り返さないように徹底するとのこと。
3	3月7日	電話でのチケット購入のお客様より、「大ホールの客席先頭から後席までの距離」を聞かれ即答できず。(質問に答えられないことへの不満)	お客様への質問事項には、出来る限り迅速に応えられるように徹底。  35

平成31年度(令和元年) 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						赤武㈱
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	○	○	○	○	○	○						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			○							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						○					○		(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					○								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						○							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施			○									○	東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施				○						○			ニッセー防災(株)
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			○			○			○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				○									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			○						○				東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									○				東海ビル保善(株)
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						○							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					○						○		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			○	○					○				東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				○									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 25(金)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17/24	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	○		○	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 16(火)		○		○		○		○		○		東海ビル保善(株)
エレベーター点検	1回/年	計画 実施		○			○			○			○		東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施								○					東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		○			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								○					(株)ケイミックス

番号	発生日	内容	対応
1	4月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.65) 4/29(0.63)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	4月20日	会議棟1F女子トイレ、清掃員から家庭用のゴミ(野菜の切れ端等の生ゴミ、空き缶)が放置されているとの報告を受ける。	「注意喚起」の張り紙掲示。
3	4月27日	「森高千里コンサート」にて、駐車場の案内、エントランスでのコーヒー販売等、親切で且つ、配慮をいただき助かりました。	今後も、より良いサービス等を提供して参ります。
4	4月27日	「森高千里コンサート」にて、立地的なことかもしれませんが、駐車場やエントランス共にキャパ不足を感じた。	駐車場に関しては、周辺道路への渋滞等なく誘導できたが、駐車場内での混雑は否めない。エントランスに関しては、今後展示室の有効利用を検討し緩和

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						赤武(株)
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 28(木)	○	○	○	○	○						赤武(株)
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			○							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						○					○		(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					○								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						○							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施			○									○	東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施				○						○			ニッセー防災(株)
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			○			○			○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				○									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			○						○				東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									○				東海ビル保善(株)
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						○							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					○						○		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			○	○					○				東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				○									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 28(金)	● 24(金)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17/24	● 8/15/24	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		○	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 16(火)		○		○		○		○		○		東海ビル保善(株)
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			○			○			○		東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施								○					東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								○					(株)ケイミックス

番号	発生日	内容	対応
1	5月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、5/1(0.62) 5/31(0.62)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	5月10日	会議棟1F女子トイレ、清掃員から新聞紙に包まれた家庭用のゴミ(生ゴミ、空き缶)が放置されているとの報告を先月に続き受ける。	「注意喚起」の張り紙掲示。注視強化
3	5月22日	ストレッチ関連の利用者の方々から、使い勝手の良い部屋(多目的室)の増設要望。	前々から、多目的室を要望される声が増えてきている。音楽室、スタジオ等、要望が多い事例の一つ。



令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 26(木)						○						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 26(木)						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						赤武(株)
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 29(水)	● 20(木)	○	○	○	○						赤武(株)
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 26(木)						○						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						○					○		(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					○								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						○							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17-18-19									○	東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施				○						○			ニッセー防災(株)
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)			○			○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				○									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)						○				東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									○				東海ビル保善(株)
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						○							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					○						○		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 12(水)	○					○				東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				○									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 26(金)	● 24(金)	● 20(金)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17/24	● 8-15-24	● 4-14-25	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		○	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 18(火)		● 11(火)		○		○		○		○		東海ビル保善(株)
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			○			○			○		東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施								○					東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								○					(株)ケイミックス

番号	発生日	内容	対応
1	6月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、6/1(0.64) 6/30(0.64)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						赤武㈱
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 29(水)	● 20(木)	● 31(水)	○	○	○						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						○					○		㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					○								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						○							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17-18-19									○	東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施				● 1(月)							○		ニッセー防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)	● 12(金)		○			○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 2-3-4									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)						○				東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									○				東海ビル保善㈱
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						○							(株)宇式通信
グリスラップ清掃	2回/年	計画 実施						○					○		東海ビル保善㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 12(水)	● 10(水)					○				東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施					● 1(月)								(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 26(金)	● 24(金)	● 20(金)	● 20(土)	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17/24	● 8-15-24	● 4-14-25	● 4-17-25	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		● 12(金)	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 16(火)		● 11(火)		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			○			○			○		東芝エレベーター㈱
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施								○					東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			○			○			○		中日本オート・ドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								○					(株)ケイミックス

番号	実施日	内容	不良箇所・指摘事項	対応	実施業者
1	7月1日	スプリンクラー設備	補給水槽止水弁・圧力タンク排水弁・送水口逆止弁	見積り提出済み	ニッセー防災(株)
			仕切弁、以上4箇所不良		
		火災報知設備	煙感知器不良(3箇所)	7月7日 交換済み	
		誘導灯/誘導標識	バッテリー不良(3台)及び本体老朽(3台)	7月25日 交換済み	
2	7月2日	ピアノ	ヤマハコンサートピアノCFⅢ(多目的ホール) ヤマハコンサートピアノCF(大ホール)	オーバーホール要望	(株)丹澤楽器
3	7月2日	浄化槽	原水ポンプ2台(不具合) / 配管2箇所(サビ浸食)	交換予定	(有)山水総業

番号	発生日	内容	対応
1	7月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、7/1(0.82) 7/31(0.73)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	7月16日	音楽室の利用頻度が高く、思うように予約が取れにくくなっているの で、部屋の増設を希望。	増設希望を報告。
3	7月21日	大ホール、ホワイエの臭いが気になる。	フィルター清掃のこまめなメンテナンス及び多湿日には、事前空調稼働を心掛 けます。
4	7月26日	中学吹奏楽東部大会(26日～28日、3日間開催)、昨年のような大 渋滞も、トラブルもなく無事終了。	中学吹奏楽連盟東部支部の、局員ならびに担当者様方のご協力により無事 終演。来年度も、本年同様の対応にて実施。

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						赤武㈱
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 29(水)	● 20(木)	● 31(水)	● 30(金)	○	○						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施							○				○		㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27・28								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施							○						コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17・18・19									○	東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施				● 1(月)						○			ニッセー防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)	● 12(金)	● 19(月)	○			○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 2・3・4									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)						○				東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									○				東海ビル保善㈱
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						○							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 20(火)						○		東海ビル保善㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 12(水)	● 10(水)					○				東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				● 1(月)									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施								○					中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 26(金)	● 24(金)	● 20(金)	● 20(土)	● 21(水)	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17/24	● 8・15・24	● 4・14・23	● 4・17・25	● 8・20・27	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		● 12(金)	● 21(水)	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 16(火)		● 11(火)		● 28(水)		○		○		○		東海ビル保善㈱
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			● 6(火)			○			○		東芝エレベーター㈱
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施								○					東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			● 29(木)			○			○		中日本オート・ドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								○					(株)ケイミックス

番号	発生日	内容	対応
1	8月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、8/1(0.73) 8/31(0.70)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	8月25日	美術室の利用者様から、3台ある作業台のうち、1台の天板に、3箇所ほど剥がれている部分があるとの指摘を受ける。	3~4年前からの傷が、徐々に広がってしまったようです。業者と要相談中。
3	8月28日	大ホール舞台上袖の雨漏りが常態化。(3ヶ月前から雨漏りが始まり、降水量によって表面化)	雨漏り箇所として報告。

1600

807. 407

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 28(木)						○						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						赤武㈱
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 29(水)	● 20(木)	● 31(水)	● 30(金)	● 27(金)	○						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施							● 18・19・20				○		㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27・28								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 11(水)							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17・18・19									○	東海ビル保養㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施				● 1(月)						○			ニッセー防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)	● 12(金)	● 19(月)	● 9(月)			○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 2・3・4									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)						○				東海ビル保養㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									○				東海ビル保養㈱
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						● 19(木)							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 20(火)						○		東海ビル保養㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 12(水)	● 10(水)					○				東海ビル保養㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				● 1(月)									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施								○					中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 26(金)	● 24(金)	● 20(金)	● 20(土)	● 21(水)	● 21(土)	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17/24	● 8・15・24	● 4・14・25	● 4・17・25	● 8・20・27	● 5・19・28	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		● 12(金)	● 21(水)	● 12(木)	○	○		○	○	○	東海ビル保養㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 16(火)		● 11(火)		● 28(水)		○		○		○		東海ビル保養㈱
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			● 6(火)			○			○		東芝エレベーター㈱
エレベーター一年次点検	1回/年	計画 実施								○					東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			● 29(木)			○			○		中日本オートドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								○					(株)ケイミックス





令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						赤武(株)
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 29(水)	● 20(木)	● 31(水)	● 30(金)	● 27(金)	● 9・21						赤武(株)
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 18・19・20					○		(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27・28								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 11(水)							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17・18・19									○	東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施				● 1(月)							○		ニッセイ防災(株)
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)	● 12(金)	● 19(月)	● 9(月)	● 21(月)					○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 2・3・4									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)								○		東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施											○		東海ビル保善(株)
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						● 19(木)							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 20(火)							○	東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 12(水)	● 10(水)								○	東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				● 1(月)									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施												○	中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 26(金)	● 24(金)	● 20(金)	● 20(土)	● 21(水)	● 21(土)	● 18(金)			○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17・24	● 8・15・24	● 4・14・23	● 4・17・25	● 8・20・27	● 5・19・26	● 4・17・25			○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		● 12(金)	● 21(水)	● 12(木)	● 18(金)					○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 16(火)		● 11(火)		● 28(水)		● 18(金)					○	東海ビル保善(株)
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			● 6(火)							○	東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施												○	東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			● 29(木)							○	中日本オートドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施												○	(株)ケイミックス

番号	発生日	内容	対応
1	10月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、10/1(0.62) 10/31(0.55)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	10月状況	料金改定に伴う窓口での苦情・トラブル・混乱等に関しては現状特に大きな問題等なし。(システム上での不具合については別途報	協議、報告会実施
3	10月13日	台風19号被害状況、第一駐車場のグレーチング詰まり・北側分電盤横の倒木1本・強風による排煙ダンパー作動・1階エントランス事務所前の雨漏り・大ホール舞台上手1階～2階雨漏り・会議棟2階踊り場の水たまり・2階展示室雨漏り・3階南階段天井染み・大ホール舞台上手ピアノ庫前雨漏り	台風による被害状況の把握、9箇所全て報告。
4	10月13日	「石脇地区」の深良用水見学者、80代男性が、めまいと吐き気及び発汗を訴え、同見学者から救急車の要請。	10分後に「いずみ内科CL」へ救急搬送。ご家族へ連絡。
5	10月15日	利用者様から、施設利用料金に新たに「市民割り」を設けて欲しいとの要望と「施設使用申請書」に部屋ごとの明細料金も表示して欲	要望事項とした、担当官へ報告。
6	10月29日	第一駐車場の生涯学習センターへ通じる東側通路が暗すぎるので外灯を点灯して欲しいとの要望。	近隣住民より「農作物に影響がある。」「家内・敷地内等まる見えになる」など以前から苦情案件となっているため、点灯しないように配慮。

TASKシステムの料金改定について 2019/10/01現在の不具合報告(事項参照)

- ・ 10月以前の予約に関して、備品や施設の変更の入力を行うと旧料金のまま反映される。  
→原因として、審査日基準で料金が算出されているため
  - ・ 10月以前の予約に関して、一度予約変更を行い(メモ入力や備品の入力)を行うと変更時は旧料金のままだが、もう一度予約変更を行った際に料金変更が発生し、現状の収納済み額と差額が発生する。  
また新料金が適応されるタイミングが非常に不明瞭のため、予約を複数人で管理するのにミスを誘発しやすい  
→審査日を10月以降にし、入金済みの料金に関しては、旧料金補正することで、追加の備品や予約の変更が起こった際に料金の差額が起こらないように対応
  - ・ 新規予約に関しては問題なく入力できる。
- ① この時点では旧料金のまましか入力できない。
  - ② 予約変更することで審査日(許可日)が更新される
  - ③ 審査日は変更になったが、料金は変更になっていない。  
帳票・メールなどで予約の承認書や請求書をだしても、旧料金のまま表示される。
  - ④ さらに予約変更したさいに、新料金へ適応されるため、既に納入済みがある場合は料金の補正が必要(料金補正済み)
  - ⑤ 変更を完了して補正完了とした状態であれば、備品の追加や冷暖房、施設の追加延長などの変更があっても新料金が適応され、かつ納入済みの施設料金は動かない状態になる。

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						赤武㈱
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 29(水)	● 20(木)	● 31(水)	● 30(金)	● 27(金)	● 9・21						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 18・19・20					○		㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27・28								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 11(水)							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17・18・19									○	東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施				● 1(月)						○			ニッセー防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)	● 12(金)	● 19(月)	● 9(月)	● 21(月)	● 28(火)	○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 2・3・4									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)						○				東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									○				東海ビル保善㈱
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						● 19(木)							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 20(火)						○		東海ビル保善㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 12(水)	● 10(水)					○				東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				● 1(月)									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施								● 5(火)					中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 26(金)	● 24(金)	● 20(金)	● 20(土)	● 21(水)	● 21(土)	● 18(金)	● 19(火)	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17/24	● 8・15・24	● 4・14・25	● 4・17・25	● 8・20・27	● 6・19・26	● 4・17・26	● 6・13・27	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		● 12(金)	● 21(水)	● 12(木)	● 18(金)	● 22(金)		○	○	○	東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 16(火)		● 11(火)		● 28(水)		● 18(金)		○		○		東海ビル保善㈱
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			● 6(火)			● 13(水)			○		東芝エレベーター㈱
エレベーター年次点検	2回/年	計画 実施		● 10(金)						● 13(水)					東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			● 29(木)			● 7(木)			○		中日本オート・ドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施							● 18(月)						(株)キョーエーメック

番号	発生日	内容	対応
1	11月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、11/1(0.54) 11/30() 11/6(0.84)圧力復旧	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	11月11日	ホール、暖房作動時に「膨張水槽満水」のエラー表示。業者対応にて通常作動を確認	原因として、冷却塔の水位上昇(サーモスタット及び開放弁等の誤作動)によるオーバーフロー。暫く様子見し、業者による都度対応。
3	10月27日	多目的ホール利用(ピアノ発表会)出演者の方から、舞台袖の冷え込み過ぎで寒いとの申し出。足元前面に電気ストーブを貸し出し対応するが、それでも寒さがきつく、震えていたとのこと。	利用内容にもよるが、舞台に出る方々は、衣装等薄い場合が多く、袖待ち時は寒さが厳しい。例年、この様な苦情が寄せられるが、現状、根本的な打開策は、大規模工事が必要で難しい。
4			
5			
6			

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						赤武㈱
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 29(水)	● 20(木)	● 31(水)	● 30(金)	● 27(金)	● 9-21						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 18-19-20					○		(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27-28								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 11(水)							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17-18-19									○	東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施				● 1(月)						○			ニッセイ防災(株)
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)	● 12(金)	● 19(月)	● 9(月)	● 21(月)	● 26(火)	● 7(土)			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 2-3-4									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)							● 2(月)			東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施										● 2(月)			東海ビル保善(株)
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						● 19(木)							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 20(火)						○		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 12(水)	● 10(水)						● 2(月)			東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				● 1(月)									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施									● 5(火)				中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 26(金)	● 24(金)	● 20(金)	● 20(土)	● 21(水)	● 21(土)	● 18(金)	● 19(火)	● 19(木)	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17/24	● 8-15-24	● 4-14-25	● 4-17-25	● 8-20-27	● 5-19-26	● 4-17-25	● 6-13-27	● 4-13-25	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		● 12(金)	● 21(水)	● 12(木)	● 18(金)	● 22(金)		○	○	○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 16(火)		● 11(火)		● 28(水)		● 18(金)		● 25(金)		○		東海ビル保善(株)
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			● 6(火)			● 13(水)			○		東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	2回/年	計画 実施		● 10(金)						● 13(水)					東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			● 29(木)			● 7(木)			○		中日本オートドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								● 18(月)					(株)キョーエーメック

番号	発生日	内容	対応
1	12月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、12/1(0.68) 12/28(0.85) (12/27 0.86圧力復旧)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	11月12日 ~12月1日	県立移動美術展では「選りすぐりの本物の作品を、遠方に出掛けず に間近で鑑賞できた」「違う作品をまた鑑賞したい」など、多くの方々 から 高評価をいただきました。目標人数1,000人を 大幅に超える2,183人の入場者数となりました。	朝日・静岡・日刊静岡・岳麓4で、記事掲載。静岡朝日TVが取材、11月17日に ニュース放映など多くのメディアで取り上げられ、2,000人達成記念として、 市内在住のご夫婦の方へ、館内レストラン「楽風」でのペア食事券を進呈。(12 月21日にご夫婦で来店し、お食事を楽しんでいかれたとのこと)
3	12月8日	農業祭にお越しのお客様から、駐車場係りの態度が非常に横柄で なっていないとの苦情。	主催者側へ、苦情内容を伝え改善を求む。
4			
5			
6			
7			

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						赤武㈱
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 29(水)	● 20(木)	● 31(水)	● 30(金)	● 27(金)	● 9-21						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							● 8(水)			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 18-19-20					○		㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27-28								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 11(水)							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17-18-19									○	東海ビル保養㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施				● 1(月)						● 20(月)			ニッセイ防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)	● 12(金)	● 19(月)	● 8(月)	● 21(月)	● 26(火)	● 7(土)	● 27(月)		○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 2-3-4									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)						● 2(月)				東海ビル保養㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									● 2(月)				東海ビル保養㈱
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						● 19(木)							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 20(火)						○		東海ビル保養㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 12(水)	● 10(水)					● 2(月)				東海ビル保養㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				● 1(月)									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施								● 5(火)					中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 26(金)	● 24(金)	● 20(金)	● 20(土)	● 21(水)	● 21(土)	● 18(金)	● 19(火)	● 19(木)	● 18(土)	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17/24	● 8-15-24	● 4-14-25	● 4-17-26	● 8-20-27	● 5-19-28	● 4-17-25	● 6-13-27	● 4-13-25	● 9-17-24			(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		● 12(金)	● 21(水)	● 12(木)	● 18(金)	● 22(金)		● 14(火)	○	○	東海ビル保養㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 16(火)		● 11(火)		● 28(水)		● 18(金)		● 25(金)		○		東海ビル保養㈱
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			● 6(火)			● 13(水)			○		東芝エレベーター㈱
エレベーター年次点検	2回/年	計画 実施		● 10(金)						● 13(水)					東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			● 28(木)			● 7(木)			○		中日本オート・ドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								● 18(月)					(株)キョーエーメック



番号	実施日	内容	不良箇所・指摘事項	対応	実施業者
1	1月8日	舞台機構保守	大・多目的ホール/各電気品の推奨交換時期15年経過(施行29年)	報告/2006年7月(推奨交換時期)	森平舞台機構(株)
			大・多目的ホール/雑幕類に経年劣化	報告	
			大ホール/減速機から油漏れ(微量)	様子見	
2	1月20日	消防設備保守	スプリンクラー設備/圧力低下 ジャッキポンプ設置要望	報告	ニッセー防災(株)
			煙感知器不良/3箇所	交換依頼	
			非常時警報器具/バッテリー不良	交換依頼	
			誘導灯及誘導標識/バッテリー不良	交換依頼	
			防排煙制御設備/シャッター手動開放装置不良	修繕依頼	(株)富創

番号	発生日	内容	対応
1	1月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、1/4(0.79) 1/31(0.73) 1/20(0.82)圧力復旧	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	1月12日	成人式の門出祝いとして、植栽管理委託業者「やすらぎ造園」様から門松を無償提供	南側正面出入り口、ピロティに設置
3			
4			
5			
6			
7			

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 26(木)						● 21(月)						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						赤武㈱
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 29(水)	● 20(木)	● 31(水)	● 30(金)	● 27(金)	● 9・21						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							● 8(水)			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 18・19・20					● 26・27・28		㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27・28								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 11(水)							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17・18・19									○	東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施				● 1(月)						● 20(月)			ニッセー防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)	● 12(金)	● 19(月)	● 9(月)	● 21(月)	● 28(火)	● 7(土)	● 27(月)	● 10(月)	○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											● 12・13		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 2・3・4									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)								● 13日(木)		東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									● 2(月)				東海ビル保善㈱
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						● 19(木)							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 20(火)						● 3(月)		東海ビル保善㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施		● 12(水)	● 10(水)						● 2(月)				東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				● 1(月)									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施								● 5(火)					中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 26(金)	● 24(金)	● 20(金)	● 20(土)	● 21(水)	● 21(土)	● 18(金)	● 19(火)	● 19(木)	● 18(土)	● 19(水)	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 6/17・24	● 8・15・24	● 4・14・25	● 4・17・25	● 8・20・27	● 5・19・26	● 4・17・25	● 6・13・27	● 4・13・25	● 9・17・24	● 8・14・25	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		● 12(金)	● 21(水)	● 12(木)	● 18(金)	● 22(金)	● 2(月)	● 14(火)		○	東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 18(火)		● 11(火)		● 28(水)		● 18(金)		● 25(金)		● 18(火)		東海ビル保善㈱
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			● 6(火)			● 13(水)			● 14(金)		東芝エレベーター㈱
エレベーター年次点検	2回/年	計画 実施		● 10(金)						● 13(水)					東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			● 29(木)			● 7(木)			● 20(木)		中日本オートドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施							● 18(月)						(株)キョーエーメック

番号	発生日	内容	対応
1	2月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、2/1(0.71) 2/29(0.64)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	2月19日	2月23日「すそのんお誕生日会」(大ホール市主催) 2月29日「親子クラシックコンサート」(大ホール市共催) 感染予防対策として中止	問合せ対応を実施(数日前から実施有無の問合せ10件程度) 現時点での、状況を説明
3	2月20日	感染予防対策(新型コロナウイルス)開始	手指消毒用アルコール及び感染症対策チラシを設置 南北出入口2箇所、会議棟トイレ8箇所、図書室2箇所、受付窓口1箇所、楽屋入口1箇所等設置。
4	2月24日	つるし雛コンサート(エントランス内)	感染予防対策を行った上で実施 南・北出入口(風除室)にて、入館者に手指消毒(散布)。
5	2月24日	館内感染予見見える化対策実施開始	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
6			
7			
8			

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	25(木)						21(月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(木)						21(月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武㈱
		実施	25(木)						21(月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武㈱
		実施	25(木)	29(水)	20(木)	31(水)	30(金)	27(金)	9・21						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(木)						21(月)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							●			森平舞台機構(株)
		実施			25(火)							8(水)			
舞台照明保守	2回/年	計画						●					●		㈱松村電機製作所
		実施						18・19・20					20・27・28		
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク㈱
		実施					27・28								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱
		実施						11(水)							
特別清掃	2回/年	計画			●									●	東海ビル保善㈱
		実施			17・18・19									2・3・4	
消防設備保守	2回/年	計画				●						●			ニッセー防災㈱
		実施				1(月)						20(月)			
樹木・植栽管理	4回/年	計画			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	やすらぎ造園(株)
		実施			21(金)	12(金)	19(月)	9(月)	21(月)	26(火)	7(土)	27(月)	10(月)	23(月)	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画										●			(株)松尾楽器
		実施										12・13			
ピアノ保守	1回/年	計画				●									(株)丹澤楽器
		実施				2・3・4									
害虫駆除	2回/年	計画			●								●		東海ビル保善㈱
		実施			17(月)								13日(木)		
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善㈱
		実施									2(月)				
電話交換設備点検	1回/年	計画						●							(株)宇式通信
		実施						19(木)							
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						●		東海ビル保善㈱
		実施					20(火)						3(月)		
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善㈱
		実施			12(水)	10(水)					2(月)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				1(月)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	15(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画								●					中山電気管理事務所
		実施								5(火)					
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	中山電気管理事務所
		実施	26(金)	24(金)	20(金)	20(土)	21(水)	21(土)	18(金)	19(火)	19(木)	18(土)	19(水)	24(火)	
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(有)山水総業
		実施	5/17・24	8・15・24	4・14・25	4・17・25	8・20・27	5・19・26	4・17・25	6・13・27	4・13・25	9・17・24	6・14・25	5・13・24	
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	●	●	●	●	●		●	東海ビル保善㈱
		実施	5(金)	8(水)		12(金)	21(水)	12(木)	18(金)	22(金)	2(月)	14(火)		24(火)	
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		●		東海ビル保善㈱
		実施	16(火)		11(火)		28(水)		18(金)		25(金)		18(火)		
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●			●		東芝エレベーター㈱
		実施		10(金)			6(火)			13(水)			14(金)		
エレベーター年次点検	2回/年	計画		●						●					東芝エレベーター㈱
		実施		10(金)						13(水)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●		●				●		中日本オート・ドア㈱
		実施		28(火)			29(木)		7(木)				20(木)		
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					(株)キョーエーメック
		実施								10(月)					

番号	発生日	内容	対応
1	3月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、3/1(0.66) 3/31(0.64)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	3月1日～14日	イベント開催の問い合わせ状況 150件(中止・順延等、決定まで2週間)	・開催確認140件、・開催中止を訴える(苦情含む)5件、開催希望3件、開催時の対応確認2件
3	3月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
4			
5			
6			
7			
8			

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						赤武(株)
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 28(水)	● 20(木)	○	○	○	○						赤武(株)
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						○					○		(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					○								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						○							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17・18・19									○	東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施				○						○			ニッセー防災(株)
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)			○			○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				○									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)						○				東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									○				東海ビル保善(株)
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						○							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					○						○		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 12(水)	○					○				東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				○									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施							○						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 28(金)	● 24(金)	● 20(金)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17・24	● 8・15・24	● 4・14	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		○	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 18(火)		● 11(火)		○		○		○		○		東海ビル保善(株)
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			○			○			○		東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施								○					東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			○			○			○		中日本オートドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施							○						(株)ケイミックス

番号	発生日	内容	対応
1	4月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.65) 4/29(0.63)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	4月20日	会議棟1F女子トイレ、清掃員から家庭用のゴミ(野菜の切れ端等の生ゴミ、空き缶)が放置されているとの報告を受ける。	「注意喚起」の張り紙掲示。 ← 2枚貼る
3	4月27日	「森高千里コンサート」にて、駐車場の案内、エントランスでのコーヒー販売等、親切で且つ、配慮をいただき助かりました。	今後も、より良いサービス等を提供して参ります。
4	4月27日	「森高千里コンサート」にて、立地的なことかもしれませんが、駐車場やエントランス共にキャパ不足を感じた。	駐車場に関しては、周辺道路への渋滞等なく誘導できたが、駐車場内での混雑は否めない。エントランスに関しては、今後展示室の有効利用を検討し緩和
5	5月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、5/1(0.62) 5/31(0.62)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
6	5月10日	会議棟1F女子トイレ、清掃員から新聞紙に包まれた家庭用のゴミ(生ゴミ、空き缶)が放置されているとの報告を先月に続き受ける。	「注意喚起」の張り紙掲示。注視強化
7	5月22日	ストレッチ関連の利用者の方々から、使い勝手の良い部屋(多目的室)の増設要望。 10-117	前々から、多目的室を要望される声が増えてきている。音楽室、スタジオ等、要望が多い事例の一つ。
1	6月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、6/1(0.64) 6/30(0.64)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)



令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						赤武(株)
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 29(水)	● 20(木)	● 31(水)	● 30(金)	● 27(金)	○						赤武(株)
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						○						日本電技(株)沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 18・19・20					○		(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27・28								ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 11(水)							コトブキシーティング(株)
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17・18・19									○	東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施				● 1(月)						○			ニッセー防災(株)
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)	● 12(金)	● 19(月)	● 9(月)			○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 2・3・4									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)						○				東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									○				東海ビル保善(株)
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						● 19(木)							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 20(火)						○		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 12(水)	● 10(水)					○				東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				● 1(月)									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 16(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施								○					中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 26(金)	● 24(金)	● 20(金)	● 20(土)	● 21(水)	● 21(土)	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17/24	● 8・15・24	● 4・14・25	● 4・17・26	● 8・20・27	● 5・19・28	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		● 12(金)	● 21(水)	● 12(木)	○	○		○	○	○	東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 16(火)		● 11(火)		● 28(水)		○		○		○		東海ビル保善(株)
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			● 6(火)			○				○	東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施								○					東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			● 29(木)			○			○		中日本オート・ドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								○					(株)ケイミックス

番号	実施日	内容	不良箇所・指摘事項	対応	実施業者
1	7月1日	スプリンクラー設備	補給水槽止水弁・圧力タンク排水弁・送水口逆止弁	見積り提出済み	ニッセー防災(株)
			仕切弁、以上4箇所不良		
		火災報知設備	煙感知器不良(3箇所)	7月7日 交換済み	
		誘導灯/誘導標識	バッテリー不良(3台)及び本体老朽(3台)	7月25日 交換済み	
2	7月2日	ピアノ	ヤマハコンサートピアノCFⅢ(多目的ホール) ヤマハコンサートピアノCF(大ホール)	オーバーホール要望	(株)丹澤楽器
3	7月2日	浄化槽	原水ポンプ2台(不具合) / 配管2箇所(サビ浸食)	交換予定	(有)山水総業
4	8月19日	樹木保護蓋	第四駐車場内、樹木保護蓋持ち上がり事象	保護蓋撤去し、元株整備	やすらぎ造園(株)
5	8月27日	大ホール	親子室のスピーカー不良(高域音)	交換予定(11月)	ネットワーク(株)
			ダイナミックマイク(MD441 S/N) 1本経年劣化	様子見	
			ダイナミックマイク(MD441 S/N) 9本 加水分解発生	様子見	
			ダイナミックマイク(TGX580 S/N) 低音でない	代替え品利用	
			移動ミキサー01V96 フェンダー3本動作しない(電子部品回路不良)	見積り依頼	
			3点吊、C451B(雑音発生)	代替え品利用	
			3点吊、5Pキャノンコネクター経年劣化(絶縁不良発生)	別回路使用	
			エレベーターマイク装置、リモートメーターにズレ	注意して使用	
	8月28日	多目的ホール	カゲマイク使用時「異音」	アンプ使用控える	
			ワイヤレスマイク(ハンド型)、使用中に電源落ちる	様子見	
			ワイヤレスマイク(ボディバック型)、バッテリーNG表記	クリーニングし様子見	
			3点吊マイクRchに雑音発生	別回路で対応	
			ダイナミックマイク(MD441)経年劣化による外装傷み	使用問題なし	
			3点吊マイク装置、動作時の音	カバー調整対応	
6	9月18日	多目的ホール	調光器盤、交換時期(施工後28年)	見積り依頼	(株)松村電機製作所
			照明操作卓、交換時期(年)		
	9月19日	大ホール	調光器盤等、故障の恐れあり		
9月20日	照明操作卓、交換時期(改修後、8年)				
7	9月11日	多目的ホール	肘当て裏カバー 止めゴム部品経年劣化	見積り依頼	コトブキシーティング(株)

グレート  
5台

番号	発生日	内容	対応
1	7月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、7/1(0.82) 7/31(0.73)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	7月16日	音楽室の利用頻度が高く、思うように予約が取れにくくなっているの で、部屋の増設を希望。	増設希望を報告。
3	7月21日	大ホール、ホワイエの臭いが気になる。	フィルター清掃のこまめなメンテナンス及び多湿日には、事前空調稼働を心掛 けます。
4	7月26日	中学吹奏楽東部大会(26日～28日、3日間開催)、昨年のような大 渋滞も、トラブルもなく無事終了。	中学吹奏楽連盟東部支部の、局員ならびに担当者様方のご協力により無事 終演。来年度も、本年同様の対応にて実施。
5	8月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、8/1(0.73) 8/31(0.70)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
6	8月25日	美術室の利用者様から、3台ある作業台のうち、1台の天板に、3箇 所ほど剥がれている部分があるとの指摘を受ける。	3～4年前からの傷が、徐々に広がってしまったようです。業者と要相談中。
7	8月28日	大ホール舞台上袖の雨漏りが常態化。(3ヶ月前から雨漏りが始ま り、降水量によって表面化)	雨漏り箇所として報告。
1	9月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、9/1(0.69) 9/30(0.61)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域(0.5)に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	9月21日	南側芝生付近で、犬の散歩者から、毒蛇(ヤマカガシ)を見たとの電 話連絡を受ける。	直ぐに確認に行くが、連絡者もへびも確認できず。(注意喚起札を検討中)
3	9月29日	11時頃、お客様から、北側入口で、高齢者の男性が転倒したと連 絡。(駐車場から、入口に向かって歩いている時から、ふらふらと足が おぼつかない様子で、心配していたとのこと。)	出血箇所なく、意識もしっかりしていましたが、立ち上がることができないた め、11時05分、救急車を要請し対応。(沼津市内、西島病院に搬送)その後、 付添人の方が窓口へ来られ、俊敏な対応に対するお礼と診察結果の報告を いただく。(現状、擦り傷程度で問題ないとのことですが、念のため、一日、入 院されるとのこと。)

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						赤武㈱
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 25(木)	● 29(水)	● 20(木)	● 31(水)	● 30(金)	● 27(金)	● 9・21						赤武㈱
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 25(木)						● 21(月)						日本電技㈱沼津営業所
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(火)							○			森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施						● 18・19・20					○		㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施					● 27・28								ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 11(水)							コトブキシーティング㈱
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 17・18・19									○	東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施				● 1(月)							○		ニッセイ防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施			● 21(金)	● 12(金)	● 19(月)	● 9(月)	● 21(月)	● 28(火)	● 7(土)			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											○		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施				● 2・3・4									(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 17(月)							● 2(月)			東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施										● 2(月)			東海ビル保善㈱
電話交換設備点検	1回/年	計画 実施						● 19(木)							(株)宇式通信
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 20(火)						○		東海ビル保善㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 12(水)	● 10(水)						● 2(月)			東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				● 1(月)									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 15(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施								● 5(火)					中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 26(金)	● 24(金)	● 20(金)	● 20(土)	● 21(水)	● 21(土)	● 18(金)	● 19(火)	● 19(木)	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 5/17・24	● 8・16・24	● 4・14・25	● 4・17・25	● 8・20・27	● 5・19・28	● 4・17・25	● 6・13・27	● 4・13・25	○	○	○	(有)山水総業
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 5(金)	● 8(水)		● 12(金)	● 21(水)	● 12(木)	● 18(金)	● 22(金)			○	○	東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 16(火)		● 11(火)		● 28(水)		● 18(金)		● 25(金)		○		東海ビル保善㈱
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 10(金)			● 6(火)			● 13(水)			○		東芝エレベーター㈱
エレベーター年次点検	2回/年	計画 実施		● 10(金)						● 13(水)					東芝エレベーター㈱
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 28(火)			● 29(木)			● 7(木)			○		中日本オート・ドア㈱
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								● 18(月)					(株)キョーエーメック

番号	発生日	内容	対応
1	10月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、10/1(0.62) 10/31(0.55)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	10月状況	料金改定に伴う窓口での苦情・トラブル・混乱等に関しては現状特に大きな問題等なし。(システム上での不具合については別途報告)	協議、報告会実施
3	10月13日	台風19号被害状況、第一駐車場のグレーチング詰まり・北側分電盤横の倒木1本・強風による排煙ダンパー作動・1階エントランス事務所前の雨漏り・大ホール舞台上手1階～2階雨漏り・会議棟2階踊り場の水たまり・2階展示室雨漏り・3階南階段天井染み・大ホール舞台上手ピアノ庫前雨漏り	台風による被害状況の把握、9箇所全て報告。
4	10月13日	「石脇地区」の深良用水見学者、80代男性が、めまいと吐き気及び発汗を訴え、同見学者から救急車の要請。	10分後に「いずみ内科CL」へ救急搬送。ご家族へ連絡。
5	10月15日	利用者様から、施設利用料金に新たに「市民割り」を設けて欲しいとの要望と「施設使用申請書」に部屋ごとの明細料金も表示して欲しいとの要望。	要望事項とした、担当官へ報告。
6	10月29日	第一駐車場の生涯学習センターへ通じる東側通路が暗すぎるので外灯を点灯して欲しいとの要望。	近隣住民より「農作物に影響がある。」「家内・敷地内等まる見えになる」など以前から苦情案件となっているため、点灯しないように配慮。

TASKシステムの料金改定について 2019/10/01現在の不具合報告(事項参照)

- ・ 10月以前の予約に関して、備品や施設の変更の入力を行うと旧料金のまま反映される。  
→原因として、審査日基準で料金が算出されているため
  - ・ 10月以前の予約に関して、一度予約変更を行い(メモ入力や備品の入力)を行うと変更時は旧料金のままだが、もう一度予約変更を行った際に料金変更が発生し、現状の収納済み額と差額が発生する。  
また新料金が適応されるタイミングが非常に不明瞭のため、予約を複数人で管理するのにミスを誘発しやすい  
→審査日を10月以降にし、入金済みの料金に関しては、旧料金補正することで、追加の備品や予約の変更が起こった際に料金の差額が起らないように対応
  - ・ 新規予約に関しては問題なく入力できる。
- ① この時点では旧料金のまましか入力できない。
  - ② 予約変更することで審査日(許可日)が更新される
  - ③ 審査日は変更になったが、料金は変更になっていない。  
帳票・メールなどで予約の承認書や請求書をだしても、旧料金のまま表示される。
  - ④ さらに予約変更したさいに、新料金へ適応されるため、既に納入済みがある場合は料金の補正が必要(料金補正済み)
  - ⑤ 変更を完了して補正完了とした状態であれば、備品の追加や冷暖房、施設の追加延長などの変更があっても新料金が適応され、かつ納入済みの施設料金は動かない状態になる。

7	11月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、11/1(0.54) 11/30( ) 11/6(0.84)圧力復旧	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
8	11月11日	ホール、暖房作動時に「膨張水槽満水」のエラー表示。業者対応にて通常作動を確認	原因として、冷却塔の水位上昇(サーモスタット及び開放弁等の誤作動)によるオーバーフロー。暫く様子見し、業者による都度対応。
9	10月27日	多目的ホール利用(ピアノ発表会)出演者の方から、舞台袖の冷え込み過ぎで寒いとの申し出。足元前面に電気ストーブを貸し出し対応するが、それでも寒さがきつく、震えていたとのこと。	利用内容にもよるが、舞台に出る方々は、衣装等薄い場合が多く、袖待ち時は寒さが厳しい。例年、このような苦情が寄せられるが、現状、根本的な打開策は、大規模工事が必要で難しい。
10	12月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、12/1(0.68) 12/28(0.85) (12/27 0.88圧力復旧)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
11	11月12日 ～12月1日	県立移動美術展では「選りすぐりの本物の作品を、遠方に出掛けずに間近で鑑賞できた」「違う作品をまた鑑賞したい」など、多くの方々から高評価をいただきました。目標人数1,000人を大幅に超える2,183人の入場者数となりました。	朝日・静岡・日刊静岡・岳麓4で、記事掲載。静岡朝日TVが取材、11月17日にニュース放映など多くのメディアで取り上げられ、2,000人達成記念として、市内在住のご夫婦の方へ、館内レストラン「楽風」でのペア食事券を進呈。(12月21日にご夫婦で来店し、お食事を楽しんでいかれたとのこと)
12	12月8日	農業祭にお越しのお客様から、駐車場係りの態度が非常に横柄でなっていないとの苦情。	主催者側へ、苦情内容を伝え改善を求む。

令和元(平成31)年度 保守点検実施計画表 ●実施済 実施日 ○実施予定日

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	25(木)						21(月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	25(木)						21(月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武㈱
		実施	25(木)						21(月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武㈱
		実施	25(木)	29(水)	20(木)	31(水)	30(金)	27(金)	9・21						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技㈱沼津営業所
		実施	25(木)						21(月)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●							●			森平舞台機構(株)
		実施			25(火)							8(水)			
舞台照明保守	2回/年	計画						●					●		㈱松村電機製作所
		実施						18・19・20					26・27・28		
舞台音響保守	1回/年	計画					●								ネットワーク㈱
		実施					27・28								
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱
		実施						11(水)							
特別清掃	2回/年	計画			●									●	東海ビル保善㈱
		実施			17・18・19									2・3・4	
消防設備保守	2回/年	計画				●						●			ニッセー防災㈱
		実施				1(月)						20(月)			
樹木・植栽管理	4回/年	計画			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	やすらぎ造園(株)
		実施			21(金)	12(金)	19(月)	9(月)	21(月)	28(火)	7(土)	27(月)	10(月)	23(月)	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											●		(株)松尾楽器
		実施											12・13		
ピアノ保守	1回/年	計画				●									(株)丹澤楽器
		実施				2・3・4									
害虫駆除	2回/年	計画			●								●		東海ビル保善㈱
		実施			17(月)								13日(木)		
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善㈱
		実施									2(月)				
電話交換設備点検	1回/年	計画						●							(株)宇式通信
		実施						19(木)							
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						●		東海ビル保善㈱
		実施					20(火)						3(月)		
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●									東海ビル保善㈱
		実施			12(水)	10(水)						2(月)			
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画					●								(有)山水総業
		実施					1(月)								
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	15(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画								●					中山電気管理事務所
		実施								5(火)					
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	中山電気管理事務所
		実施	28(金)	24(金)	20(金)	20(土)	21(水)	21(土)	18(金)	19(火)	19(木)	18(土)	19(水)	24(火)	
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(有)山水総業
		実施	5/17・24	8・15・24	4・14・25	4・17・25	8・20・27	5・19・26	4・17・25	6・13・27	4・13・25	9・17・24	6・14・25	5・13・24	
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	東海ビル保善㈱
		実施	5(金)	8(水)		12(金)	21(水)	12(木)	18(金)	22(金)	2(月)	14(火)		24(火)	
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		●		東海ビル保善㈱
		実施	16(火)		11(火)		28(水)		18(金)		25(金)		18(火)		
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●			●		東芝エレベーター㈱
		実施		10(金)			6(火)			13(水)			14(金)		
エレベーター年次点検	2回/年	計画		●						●					東芝エレベーター㈱
		実施		10(金)						13(水)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			●		中日本オートドア㈱
		実施		28(火)			29(木)			7(木)			20(木)		
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					(株)キョーエーメック
		実施								18(月)					

番号	実施日	内容	不良箇所・指摘事項	対応	実施業者
1	1月8日	舞台機構保守	大・多目的ホール/各電気品の推奨交換時期15年経過(施行29年)	報告/2006年7月(推奨交換時期)	森平舞台機構(株)
			大・多目的ホール/雑幕類に経年劣化	報告	
			大ホール/減速機から油漏れ(微量)	経過観察	
2	1月20日	消防設備保守	スプリンクラー設備/圧力低下 ジャッキポンプ設置要望	報告	ニッセー防災(株)
			煙感知器不良/3箇所	交換依頼	
			非常時警報器具/バッテリー不良	交換依頼	
			誘導灯及誘導標識/バッテリー不良	交換依頼	
			防排煙制御設備/シャッター手動開放装置不良	修繕依頼	(株)富創
3	9月18日	舞台照明/多目的ホール	調光器盤、交換時期(施工後28年)	① 4月7日~9日 修繕予定	(株)松村電機製作所
			照明操作卓、交換時期(年)		
	9月19日	舞台照明/大ホール	照明操作卓・コネクタラック内直流安定化電源装置交換依頼		
	9月20日		照明操作卓用UPS無停電電源装置本体交換依頼		
	9月20日		照明操作卓用マスター系フェンダー交換依頼		
2月27日	フロアコンセント表面プレート破損				
4	2月20日	自動ドア	正面出入り口(南側)内側4台、滑車異音	経過観察	中日本オート・ドア(株)
			正面出入り口(南側)外側右、モーター異音		
5	3月		指摘事項なし		

① 計 90万ほど、見積書分収/12/15/72

番号	発生日	内容	対応
1	1月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、1/4(0.79) 1/31(0.73) 1/20(0.82)圧力復旧	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	1月12日	成人式の門出祝いとして、植栽管理委託業者 'やすらぎ造園'様から門松を無償提供	南側正面出入り口、ピロティに設置
3	2月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、2/1(0.71) 2/29(0.64)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
4	2月19日	2月23日(すそのんお誕生日会・大ホール市主催)及び2月29日(親子クラシックコンサート大ホール市共催)	感染予防対策として主催者側から中止の申し入れ。
5	2月20日	感染予防対策(新型コロナウイルス)として、手指消毒用アルコール及び感染症対策チラシを設置	南北出入口2箇所、会議棟トイレ8箇所、図書室2箇所、受付窓口1箇所、楽屋入口1箇所等設置。
6	2月24日	つるし雛コンサート(エントランス内)、感染予防対策	南・北出入口(風除室)にて、入館者に手指消毒(散布)。
7	2月24日	館内感染予防見える化対策	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
1	3月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、3/1(0.66) 3/31(0.64)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	3月1日～14日	イベント開催の問い合わせ状況 150件(中止・順延等、決定まで2週間)	・開催確認140件、・開催中止を訴える(苦情含む)5件、開催希望3件、開催時の対応確認2件
3	3月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施

1 年3回 (うち2回は定期点検時)



令和2年度 保守点検実施計画表 ●実施済/実施日 ○実施予定

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 ● 実施 27(月)								2					㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 ● 実施 27(月)								2					㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 ● 実施 27(月)								2					日本電技㈱沼津営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 ● 実施 27(月)								2					赤武㈱
冷却水処理保守	7回/年	計画 ● 実施 27(月)		○	○	○	○	○		2					赤武㈱
舞台機構保守	2回/年	計画 ● 実施		27							2				森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 ● 実施				21~23						12~14			㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 ● 実施		19~20											ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 ● 実施						16							コトブキシーティング㈱ KSS
特別清掃	2回/年	計画 ● 実施			15~17						7~9				東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 ● 実施				20						18			ニッセー防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 ● 実施			○			○			○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 ● 実施											4~5		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 ● 実施		12~14											㈱丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 ● 実施			15						7				東海ビル保善㈱
害虫生存状況	10回/年	計画 ● 実施 23(木)		○		○	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 ● 実施									7				東海ビル保善㈱
グリストラップ清掃	2回/年	計画 ● 実施					○						○		東海ビル保善㈱
飲料水水质検査	3回/年	計画 ● 実施			○	○					○				東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 ● 実施 28(火)			○		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 ● 実施				○									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 ● 実施 20(月)													中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 ● 実施							5						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 ● 実施 20(月)		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 ● 実施 7・16・24		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
電話交換機設備点検	1回/年	計画 ● 実施						○							宇式通信
エレベーター点検	1回/月	計画 ● 実施		○			○			○			○		東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 ● 実施								○					東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 ● 実施		○			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 ● 実施								16					キョーエーメック

番号	発生日	内容	対応
1	4月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.65) 4/30(0.62)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	4月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	4月18日	休館初日、「予約受付」の電話2件。	「12日(火)受付」を案内
4	4月状況	休館中の電話での問い合わせ内容と件数(4月18日~4月30日)	・休館について21件 ・還付について12件 ・その他40件(予約、施設利用、保守・修繕等の業者)
5			
6			
7			
8			

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							2					㈱東海空調サービス
		実施	27(月)												
空調設備保守	2回/年	計画	●							2					㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27(月)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							2					日本電技㈱沼津営業所
		実施	27(月)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							2					赤武㈱
		実施	27(月)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	○	○	○	○		2					赤武㈱
		実施	27(月)	26(火)											
舞台機構保守	2回/年	計画			25						2				森平舞台機構(株)
		実施													
舞台照明保守	2回/年	計画				21~23						12~14			㈱松村電機製作所
		実施													
舞台音響保守	1回/年	計画		●											ネットワーク㈱
		実施		19・20											
移動観覧席保守	1回/年	計画						16							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施													
特別清掃	2回/年	計画			15~17						7~9				東海ビル保善㈱
		実施													
消防設備保守	2回/年	計画				20						18			ニッセー防災㈱
		実施													
樹木・植栽管理	4回/年	計画				○		○			○			○	やすらぎ造園(株)
		実施													
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												4~5	(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画			15						7				東海ビル保善㈱
		実施													
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		○	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	23(木)	22(金)											
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									7				東海ビル保善㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水质検査	3回/年	計画			○	○					○				東海ビル保善㈱
		実施													
空気環境測定	毎月	計画	●		○		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	28(火)												
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				○									(有)山水総業
		実施													
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							5						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(月)	22(金)											
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・25											
電話交換機設備点検	1回/年	計画						○							宇式通信
		実施													
エレベーター点検	1回/月	計画		●			○			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		20(水)											
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		12(火)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画								16					キョーエーメック
		実施													

番号	発生日	内容	対応
1	5月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、5/1(0.63) 5/31(0.65)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	5月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	5月状況	休館中の電話での問い合わせ内容と件数(5月1日～5月31日)	・休館について115件 ・還付について16件 ・その他161件(予約、施設利用、保守・修繕等の業者)
4	5月30日	通行人から、楽屋口のスロープでスケートボードの練習。危険でもあり、建物及び備品が壊れる可能性があるとの通報あり。	指導及び退去措置。
5			
6			
7			
8			

令和2年度 保守点検実施計画表 ●実施済/実施日 ○実施予定

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							2					㈱東海空調サービス
		実施	27 (月)												
空調設備保守	2回/年	計画	●							2					㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27 (月)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							2					日本電技㈱沼津営業所
		実施	27 (月)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							2					赤武㈱
		実施	27 (月)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	○	○	○		2					赤武㈱
		実施	27 (月)	26 (火)	16 (火)										
舞台機構保守	2回/年	計画			●						2				森平舞台機構(株)
		実施			25 (木)										
舞台照明保守	2回/年	計画				21~23						12~14			㈱松村電機製作所
		実施													
舞台音響保守	1回/年	計画		●											ネットワーク㈱
		実施		19・20											
移動観覧席保守	1回/年	計画						16							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施													
特別清掃	2回/年	計画			●						7~9				東海ビル保善㈱
		実施			15・16・17										
消防設備保守	2回/年	計画				20						18			ニッセー防災㈱
		実施													
樹木・植栽管理	4回/年	計画				○		○			○			○	やすらぎ造園(株)
		実施													
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											4~5		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画			●						7				東海ビル保善㈱
		実施			15 (月)										
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		○	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	23 (木)	22 (金)											
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									7				東海ビル保善㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	○					○				東海ビル保善㈱
		実施			10 (水)										
空気環境測定	隔月	計画	●		●		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	28 (火)		18 (木)										
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				○									(有)山水総業
		実施													
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							5						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20 (月)	22 (金)	20 (土)										
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25										
電話交換機設備点検	1回/年	計画						○							字式通信
		実施													
エレベーター点検	1回/月	計画		●			○			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		20 (水)											
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		12 (火)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画								16					キョーエーメック
		実施													

番号	発生日	内容	対応
1	6月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、6/1(0.65) 6/30(0.65)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	6月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	6月26日	14:20頃、南側階段1階上り口上部の火災報知器作動。出火なしの誤作動確認。利用者(図書室0人、34・35・36会議室27名、レストラン2名)	現場確認並びに館内放送(利用者の安否確認)その後、館内放送にて「誤作動発令」を詫げる。誤作動機器の当日交換。
4	6月26日	北側(第4駐車場)の配電盤横の通路分離帯に、オオキンケイギク(外来種)自生してるとの報告を受ける。	当日処分。
5			
6			
7			
8			

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							2					㈱東海空調サービス
		実施	27(月)												
空調設備保守	2回/年	計画	●							2					㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27(月)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							2					日本電技㈱沼津営業所
		実施	27(月)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							2					赤武㈱
		実施	27(月)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	○	○		2					赤武㈱
		実施	27(月)	26(火)	16(火)	31(金)									
舞台機構保守	2回/年	計画			●						2				森平舞台機構(株)
		実施			25(木)										
舞台照明保守	2回/年	計画				●						12~14			㈱松村電機製作所
		実施				21・22・23									
舞台音響保守	1回/年	計画		●											ネットワーク㈱
		実施		19・20											
移動観覧席保守	1回/年	計画						16							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施													
特別清掃	2回/年	計画			●						7~9				東海ビル保善㈱
		実施			15・16・17										
消防設備保守	2回/年	計画				●						18			ニッセー防災㈱
		実施				20(月)									
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●		○			○		○		やすらぎ造園(株)
		実施				14(火)									
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											4~5		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画			●						7				東海ビル保善㈱
		実施			15(月)										
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	23(木)	22(金)		28(火)									
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									7				東海ビル保善㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保善㈱
		実施			10(水)	15(水)									
空気環境測定	隔月	計画	●				○		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	28(火)		18(木)										
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				20(月)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							5						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20(月)	22(金)	20(土)	18(土)									
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25	7・18・27									
電話交換機設備点検	1回/年	計画						○							宇式通信
		実施													
エレベーター点検	1回/月	計画		●			○			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		20(水)											
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		12(火)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画								16					キョーエーメック
		実施													

番号	実施日	内容	不良箇所・指摘事項	対応	実施業者
1	7月20日	消防設備保守	スプリンクラー逆止弁、排水弁不良のため、ジャッキポンプ設置要望	工事予定	ニッセー防災(株)
			誘導灯バッテリー不良及び老朽化のため、4台交換要望	見積り依頼及び交換予定	
			客席誘導灯のバッテリー劣化、2箇所交換要望		



番号	発生日	内容	対応
1	7月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、7/1(0.65) 7/31(0.78) 20日(加圧0.80)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	7月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	7月1日	深夜1時59分、3階会議棟廊下、火災報知器作動 深夜3時22分、大ホールホワイエ、火災報知器作動	火災等認められず。いずれも誤作動と判明。(当日、2基の煙感交換) 現場確認並びに館内放送(利用者の安否確認)その後、館内放送にて「誤作動発令」を詫げる。(誤作動機器の煙感1基当日交換)
4	7月13日	15時25分、大ホール客席西、火災報知器作動	

老化による + 湿度による 誤作動、  
 有料講演時の誤作動による  
 補償問題 + 11:27の恐れ

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							2					(株)東海空調サービス
		実施	27 (月)												
空調設備保守	2回/年	計画	●							2					(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27 (月)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							2					日本電技(株)沼津営業所
		実施	27 (月)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							2					赤武(株)
		実施	27 (月)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	○		2					赤武(株)
		実施	27 (月)	26 (火)	16 (火)	31 (金)	21 (金)								
舞台機構保守	2回/年	計画			●						2				森平舞台機構(株)
		実施			25 (木)										
舞台照明保守	2回/年	計画				●						12~14			(株)松村電機製作所
		実施				21・22・23									
舞台音響保守	1回/年	計画		●											ネットワーク(株)
		実施		19・20											
移動観覧席保守	1回/年	計画						16							コトブキシーティング(株) KSS
		実施													
特別清掃	2回/年	計画			●						7~9				東海ビル保善(株)
		実施			15・16・17										
消防設備保守	2回/年	計画				●						18			ニッセー防災(株)
		実施				20 (月)									
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	○			○		○		やすらぎ造園(株)
		実施				14 (火)	24 (月)								
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											4~5		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画			●						7				東海ビル保善(株)
		実施			15 (月)										
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	23 (木)	22 (金)		28 (火)	26 (水)								
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									7				東海ビル保善(株)
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●					○			東海ビル保善(株)
		実施					21 (金)								
飲料水水質検査	3回/年	計画				●					○				東海ビル保善(株)
		実施				10 (水)	15 (水)								
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		○		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	28 (火)		18 (木)		20 (木)								
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				20 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							5						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20 (月)	22 (金)	20 (土)	18 (土)	20 (木)								
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25	7・18・27	4・18・26								
電話交換機設備点検	1回/年	計画						○							宇式通信
		実施													
エレベーター点検	1回/月	計画		●			●			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		20 (水)			6 (木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		12 (火)			28 (金)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画								16					キョーエーメック
		実施													

番号	発生日	内容	対応
1	8月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、8/1(0.78) 8/31(0.78)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	8月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	8月4日	北側出入口に設置の「手指消毒アルコール」紛失	防犯カメラに、紛失時状況録画収録。今後は、「手指消毒アルコール」の設置場所に防犯カメラ収録中の掲示を行い紛失防止に努める。
4	8月5日	利用者様から、人数制限が5割以下の部屋があるが、全ての部屋を制限5割にしてほしいとの要望。	「密」を避けるため5割に満たない状況を説明。利用者様の複数貸室負担軽減を鑑み、18日から全室人数5割利用に緩和。利用者へは「密」を避けることを再度徹底し、利用者の責任において利用可能とし変更
5	8月10日	12時48分、大ホール2Fホワイエ南側、火災報知器作動自主事業、「スタンウェイを弾こう」開催中	現場確認並びに館内放送(利用者の安否確認)その後、館内放送にて「誤作動発令」を詫げる。(誤作動機器の煙感1基当日交換)
6	8月18日	休館日明け早朝発見。南側大モニュメント周りのインターロッキングに、ネーム入りのいたずら書き(子供?)。	早々に、清掃し対処。館外での事故及び防犯等の防止を兼ねて、防犯カメラ設置等検討。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							2					(株)東海空調サービス
		実施	27 (月)												
空調設備保守	2回/年	計画	●							2					(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27 (月)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							2					日本電技(株)沼津営業所
		実施	27 (月)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							2					赤武(株)
		実施	27 (月)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●		2					赤武(株)
		実施	27 (月)	26 (火)	16 (火)	31 (金)	21 (金)	24 (木)							
舞台機構保守	2回/年	計画			●						2				森平舞台機構(株)
		実施			25 (木)										
舞台照明保守	2回/年	計画				●						12~14			(株)松村電機製作所
		実施				21・22・23									
舞台首肯保守	1回/年	計画		●											ネットワーク(株)
		実施		19・20											
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株) KSS
		実施						16 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						7~9				東海ビル保善(株)
		実施			15・16・17										
消防設備保守	2回/年	計画				●						18			ニッセー防災(株)
		実施				20 (月)									
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	●			○			○	やすらぎ造園(株)
		実施				14 (火)	24 (月)	3・4							
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												4~5	(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画			●						7				東海ビル保善(株)
		実施			15 (月)										
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	●	○	○		○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	23 (木)	22 (金)		28 (火)	26 (水)	24 (木)							
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									7				東海ビル保善(株)
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善(株)
		実施					21 (金)								
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保善(株)
		実施			10 (水)	15 (水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		○	○		○	○		東海ビル保善(株)
		実施	28 (火)		18 (木)		20 (木)								
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				20 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画						●							中山電気管理事務所
		実施						23 (水)							
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20 (月)	22 (金)	20 (土)	18 (土)	20 (木)	18 (金)							
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25	7・18・27	4・18・26	4・17・23							
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						30 (水)							
エレベーター点検	1回/月	計画		●			●			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		20 (水)			6 (木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		12 (火)			28 (金)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画								16					キョーエーメック
		実施													



番号	発生日	内容	対応
1	9月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、9/1(0.76) 9/16(0.70)圧力復旧⇒(0.79) 9/30(0.73)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	9月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	9月15日	視聴覚室利用者から、プロジェクタの色むら(色は出ない)があり、使い勝手が悪いとの指摘。	メンテナンス対応年数が過ぎているため修理不可。対応策検討中。
4	9月17日		
4	9月19日	携帯とプロジェクターとの連携ができない。音が割れる。	最新機器との互換性は図れない。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							2					(株)東海空調サービス
		実施	27 (月)												
空調設備保守	2回/年	計画	●							2					(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27 (月)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							2					日本電技樹沼津営業所
		実施	27 (月)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							2					赤武(株)
		実施	27 (月)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	2					赤武(株)
		実施	27 (月)	26 (火)	16 (火)	31 (金)	21 (金)	24 (木)	14 (水)						
舞台機構保守	2回/年	計画			●						2				森舞舞台機構(株)
		実施			25 (木)										
舞台照明保守	2回/年	計画				●						12~14			樹松村電機製作所
		実施				21・22・23									
舞台音響保守	1回/年	計画		●											ネットワーク(株)
		実施		19・20											
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株) KSS
		実施						16 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						7~9				東海ビル保善(株)
		実施			15・16・17										
消防設備保守	2回/年	計画				●						18			ニッセー防災(株)
		実施				20 (月)									
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	●	●		○			○	やすらぎ造園(株)
		実施				14 (火)	24 (月)	3・4	19日 (月)						
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												4~5	(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画			●						7				東海ビル保善(株)
		実施			15 (月)										
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	●	●	○		○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	23 (木)	22 (金)		28 (火)	26 (水)	24 (木)	24 (土)						
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									7				東海ビル保善(株)
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善(株)
		実施					21 (金)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保善(株)
		実施			10 (水)	15 (水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	28 (火)		18 (木)		20 (木)		15 (木)						
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				20 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画						●							中山電気管理事務所
		実施						23 (水)							
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20 (月)	22 (金)	20 (土)	18 (土)	20 (木)	18 (金)	21 (水)						
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25	7・18・27	4・18・26	4・17・23	7・14・22						
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						30 (水)							
エレベーター点検	1回/月	計画		●			●			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		20 (水)			6 (木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		12 (火)			28 (金)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画								16					キョーエーメック
		実施													





番号	発生日	内容	対応
1	10月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、10/1(0.72) 10/31(0.63)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	10月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	10月23日	施設見学会(深良小学校)2年生17名、引率教員1名 午前10:15~午前11:30	ホール棟は、本番利用と重複のため資料配布。会議棟は、地下~3階の空き部屋見学。質疑応答、①文化センター名所の由来②日々の仕事内容③会館の広さ・部屋数④利用人数(1ヶ月)⑤職員数等、図書室に関しては、書庫見学时に利用者数並びに蔵書数等の質問。また、図書司書作成の「としょかんクイズ」など見学と学習を楽しんでいただき、引率の先生から、「良い時間を過ごすことができました」と好評をいただきました。
4	10月23日	音楽室のアップライトピアノの音が悪いので調律を3ヶ月に一回程度おこなって欲しい。	アップライトピアノは、年1回調律を実施。現状、利用者様へ無料でお使いいただいているサービス備品(他有料のスタンウェイ・ヤマハも年1回、必要あれば利用者様実費の調律)
5	10月26日	大ホール利用(三島市立北上中学校)合唱コンクール出場生徒1名が、過呼吸となり救急搬送。	救急車手配し病院へ搬送。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							●					(株)東海空調サービス
		実施	27 (月)							2 (月)					
空調設備保守	2回/年	計画	●							●					(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27 (月)							2 (月)					
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							●					日本電技(株)沼津営業所
		実施	27 (月)							2 (月)					
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							●					赤武(株)
		実施	27 (月)							2 (月)					
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	●					赤武(株)
		実施	27 (月)	26 (火)	16 (火)	31 (金)	21 (金)	24 (木)	14 (水)	2 (月)					
舞台機構保守	2回/年	計画			●						2				森平舞台機構(株)
		実施			25 (木)										
舞台照明保守	2回/年	計画				●						12~14			(株)松村電機製作所
		実施				21・22・23									
舞台音響保守	1回/年	計画		●											ネットワーク(株)
		実施		19・20											
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株) KSS
		実施						16 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						7~9				東海ビル保善(株)
		実施			15・16・17										
消防設備保守	2回/年	計画				●						18			ニッセー防災(株)
		実施				20 (月)									
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	●	●	●	○			○	やすらぎ造園(株)
		実施				14 (火)	24 (月)	3・4	19日 (月)	16 (月)					
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											4~5		(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画			●						7				東海ビル保善(株)
		実施			15 (月)										
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	●	●	●		○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	23 (木)	22 (金)		28 (火)	26 (水)	24 (木)	24 (土)	19 (木)					
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									7				東海ビル保善(株)
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善(株)
		実施					21 (金)								
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保善(株)
		実施			10 (水)	15 (水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	28 (火)		18 (木)		20 (木)		15 (水)						
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				20 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画						●							中山電気管理事務所
		実施						23 (水)							
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20 (月)	22 (金)	20 (土)	18 (土)	20 (木)	18 (金)	21 (水)	19 (木)					
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25	7・18・27	4・18・26	4・17・23	7・14・22	5・13・25					
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						30 (水)							
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●			○		東芝エレベーター(株)
		実施		20 (水)			6 (木)			2 (月)					
エレベーター年次点検	1回/年	計画								●					東芝エレベーター(株)
		実施								2 (月)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		12 (火)			28 (金)			17 (火)					
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					キョーエーメック
		実施								16 (月)					



番号	発生日	内容	対応
1	11月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、11/1(0.64) 11/30(0.59)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	11月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施

令和2年度 保守点検実施計画表 ●実施済/実施日 ○実施予定

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							●					㈱東海空調サービス
		実施	27 (月)							2 (月)					
空調設備保守	2回/年	計画	●							●					㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27 (月)							2 (月)					
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							●					日本電技㈱沼津営業所
		実施	27 (月)							2 (月)					
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							●					赤武㈱
		実施	27 (月)							2 (月)					
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	●					赤武㈱
		実施	27 (月)	26 (火)	16 (火)	31 (金)	21 (金)	24 (木)	14 (水)	2 (月)					
舞台機構保守	2回/年	計画			●						●				森平舞台機構(株)
		実施			25 (木)						2 (水)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						12~14			㈱松村電機製作所
		実施				21・22・23									
舞台音響保守	1回/年	計画		●											ネットワーク㈱
		実施		19・20											
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施						16 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						●				東海ビル保善㈱
		実施			15・16・17						7・8・9				
消防設備保守	2回/年	計画				●						18			ニッセー防災㈱
		実施				20 (月)									
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	●	●	●	●			○	やすらぎ造園(株)
		実施				14 (火)	24 (月)	3・4	19日 (月)	16 (月)	21 (月)			4~5	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												4~5	(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画			●						●				東海ビル保善㈱
		実施			15 (月)						7 (月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	●	●	●		○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	23 (木)	22 (金)		28 (火)	26 (水)	24 (木)	24 (土)	19 (木)					
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善㈱
		実施									7 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善㈱
		実施					21 (金)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善㈱
		実施			10 (水)	15 (水)					9 (水)				
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●	●			○		東海ビル保善㈱
		実施	28 (火)		18 (木)		20 (木)		15 (木)	17 (木)					
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				20 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画						●							中山電気管理事務所
		実施						23 (水)							
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20 (月)	22 (金)	20 (土)	18 (土)	20 (木)	18 (金)	21 (水)	19 (木)	17 (木)				
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25	7・18・27	4・18・26	4・17・23	7・14・22	5・13・25	3・16・22				
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						30 (水)							
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●			○		東芝エレベーター(株)
		実施		20 (水)			6 (木)			2 (月)					
エレベーター年次点検	1回/年	計画								●					東芝エレベーター(株)
		実施								2 (月)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		12 (火)			28 (金)			17 (火)					
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					キョーエーメック
		実施								16 (月)					



番号	発生日	内容	対応
1	12月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、12/1(0.58) 12/28(0.81) 12/25(0.54⇒0.85)圧上げ	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	12月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	12月6日	会館通信(電話・ネット)不具合(10:00~11:30)電話通信、ネット接続エラー、他目的ホール(ピアノ発表会ライブ配信の午前の部)、以上3件に影響。	宇式通信にて緊急メンテ実施。結果、11:30に不具合解消。NTTのひかり回線基地局のトラブルと判明。危機管理課(10:10現状報告)、ホームページ、10:15お知らせにて掲載報告、主催者へのライブ配信不良のお詫び並びに原因別途参照(NTT詫び状添付)報告。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 27(月)							● 2(月)					(株)東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 27(月)							● 2(月)					(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 27(月)							● 2(月)					日本電技(株)沼津営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 27(月)							● 2(月)					赤武(株)
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 27(月)	● 26(火)	● 16(火)	● 31(金)	● 21(金)	● 24(木)	● 14(水)	● 2(月)					赤武(株)
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25(木)						● 2(水)				森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施				● 21・22・23						● 12・13・14			(株)松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施		● 19・20											ネットワーク(株)
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						● 16(水)							コトブキシーティング(株) KSS
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 15・16・17						● 7・8・9				東海ビル保善(株)
消防設備保守	2回/年	計画 実施				● 20(月)						● 18(月)			ニッセー防災(株)
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施				● 14(火)	● 24(月)	● 3・4	● 19日(月)	● 16(月)	● 21(月)	● 16(土)		○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施												4~5	(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施		● 12・13・14											(株)丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 15(月)						● 7(月)				東海ビル保善(株)
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 23(木)	● 22(金)		● 28(火)	● 26(水)	● 24(木)	● 24(土)	● 19(木)		● 21(木)	○	○	東海ビル保善(株)
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									● 7(月)				東海ビル保善(株)
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					● 21(金)						○		東海ビル保善(株)
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 10(水)	● 15(水)					● 9(水)				東海ビル保善(株)
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 28(火)		● 18(木)		● 20(木)		● 15(木)		● 17(木)		○		東海ビル保善(株)
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				● 20(月)									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 20(月)												中山電気管理事務所
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画 実施						● 23(水)							中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 20(月)	● 22(金)	● 20(土)	● 18(土)	● 20(木)	● 18(金)	● 21(水)	● 19(木)	● 17(木)	● 20(水)	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 7・16・24	● 7・15・26	● 4・18・25	● 7・18・27	● 4・18・26	● 4・17・23	● 7・14・22	● 5・13・25	● 3・16・22	● 5・15・27	○	○	(有)山水総業
電話交換機設備点検	1回/年	計画 実施					● 30(水)								宇式通信
エレベーター点検	4回/年	計画 実施		● 20(水)			● 6(木)			● 2(月)			○		東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施								● 2(月)					東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 12(火)			● 28(金)			● 17(火)			○		中日本オート・ドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								● 16(月)					キョーエーメック



番号	請求月	完了日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月	3月19日	大ホール調光室 防火シャッター	自動閉鎖装置不具合	修繕	(株)富創	¥209,000
2	4月	4月1日	吸収式冷温水機No2号機	不良部品	部品交換	(株)東海空調	¥63,965
3	4月	4月15日	大ホール 照明操作卓用マスター系フェーダー	動作不良	部品交換	(株)松村電機	¥449,900
4	4月		大ホール 照明操作卓用コネクタラック内直流電	電源装置	交換		¥240,900
5	4月		大ホール 照明操作卓用UPS無停電	電源装置	交換		¥414,700
6	4月		大ホール フロアーコンセント	表面プレート板	交換		¥26,400
7	4月	4月27日	エントランス トップライトガラス	天窓亀裂、1枚	取り換え	カネヤ工業(株)	¥66,000
8	5月	5月01日	多目的ホール、男子トイレ小便器	フラッシュバルブ不具合、1箇所	交換	(株)中川商店	¥75,350
9	5月	5月15日	浄化槽	殺虫プレート、20枚	交換	(有)山水総業	¥22,000
10	5月	5月27日	冷却水ポンプ	グランドパッキン、3台分	交換	(株)東海空調	¥52,580
11	6月	6月05日	調理室台下収納(グリストラップ)	汚物溜り	清掃/廃棄	(有)山水総業	¥56,540
12	6月	6月15日	AHU-4の送風機・環風機モーター軸受け・Vベルト	異音発生	交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥352,000
13	6月	6月26日	南側1階階段登り口上部(煙感知器)	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥24,200
14	7月	6月30日	AHU-5(多目的ホールホワイエ)外気ダンパ	操作器不具合	交換	日本電技(株)	¥128,700
15	7月	7月1日	2箇所煙感(会議棟3階廊下・大ホールホワイエ)	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥46,200
16	7月	7月4日	サルバ吸水シートレギュラー100枚/ワイド50枚	雨漏り箇所	吸水用	amazon	¥3,060
17	7月	7月4日	サルバ吸水シートスーパーワイド25枚	雨漏り箇所	吸水用	amazon	¥2,100
18	7月	7月13日	大ホール客席西側上煙感知器	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥25,300
19	7月	7月30日	多目的ホール調光室	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥87,560
20	8月	8月10日	大ホール2F南側煙感知器	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥25,300
21	8月	8月14日	大ホール、デジタルミキサー(01V96i)	ch4動作不具合	修理	ネットワーク(株)	¥123,420
22	8月	8月14日	大ホール、チャンネルディバイダー	シーンリコール不動作	修理	ネットワーク(株)	¥60,830
23	8月	8月20日	多目的ホール上部(屋根)	躯体雨漏り	調査	(株)中川商店	¥144,100
24	8月	8月28日	誘導灯(会議棟)4台 大ホール、客席誘導灯バッテリー2個	本体老朽化 不良	交換	ニッセー防災(株)	¥251,900
25	9月	9月09日	会議棟2Fホール天井	雨漏り	調査	(株)中川商店	¥218,900
26	9月	9月15日	多目的ホール搬入口フラッシュ戸	下枠と干渉	加工修理	(株)中川商店	¥53,900
27	9月	9月15日	エントランス天井	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥223,300
28	9月	9月16日	スプリンクラー設備電磁接触器	不良	交換	ニッセー防災(株)	¥294,800
29	10月	10月23日	会議棟2階ホール天井	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥490,600
30	11月	11月17日	会議棟2・3階階段踊り場天井	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥198,000
31	11月	11月25日	大ホール男子トイレブースドア	上部ガイド変形	修繕	(株)中川商店	¥44,000
32	12月	12月06日	ひかり電話不通修理	ひかり回線基地局不具合	調査	(株)宇式通信	¥13,200
33	12月	12月17日	31会議室ブラインド	破損	交換	(株)コイケ	¥24,090
						合計	¥4,512,795

番号	発生日	内容	対応
1	1月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、1/4(0.75) 1/31(0.62)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	1月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	1月16日	34会議室、利用者様から、「お客様アンケート項目(2)」の「施設の利用を選択された理由」として、④その他(コロナウイルス感染症対策として選ぶ。)を記入。	館内感染症予防「見える化対策」を評価していただいた結果と受け止める。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者	
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							●					● 2(月)	朝東海空調サービス
		実施	27(月)													
空調設備保守	2回/年	計画	●							●					● 2(月)	朝朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27(月)													
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							●					● 2(月)	日本電技朝沼津営業所
		実施	27(月)													
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							●					● 2(月)	赤武㈱
		実施	27(月)													
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	●					● 2(月)	赤武㈱
		実施	27(月)	26(火)	16(火)	31(金)	21(金)	24(木)	14(水)							
舞台機構保守	2回/年	計画			●										● 2(水)	森平舞台機構(株)
		実施			25(木)											
舞台照明保守	2回/年	計画				●						●			● 12・13・14	朝松村電機製作所
		実施				21・22・23										
舞台音響保守	1回/年	計画		●											● 19・20	ネットワーク㈱
		実施		19・20												
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							● 16(水)	コトブキシーティング朝 KSS
		実施														
特別清掃	2回/年	計画			●										● 7・8・9	東海ビル保善朝
		実施			15・16・17											
消防設備保守	2回/年	計画				●						●			● 18(月)	ニッセー防災朝
		実施				20(月)										
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	●	●	●	●	●		○	● 14(火) 24(月) 3・4 19日(月) 16(月) 21(月) 16(土)	やすらぎ造園(株)
		実施				14(火)	24(月)	3・4	19日(月)	16(月)	21(月)	16(土)				
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												4~5	● 4~5	(株)松尾楽器
		実施														
ピアノ保守	1回/年	計画		●											● 12・13・14	朝丹澤楽器
		実施		12・13・14												
害虫駆除	2回/年	計画			●						●				● 7(月)	東海ビル保善朝
		実施			15(月)											
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	●	●	●		●	●	○	● 23(木) 22(金) 28(火) 26(水) 24(木) 24(土) 19(木) 21(木) 17(水)	東海ビル保善朝
		実施	23(木)	22(金)		28(火)	26(水)	24(木)	24(土)	19(木)		21(木)	17(水)			
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				● 7(月)	東海ビル保善朝
		実施														
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						●		● 8(月)	東海ビル保善朝
		実施					21(金)									
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					●				● 9(水)	東海ビル保善朝
		実施			10(水)	15(水)										
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		●		● 28(火) 18(木) 20(木) 15(木) 17(木) 16(木)	東海ビル保善朝
		実施	28(火)		18(木)		20(木)		15(木)		17(木)		16(木)			
合併処理汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									● 20(月)	(有)山水総業
		実施				20(月)										
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												● 20(月)	中山電気管理事務所
		実施	20(月)													
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画						●							● 23(水)	中山電気管理事務所
		実施														
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	● 20(月) 22(金) 20(土) 18(土) 20(木) 18(金) 21(水) 19(木) 17(木) 20(水) 19(金)	中山電気管理事務所
		実施	20(月)	22(金)	20(土)	18(土)	20(木)	18(金)	21(水)	19(木)	17(木)	20(水)	19(金)			
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	● 7・16・24 7・15・26 4・18・25 7・18・27 4・18・26 4・17・23 7・14・22 5・13・25 3・16・22 5・15・27 5・17・24	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25	7・18・27	4・18・26	4・17・23	7・14・22	5・13・25	3・16・22	5・15・27	5・17・24			
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							● 30(水)	宇式通信
		実施														
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●			●		● 20(水)	東芝エレベーター(株)
		実施		20(水)			6(木)			2(月)			8(月)			
エレベーター年次点検	1回/年	計画								●					● 2(月)	東芝エレベーター(株)
		実施														
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			●		● 12(火) 28(金) 17(火) 26(金)	中日本オート・ドア(株)
		実施		12(火)			28(金)			17(火)			26(金)			
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					● 16(月)	キョーエーメック
		実施														



番号	発生日	内容	対応
1	2月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、2/1(0.61)⇒2/2圧上げ(0.81) 2/27(0.48)⇒圧上げアップ(0.83) 2/28(0.76)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	2月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	2月20日	楽屋裏手東側駐車場の低木植木の一部損壊、縁石に車両乗り上げの痕跡。	普段から利用者以外の一般車両が進入・無断駐車が見受けられる場所。楽屋裏で当該車両の限定はできず。破損低木は修復済み。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							●					㈱東海空調サービス
		実施	27 (月)							2 (月)					
空調設備保守	2回/年	計画	●							●					㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27 (月)							2 (月)					
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							●					日本電技㈱沼津営業所
		実施	27 (月)							2 (月)					
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							●					赤武㈱
		実施	27 (月)							2 (月)					
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	●					赤武㈱
		実施	27 (月)	26 (火)	16 (火)	31 (金)	21 (金)	24 (木)	14 (水)	2 (月)					
舞台機構保守	2回/年	計画			●						●				森平舞台機構(株)
		実施			25 (木)						2 (水)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						●			㈱松村電機製作所
		実施				21・22・23						12・13・14			
舞台音響保守	1回/年	計画		●											ネットワーク㈱
		実施		19・20											
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施						16 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						●				東海ビル保善㈱
		実施			15・16・17						7・8・9				
消防設備保守	2回/年	計画				●						●			ニッセー防災㈱
		実施				20 (月)						18 (月)			
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	●	●	●	●	●		●	やすらぎ造園(株)
		実施				14 (火)	24 (月)	3・4	19日 (月)	16 (月)	21 (月)	16 (土)		16 (火)	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												●	(株)松尾楽器
		実施												4・5	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●							●				東海ビル保善㈱
		実施			15 (月)						7 (月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	●	●	●		●	●	●	東海ビル保善㈱
		実施	23 (木)	22 (金)		28 (火)	26 (水)	24 (木)	24 (土)	19 (木)		21 (木)	17 (水)	10 (水)	
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善㈱
		実施									7 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						●		東海ビル保善㈱
		実施					21 (金)						8 (月)		
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善㈱
		実施			10 (水)	15 (水)					9 (水)				
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		●		東海ビル保善㈱
		実施	28 (火)		18 (木)		20 (木)		15 (木)		17 (木)		18 (木)		
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				20 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画						●							中山電気管理事務所
		実施						23 (水)							
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	中山電気管理事務所
		実施	20 (月)	22 (金)	20 (土)	18 (土)	20 (木)	18 (金)	21 (水)	19 (木)	17 (木)	20 (水)	19 (金)	19 (金)	
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25	7・18・27	4・18・26	4・17・23	7・14・22	5・13・25	3・16・22	5・15・27	5・17・24	5・16・26	
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						30 (水)							
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●			●		東芝エレベーター(株)
		実施		20 (水)			6 (木)			2 (月)			8 (月)		
エレベーター年次点検	1回/年	計画								●					東芝エレベーター(株)
		実施								2 (月)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			●		中日本オート・ドア(株)
		実施		12 (火)			28 (金)			17 (火)			26 (金)		
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					キョーエーメック
		実施								16 (月)					

番号	請求月	完了日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月	3月19日	大ホール調光室 防火シャッター	自動閉鎖装置不具合	修繕	(株)富創	¥209,000
2	4月	4月1日	吸収式冷温水機No2号機	不良部品	部品交換	(株)東海空調	¥63,965
3	4月	4月15日	大ホール 照明操作卓用マスター系フェーダー	動作不良	部品交換	(株)松村電機	¥449,900
4	4月		大ホール 照明操作卓用コネクタラック内直流電	電源装置	交換		¥240,900
5	4月		大ホール 照明操作卓用UPS無停電	電源装置	交換		¥414,700
6	4月		大ホール フロアーコンセント	表面プレート板	交換		¥26,400
7	4月	4月27日	エントランス トップライトガラス	天窗亀裂、1枚	取り換え	カネヤ工業(株)	¥66,000
8	5月	5月01日	多目的ホール、男子トイレ小便器	フラッシュバルブ不具合、1箇所	交換	(株)中川商店	¥75,350
9	5月	5月15日	浄化槽	殺虫プレート、20枚	交換	(有)山水総業	¥22,000
10	5月	5月27日	冷却水ポンプ	グランドパッキン、3台分	交換	(株)東海空調	¥52,580
11	6月	6月05日	調理室台下収納(グリストラップ)	汚物溜り	清掃/廃棄	(有)山水総業	¥56,540
12	6月	6月15日	AHU-4の送風機・環風機モーター軸受け・Vベルト	異音発生	交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥352,000
13	6月	6月26日	南側1階階段登り口上部(煙感知器)	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥24,200
14	7月	6月30日	AHU-5(多目的ホールホワイエ)外気ダンパ	操作器不具合	交換	日本電技(株)	¥128,700
15	7月	7月1日	2箇所煙感(会議棟3階廊下・大ホールホワイエ)	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥46,200
16	7月	7月4日	サルバ吸水シートレギュラー100枚/ワイド50枚	雨漏り箇所	吸水用	amazon	¥3,060
17	7月	7月4日	サルバ吸水シートスーパーワイド25枚	雨漏り箇所	吸水用	amazon	¥2,100
18	7月	7月13日	大ホール客席西側上煙感知器	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥25,300
19	7月	7月30日	多目的ホール調光室	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥87,560
20	8月	8月10日	大ホール2F南側煙感知器	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥25,300
21	8月	8月14日	大ホール、デジタルミキサー(01V96i)	ch4動作不具合	修理	ネットワーク(株)	¥123,420
22	8月	8月14日	大ホール、チャンネルディバイダー	シーンリコール不動作	修理	ネットワーク(株)	¥60,830
23	8月	8月20日	多目的ホール上部(屋根)	躯体雨漏り	調査	(株)中川商店	¥144,100
24	8月	8月28日	誘導灯(会議棟)4台	本体老朽化	交換	ニッセー防災(株)	¥251,900
			大ホール、客席誘導灯バッテリー2個	不良			
25	9月	9月09日	会議棟2Fホール天井	雨漏り	調査	(株)中川商店	¥218,900
26	9月	9月15日	多目的ホール搬入口フラッシュ戸	下枠と干渉	加工修理	(株)中川商店	¥53,900
27	9月	9月15日	エントランス天井	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥223,300
28	9月	9月16日	スプリンクラー設備電磁接触器	不良	交換	ニッセー防災(株)	¥294,800
29	10月	10月23日	会議棟2階ホール天井	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥490,600
30	11月	11月17日	会議棟2・3階階段踊り場天井	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥198,000
31	11月	11月25日	大ホール男子トイレブースドア	上部ガイド変形	修繕	(株)中川商店	¥44,000
32	12月	12月06日	ひかり電話不通修理	ひかり回線基地局不具合	調査	(株)宇式通信	¥13,200
33	12月	12月17日	31会議室ブラインド	破損	交換	(株)コイケ	¥24,090
34	2月	2月03日	会議棟(多目的トイレ1・2・3階)3箇所	排水ボタン水漏れ	交換	(株)中川商店	¥196,900
35	2月	2月22日	図書準備室/多目的ホール客席上	煙感知器3箇所不良	交換	ニッセー防災(株)	¥72,600
36			大ホール南口・音響調整室前廊下・C3出入口/レストラン	避難誘導/廊下通路灯4台			¥390,720
37	2月	2月24日	ウォータークーラー(エントランス)	機器不良	撤去	(株)中川商店	¥118,800
38	3月	2月19日	大ホール舞台照明	機材(電球)	交換	(株)アス	¥94,380
39	3月	3月03日	楽屋・楽屋通路・リハーサル室	LEDランプ	交換	ウェルネット(株)	¥23,470
40	3月	3月08日	プロアー	イグニッションコイル	交換	(株)谷井農機	¥21,032
41	3月	3月09日	芝生場、ケヤキ1本(空洞化)	倒木防止	伐採	やすらぎ造園(株)	¥132,000
42	3月	3月31日	31会議室ブラインド	ブラインド破損	交換	(株)コイケ	¥51,370
						合計	¥5,614,067

令和2年度 工事実施一覧

裾野市民文化センター

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者
1	6/19~7/24	エントランス(天窓)	日除け対策	フィルム貼付	(株)中川商店
2	10/5~11/26	エントランス(空調)	経年劣化	入れ替え	(株)中川商店
3	R3年3/16~18	ホール	スプリンクラー圧力低下	空気弁工事	(株)中川商店



番号	発生日	内容	対応
1	3月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、3/2(0.70)⇒3/8圧上げ(0.84) 3/16(0.72)⇒空気弁改善工事後⇒(0.86) 3/30(0.80)圧上げ⇒(0.85) 3/31(0.85)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合業者にて復旧作業依頼)空気弁改善工事後、圧安定を確認。 今後は、月初に防火管理者による確認作業を実施し管理。
2	3月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	3月25日	21・22会議室利用者より、屏風の劣化(シミと折り目部分(オゼ)に裂け目・色落ち等々)がひど過ぎるので修復して欲しい。	担当官に相談。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 27 (月)							2					㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 27 (月)							2					㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 27 (月)							2					日本電技㈱沼津営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 27 (月)							2					赤武㈱
冷却水処理保守	7回/年	計画 実施	● 27 (月)	● 26 (火)	● 16 (火)	○	○	○		2					赤武㈱
舞台機構保守	2回/年	計画 実施			● 25 (木)						2				森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施				21~23						12~14			㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施		● 19・20											ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						16							コトブキシーティング㈱ KSS
特別清掃	2回/年	計画 実施			● 15・16・17						7~9				東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施				20						18			ニッセー防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施				○		○			○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施											4~5		(株)松尾楽器
ピアノ保守	1回/年	計画 実施		● 12・13・14											㈱丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施			● 15 (月)						7				東海ビル保善㈱
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 23 (木)	● 22 (金)		○	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									7				東海ビル保善㈱
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					○					○			東海ビル保善㈱
飲料水水质検査	3回/年	計画 実施			● 10 (水)	○					○				東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 28 (火)		● 18 (木)		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				○									(有)山水総業
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 20 (月)												中山電気管理事務所
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画 実施							5						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 20 (月)	● 22 (金)	● 20 (土)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	● 7・16・24	● 7・15・26	● 4・18・25	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
電話交換機設備点検	1回/年	計画 実施						○							宇式通信
エレベーター点検	1回/月	計画 実施		● 20 (水)			○			○			○		東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施								○					東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 12 (火)			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施								16					キョーエーメック

番号	発生日	内容	対応
1	4月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.65) 4/30(0.62)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	4月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	4月18日	休館初日、「予約受付」の電話2件。	「12日(火)受付」を案内
4	4月状況	休館中の電話での問い合わせ内容と件数	・休館について21件 ・還付について12件 ・その他40件(予約、施設利用、保守・修繕等の業者)
5	5月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、5/1(0.63) 5/31(0.65)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
6	5月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
7	5月状況	休館中の電話での問い合わせ内容と件数(5月1日～5月31日)	・休館について115件 ・還付について16件 ・その他161件(予約、施設利用、保守・修繕等の業者)
8	5月30日	通行人から、楽屋口のスロープでスケートボードの練習。危険でもあり、建物及び備品が壊れる可能性があるとの通報あり。	指導及び退去措置。
9	6月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、6/1(0.65) 6/30(0.65)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
10	6月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
11	6月26日	14:20頃、南側階段1階上り口上部の火災報知器作動。出火なしの誤作動確認。利用者(図書室0人、34・35・36会議室27名、レストラン2名、)	現場確認並びに館内放送(利用者の安否確認)その後、館内放送にて「誤作動発令」を詫げる。誤作動機器の当日交換。
12	6月26日	北側(第4駐車場)の配電盤横の通路分離帯に、オオキンケイギク(外来種)自生してるとの報告を受ける。	当日処分。

令和2年度 保守点検実施計画表 ●実施済/実施日 ○実施予定

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							2					㈱東海空調サービス
		実施	27 (月)												
空調設備保守	2回/年	計画	●							2					㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27 (月)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							2					日本電技㈱沼津営業所
		実施	27 (月)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							2					赤武㈱
		実施	27 (月)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●		2					赤武㈱
		実施	27 (月)	26 (火)	16 (火)	31 (金)	21 (金)	24 (木)							
舞台機構保守	2回/年	計画			●						2				森平舞台機構(株)
		実施			25 (木)										
舞台照明保守	2回/年	計画				●						12~14			㈱松村電機製作所
		実施				21・22・23									
舞台音響保守	1回/年	計画	●												ネットワーク㈱
		実施	19・20												
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施						16 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						7~9				東海ビル保善㈱
		実施			15・16・17										
消防設備保守	2回/年	計画				●						18			ニッセー防災㈱
		実施				20 (月)									
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	●			○			○	やすらぎ造園(株)
		実施				14 (火)	24 (月)	3・4							
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												4~5	(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画	●												㈱丹澤楽器
		実施	12・13・14												
害虫駆除	2回/年	計画			●						7				東海ビル保善㈱
		実施			15 (月)										
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	●	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	23 (木)	22 (金)		28 (火)	26 (水)	24 (木)							
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									7				東海ビル保善㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善㈱
		実施					21 (金)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保善㈱
		実施			10 (水)	15 (水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	28 (火)		18 (木)		20 (木)								
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				20 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画						●							中山電気管理事務所
		実施						23 (水)							
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20 (月)	22 (金)	20 (土)	18 (土)	20 (木)	18 (金)							
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25	7・18・27	4・18・26	4・17・23							
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						30 (水)							
エレベーター点検	1回/月	計画		●			●			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		20 (水)			6 (木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		12 (火)			28 (金)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画									16				キョーエーメック
		実施													

番号	実施日	内容	不良箇所・指摘事項	対応	実施業者
1	7月20日	消防設備保守	スプリンクラー逆止弁、排水弁不良のため、ジャッキポンプ設置要望	工事予定	ニッセー防災(株)
			誘導灯バッテリー不良及び老朽化のため、4台交換要望	交換済み	
			客席誘導灯のバッテリー劣化、2箇所交換要望		
2	7月22日・23日	舞台照明	多目的ホール、操作卓スイッチ類、直流安定化電源、メモリー保持用バッテリー、各マスター系フェンダー、操作卓用冷却ファン、調光器盤内冷却ファン、直流安定電源、フォローピンスポットライト更新 以上の交換・更新及び修繕要望	工事予定	(株)松村電機
			大ホール、各ボーターケーブル劣化、フォロースポットライト(サンビームⅡ4台)冷却ファン・クロスファン・整流器冷却ファン・同軸コイル・整流器リモコンプレーカー・ダウザー焼損、予備スポットライト4箇所焼損、各T型ツインコンセント、以上の交換及び修繕要望		
3	9月16日	多目的ホール	肘当て裏カバーゴム溶解(経年劣化全数)	見積り依頼	コトブキシーティング(株)
			椅子起立転倒リミットスイッチ(不具合箇所改善措置、エラー03)		



番号	発生日	内容	対応
1	7月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、7/1(0.65) 7/31(0.78) 20日(加圧0.80)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	7月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	7月1日	深夜1時59分、3階会議棟廊下、火災報知器作動 深夜3時22分、大ホールホワイエ、火災報知器作動	火災等認められず。いずれも誤作動と判明。(当日、2基の煙感交換)
4	7月13日	15時25分、大ホール客席西、火災報知器作動	現場確認並びに館内放送(利用者の安否確認)その後、館内放送にて「誤作動発令」を詫げる。(誤作動機器の煙感1基当日交換)
5	8月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、8/1(0.78) 8/31(0.78)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
6	8月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
7	8月4日	北側出入口に設置の「手指消毒アルコール」紛失	防犯カメラに、紛失時状況録画収録。今後は、「手指消毒アルコール」の設置場所に防犯カメラ収録中の掲示を行い紛失防止に努める。
8	8月5日	利用者様から、人数制限が5割以下の部屋があるが、全ての部屋を制限5割にしてほしいとの要望。	「密」を避けるため5割に満たない状況を説明。利用者様の複数貸室負担軽減を鑑み、18日から全室人数5割利用に緩和。利用者へは「密」を避けることを再度徹底し、利用者の責任において利用可能とし変更
9	8月10日	12時48分、大ホール2Fホワイエ南側、火災報知器作動 自主事業、「スタンウェイを弾こう」開催中	現場確認並びに館内放送(利用者の安否確認)その後、館内放送にて「誤作動発令」を詫げる。(誤作動機器の煙感1基当日交換)
10	8月18日	休館日明け早朝発見。南側大モニュメント周りのインターロッキングに、ネーム入りのいたずら書き(子供?)。	早々に、清掃し対処。館外での事故及び防犯等の防止を兼ねて、防犯カメラ設置等検討。
11	9月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、9/1(0.76) 9/16(0.70)圧力復旧⇒(0.79) 9/30(0.73)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
12	9月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
13	9月15日	視聴覚室利用者から、プロジェクタの色むら(色は出ない)があり、使い勝手が悪いとの指摘。	メンテナンス対応年数が過ぎているため修理不可。対応策検討中。
14	9月17日		
15	9月19日	携帯とプロジェクターとの連携ができない。音が悪い。	最新機器との互換性は図れない。

年内の  
7/22/27-  
音屋代高、移動OKの予定  
差別化も7/21  
「視聴覚室」で  
とらえられ?

令和2年度 保守点検実施計画表 ●実施済/実施日 ○実施予定

裾野市民文化センター

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							●					㈱東海空調サービス
		実施	27 (月)							2 (月)					
空調設備保守	2回/年	計画	●							●					㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27 (月)							2 (月)					
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							●					日本電技㈱沼津営業所
		実施	27 (月)							2 (月)					
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							●					赤武㈱
		実施	27 (月)							2 (月)					
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	●					赤武㈱
		実施	27 (月)	26 (火)	16 (火)	31 (金)	21 (金)	24 (木)	14 (水)	2 (月)					
舞台機構保守	2回/年	計画			●						●				森平舞台機構(株)
		実施			25 (木)						2 (水)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						12~14			㈱松村電機製作所
		実施				21・22・23									
舞台音響保守	1回/年	計画		●											ネットワーク㈱
		実施		19・20											
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施						16 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						●				東海ビル保善㈱
		実施			15・16・17						7・8・9				
消防設備保守	2回/年	計画				●						18			ニッセー防災㈱
		実施				20 (月)									
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	●	●	●	●			○	やすらぎ造園(株)
		実施				14 (火)	24 (月)	3・4	19日 (月)	16 (月)	21 (月)				
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												4~5	(株)松尾楽器
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画			●						●				東海ビル保善㈱
		実施			15 (月)						7 (月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	●	●	●	●	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	23 (木)	22 (金)		28 (火)	26 (水)	24 (木)	24 (土)	19 (木)					
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善㈱
		実施									7 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善㈱
		実施					21 (金)								
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善㈱
		実施			10 (水)	15 (水)					9 (水)				
空気環境測定	隔月	計画	●		●				●	●	●				東海ビル保善㈱
		実施	28 (火)		18 (木)			20 (木)		15 (木)	17 (木)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				20 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画						●							中山電気管理事務所
		実施						23 (水)							
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	20 (月)	22 (金)	20 (土)	18 (土)	20 (木)	18 (金)	21 (水)	19 (木)	17 (木)				
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25	7・18・27	4・18・26	4・17・23	7・14・22	5・13・25	3・16・22				
電話交換機設備点検	1回/年	計画							●						宇式通信
		実施							30 (水)						
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●						○		東芝エレベーター(株)
		実施		20 (水)			6 (木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								●					東芝エレベーター(株)
		実施								2 (月)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		12 (火)			28 (金)			17 (火)					
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					キヨーエーメック
		実施								16 (月)					





番号	発生日	内容	対応
1	10月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、10/1(0.72) 10/31(0.63)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	10月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	10月23日	施設見学会(深良小学校)2年生17名、引率教員1名 午前10:15～午前11:30	ホール棟は、本番利用と重複のため資料配布。会議棟は、地下～3階の空き部屋見学。質疑応答、①文化センター名所の由来②日々の仕事内容③会館の広さ・部屋数④利用人数(1ヶ月)⑤職員数等、図書室に関しては、書庫見学時に利用者数並びに蔵書数等の質問。また、図書司書作成の「とよかんクイズ」など見学と学習を楽しんでいただき、引率の先生から、「良い時間を過ごすことができました」と好評をいただきました。
4	10月23日	音楽室のアップライトピアノの音が悪いので調律を3ヶ月に一回程度おこなって欲しい。	アップライトピアノは、年1回調律を実施。現状、利用者様へ無料でお使いいただいているサービス備品(他有料のスタンウェイ・ヤマハも年1回、必要あれば利用者様実費の調律)
5	10月26日	大ホール利用(三島市立北上中学校)合唱コンクール出場生徒1名が、過呼吸となり救急搬送。	救急車手配し病院へ搬送。
1	11月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、11/1(0.64) 11/30(0.59)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	11月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
1	12月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、12/1(0.58) 12/28(0.81) 12/25(0.54⇒0.85)圧上げ	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	12月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	12月6日	会館通信(電話・ネット)不具合(10:00～11:30)電話通信、ネット接続エラー、他目的ホール(ピアノ発表会ライブ配信の午前の部)、以上3件に影響。	宇式通信にて緊急メンテ実施。結果、11:30に不具合解消。NTTのひかり回線基地局のトラブルと判明。危機管理課(10:10現状報告)、ホームページ、10:15お知らせにて掲載報告、主催者へのライブ配信不良のお詫び並びに原因報告。 別途参照(NTT詫び状添付)

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●							●					㈱東海空調サービス
		実施	27 (月)							2 (月)					
空調設備保守	2回/年	計画	●							●					㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	27 (月)							2 (月)					
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●							●					日本電技㈱沼津営業所
		実施	27 (月)							2 (月)					
冷却水機器点検	2回/年	計画	●							●					赤武㈱
		実施	27 (月)							2 (月)					
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●				赤武㈱
		実施	27 (月)	26 (火)	16 (火)	31 (金)	21 (金)	24 (木)	14 (水)	2 (月)					
舞台機構保守	2回/年	計画			●						●				森平舞台機構(株)
		実施			25 (木)						2 (水)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						●			㈱松村電機製作所
		実施				21・22・23						12・13・14			
舞台音響保守	1回/年	計画		●											ネットワーク㈱
		実施		19・20											
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施						16 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						●				東海ビル保善㈱
		実施			15・16・17						7・8・9				
消防設備保守	2回/年	計画				●						●			ニッセー防災㈱
		実施				20 (月)						18 (月)			
樹木・植栽管理	4回/年	計画					●	●	●	●	●	●		●	やすらぎ造園(株)
		実施				14 (火)	24 (月)	3・4	19日 (月)	16 (月)	21 (月)	16 (土)	16 (火)		
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												●	(株)松尾楽器
		実施												4・5	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画			●						●				東海ビル保善㈱
		実施			15 (月)						7 (月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	東海ビル保善㈱
		実施	23 (木)	22 (金)		28 (火)	26 (水)	24 (木)	24 (土)	19 (木)		21 (木)	17 (水)	10 (水)	
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善㈱
		実施									7 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						●		東海ビル保善㈱
		実施					21 (金)						8 (月)		
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善㈱
		実施			10 (水)	15 (水)					9 (水)				
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		●		東海ビル保善㈱
		実施	28 (火)		18 (木)		20 (木)		15 (木)		17 (木)		18 (木)		
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				20 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	20 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画						●							中山電気管理事務所
		実施						23 (水)							
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	中山電気管理事務所
		実施	20 (月)	22 (金)	20 (土)	18 (土)	20 (木)	18 (金)	21 (水)	19 (木)	17 (木)	20 (水)	19 (金)	19 (金)	
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(有)山水総業
		実施	7・16・24	7・15・26	4・18・25	7・18・27	4・18・26	4・17・23	7・14・22	5・13・25	3・16・22	5・15・27	5・17・24	5・16・26	
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						30 (水)							
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●			●		東芝エレベーター(株)
		実施		20 (水)			6 (木)			2 (月)			8 (月)		
エレベーター年次点検	1回/年	計画								●					東芝エレベーター(株)
		実施								2 (月)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			●		中日本オート・ドア(株)
		実施		12 (火)			28 (金)			17 (火)			26 (金)		
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					キョーエーメック
		実施								16 (月)					

番号	請求月	完了日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月	3月19日	大ホール調光室 防火シャッター	自動閉鎖装置不具合	修繕	(株)富創	¥209,000
2	4月	4月1日	吸収式冷温水機No2号機	不良部品	部品交換	(株)東海空調	¥63,965
3	4月	4月15日	大ホール 照明操作卓用マスター系フェーダー	動作不良	部品交換	(株)松村電機	¥449,900
4	4月		大ホール 照明操作卓用コネクタラック内直流電	電源装置	交換		¥240,900
5	4月		大ホール 照明操作卓用UPS無停電	電源装置	交換		¥414,700
6	4月		大ホール フロアーコンセント	表面プレート板	交換		¥26,400
7	4月	4月27日	エントランス トップライトガラス	天窓亀裂、1枚	取り換え	カネヤ工業(株)	¥66,000
8	5月	5月01日	多目的ホール、男子トイレ小便器	フラッシュバルブ不具合、1箇所	交換	(株)中川商店	¥75,350
9	5月	5月15日	浄化槽	殺虫プレート、20枚	交換	(有)山水総業	¥22,000
10	5月	5月27日	冷却水ポンプ	グランドパッキン、3台分	交換	(株)東海空調	¥52,580
11	6月	6月05日	調理室台下収納(グリストラップ)	汚物溜り	清掃/廃棄	(有)山水総業	¥56,540
12	6月	6月15日	AHU-4の送風機・環風機モーター軸受け・Vベルト	異音発生	交換	(株)朝日機器エンジニアリング	¥352,000
13	6月	6月26日	南側1階階段登り口上部(煙感知器)	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥24,200
14	7月	6月30日	AHU-5(多目的ホールホワイエ)外気ダンパ	操作器不具合	交換	日本電技(株)	¥128,700
15	7月	7月1日	2箇所煙感(会議棟3階廊下・大ホールホワイエ)	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥46,200
16	7月	7月4日	サルバ吸水シートレギュラー100枚/ワイド50枚	雨漏り箇所	吸水用	amazon	¥3,060
17	7月	7月4日	サルバ吸水シートスーパーワイド25枚	雨漏り箇所	吸水用	amazon	¥2,100
18	7月	7月13日	大ホール客席西側上煙感知器	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥25,300
19	7月	7月30日	多目的ホール調光室	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥87,560
20	8月	8月10日	大ホール2F南側煙感知器	火災報知器誤作動	交換	ニッセー防災(株)	¥25,300
21	8月	8月14日	大ホール、デジタルミキサー(01V96i)	ch4動作不具合	修理	ネットワーク(株)	¥123,420
22	8月	8月14日	大ホール、チャンネルディバイダー	シーンリコール不動作	修理	ネットワーク(株)	¥60,830
23	8月	8月20日	多目的ホール上部(屋根)	躯体雨漏り	調査	(株)中川商店	¥144,100
24	8月	8月28日	誘導灯(会議棟)4台	本体老朽化	交換	ニッセー防災(株)	¥251,900
			大ホール、客席誘導灯バッテリー2個	不良			
25	9月	9月09日	会議棟2Fホール天井	雨漏り	調査	(株)中川商店	¥218,900
26	9月	9月15日	多目的ホール搬入口フラッシュ戸	下枠と干渉	加工修理	(株)中川商店	¥53,900
27	9月	9月15日	エントランス天井	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥223,300
28	9月	9月16日	スプリンクラー設備電磁接触器	不良	交換	ニッセー防災(株)	¥294,800
29	10月	10月23日	会議棟2階ホール天井	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥490,600
30	11月	11月17日	会議棟2・3階階段踊り場天井	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥198,000
31	11月	11月25日	大ホール男子トイレブースドア	上部ガイド変形	修繕	(株)中川商店	¥44,000
32	12月	12月06日	ひかり電話不通修理	ひかり回線基地局不具合	調査	(株)宇式通信	¥13,200
33	12月	12月17日	31会議室ブラインド	破損	交換	(株)コイケ	¥24,090
34	2月	2月03日	会議棟(多目的トイレ1・2・3階)3箇所	排水ボタン水漏れ	交換	(株)中川商店	¥196,900
35	2月	2月22日	図書準備室/多目的ホール客席上	煙感知器3箇所不良	交換	ニッセー防災(株)	¥72,600
36			大ホール南口・音響調整室前廊下・C3出入口/レストラン	避難誘導/廊下通路灯4台			¥390,720
37	2月	2月24日	ウォータークーラー(エントランス)	機器不良	撤去	(株)中川商店	¥118,800
38	3月	2月19日	大ホール舞台照明	機材(電球)	交換	(株)アス	¥94,380
39	3月	3月03日	楽屋・楽屋通路・リハーサル室	LEDランプ	交換	ウェルネット(株)	¥23,470
40	3月	3月08日	フロアー	イグニッションコイル	交換	(株)谷井農機	¥21,032
41	3月	3月09日	芝生場、ケヤキ1本(空洞化)	倒木防止	伐採	やすらぎ造園(株)	¥132,000
42	3月	3月31日	31会議室ブラインド	ブラインド破損	交換	(株)コイケ	¥51,370
合計							¥5,614,067

令和2年度 工事実施一覧

裾野市民文化センター

番号	実施日	箇所	理由	内容・結果	施工業者
1	6/19~7/24	エントランス(天窗)	日除け対策	フィルム貼付	(株)中川商店
2	10/5~11/26	エントランス(空調)	経年劣化	入れ替え	(株)中川商店
3	R3年3/12~3/17	ホール	スプリンクラー圧力低下	空気弁工事	(株)中川商店

番号	発生日	内容	対応
1	1月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、1/4(0.75) 1/31(0.62)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
2	1月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	1月16日	34会議室、利用者様から、「お客様アンケート項目(2)」の「施設の利用を選択された理由」として、④その他(コロナウイルス感染症対策として選ぶ。)を記入。	館内感染症予防「見える化対策」を評価していただいた結果と受け止める。
4	2月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、2/1(0.61)⇒2/2圧上げ(0.81) 2/27(0.48)⇒圧上げアップ(0.83) 2/28(0.76)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合、業者にて復旧作業依頼)
5	2月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
6	2月20日	楽屋裏手東側駐車場の低木植木の一部損壊、縁石に車両乗り上げの痕跡。	普段から利用者以外の一般車両が進入・無断駐車が見受けられる場所。楽屋裏で当該車両の限定はできず。破損低木は修復済み。
1	3月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、3/2(0.70)⇒3/8圧上げ(0.84) 3/16(0.72)⇒空気弁工事後⇒(0.86) 3/30(0.80)圧上げ⇒(0.85) 3/31(0.85)	毎朝、ポンプ圧力確認(最低圧力域0.5以下に達した場合業者にて復旧作業依頼)空気弁改善工事後、圧安定を確認。今後は、月初に防火管理者による確認作業を実施し管理。
2	3月状況	館内感染予防「見える化対策」継続中	貸し室利用後のドアノブ(図書室含む)・室内灯スイッチ消毒・階段手すり及びエレベーター(手すり・階ボタン)・トイレドアノブ消毒/各定期実施
3	3月25日	21・22会議室利用者より、屏風の劣化(シミと折り目部分(オゼ)に裂け目・色落ち等々)がひど過ぎるので修復して欲しい。	担当官に相談。

白舞、6/28/2021

備品217716 (寄贈?)

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						例東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技(株)沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武(株)
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	○	○	○	○	○	○	○					赤武(株)
		実施	28 (水)												
舞台機構保守	2回/年	計画		○							○				森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)							2 (木)				
舞台照明保守	2回/年	計画				○						○			(株)松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			○										ネットワーク(株)
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						○							コトブキシーティング(株) KSS
		実施						15 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			○										東海ビル保善(株)
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				○						○			ニッセイ防災(株)
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画												○	やすらぎ造園(株)
		実施												3・4	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		○											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		○							○				東海ビル保善(株)
		実施		31 (月)							6 (月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		東海ビル保善(株)
		実施	15 (木)												
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									○				東海ビル保善(株)
		実施									6 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善(株)
		実施													
飲料水水质検査	3回/年	計画				○					○				東海ビル保善(株)
		実施													
空気環境測定	隔月	計画	●		○		○		○		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	20 (火)												
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				○									(有)山水総業
		実施				19 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)												
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・												
電話交換機設備点検	1回/年	計画						○							宇式通信
		実施													
エレベーター点検	4回/年	計画		○			○			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施													
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		○			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施													
建築・防火設備点検	1回/年	計画								○					キョーエーメック
		実施								16 (月)					

番号	発生日	内容	対応
1	4月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.85) 4/17(0.83)	月初・中日に防火管理者による確認作業を実施し管理。
2	4月28日	裾野でクラスターが発生している状況下、ホールで歌のイベントを行うのか？そもそもクラスター発生場所は文化センターでは？との電話での苦情？主催者への嫌がらせ？	現状でのイベント開催基準に沿って実施し。また、クラスター発生場所否定。氏名を伺ったところ、電話を一方向的に切られる。



業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						(株)東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技(株)沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武(株)
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	○	○	○	○	○	○					赤武(株)
		実施	28 (水)	26 (水)											
舞台機構保守	2回/年	計画		●											森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)							2 (水)				
舞台照明保守	2回/年	計画					○					○			(株)松村電機製作所
		実施					26・27・28					11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			○										ネットワーク(株)
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						○							コトブキシーティング(株) KSS
		実施						15 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			○						○				東海ビル保善(株)
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				○						○			ニッセー防災(株)
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画												○	やすらぎ造園(株)
		実施												3・4	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●							○				東海ビル保善(株)
		実施		31 (月)							6 (月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		○	○	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	15 (水)												
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									○				東海ビル保善(株)
		実施									6 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善(株)
		実施													
飲料水水質検査	3回/年	計画			○	○					○				東海ビル保善(株)
		実施													
空気環境測定	隔月	計画	●						○		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	20 (火)												
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画					○								(有)山水総業
		実施					19 (月)								
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)	18 (火)											
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25											
電話交換機設備点検	1回/年	計画													宇式通信
		実施													
エレベーター点検	4回/年	計画		●			○			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		13 (水)											
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19 (水)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画								○					キョーエーメック
		実施								16 (月)					

番号	発生日	内容	対応
1	5月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.85) 4/17(0.83) 5/2(0.82)5/16(0.82)	月初・中日に防火管理者による確認作業を実施し管理。 圧力安定と判断、今後は、事象時に対応及び報告実施。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						㈱東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技㈱沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武㈱
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	○	○	○	○	○					赤武㈱
		実施	28 (水)	25 (水)	18 (金)										
舞台機構保守	2回/年	計画		●											森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)							2 (木)				
舞台照明保守	2回/年	計画					○						○		㈱松村電機製作所
		実施				25・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク㈱
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画							○						コトブキシーティング㈱ KSS
		実施							15 (水)						
特別清掃	2回/年	計画			●										東海ビル保善㈱
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画					○						○		ニッセー防災㈱
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●										やすらぎ造園(株)
		実施			21・22										
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施											3・4		
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●								○			東海ビル保善㈱
		実施		31 (月)								6 (月)			
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	○	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	15 (木)		22 (火)										
受水槽清掃消毒	1回/年	計画										○			東海ビル保善㈱
		実施										6 (月)			
グリストラップ清掃	2回/年	計画						○					○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	○									東海ビル保善㈱
		実施			9日 (水)										
空気環境測定	隔月	計画	●		●		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	20 (火)		28 (月)										
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画					○								(有)山水総業
		実施					19 (月)								
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)	18 (火)	19 (土)										
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25										
電話交換機設備点検	1回/年	計画													宇式通信
		実施													
エレベーター点検	4回/年	計画		●			○						○		東芝エレベーター(株)
		実施		13 (木)											
エレベーター年次点検	1回/年	計画											○		東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○						○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19 (水)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画										○			キョーエーメック
		実施										16 (月)			

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						例東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技㈱沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武㈱
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	○	○	○	○					赤武㈱
		実施	28 (水)	26 (水)	18 (金)	20 (火)									
舞台機構保守	2回/年	計画		●							○				森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)							2 (木)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						○			(株)松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク㈱
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画							○						コトブキシーディング㈱ KSS
		実施							15 (水)						
特別清掃	2回/年	計画			●										東海ビル保善㈱
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				●						○			ニッセー防災㈱
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●									やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26 (月)									
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●							○				東海ビル保善㈱
		実施		31 (月)							6 (月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	15 (木)		22 (火)	21 (水)									
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									○				東海ビル保善㈱
		実施									6 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保善㈱
		実施			9日 (水)	7日 (水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	20 (火)		28(月)										
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)	18 (火)	19 (土)	20 (火)									
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27									
電話交換機設備点検	1回/年	計画							○						宇式通信
		実施													
エレベーター点検	4回/年	計画		●			○			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		13 (木)											
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19 (水)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画								○					キョーエーメック
		実施								16 (月)					

番号	実施日	内容	不良箇所・指摘事項	対応	実施業者
1	7月19日	消防設備保守	スプリンクラー圧力タンク排水弁閉止不良	見積り依頼(交換予定)	ニッセー防災(株)
			煙感知器1箇所不良		
			非常放送用スピーカー鳴動不良2台		
			誘導灯バッテリー1台、誘導標識老朽化3台		
2	7月6,7,8日	舞台照明			(株)松村電機

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						㈱東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技㈱沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武㈱
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	○	○	○					赤武㈱
		実施	28 (水)	26 (水)	18 (金)	20 (火)	25 (水)								
舞台機構保守	2回/年	計画		●							○				森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)							2 (木)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						○			㈱松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク㈱
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						○							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施						15 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						○				東海ビル保養㈱
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				●						○			ニッセー防災㈱
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●	●								やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26 (月)	24 (木)								
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●							○				東海ビル保養㈱
		実施		31 (月)							6 (月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	○	○	○		○	○	○	東海ビル保養㈱
		実施	15 (木)		22 (火)	21 (水)	26 (木)								
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									○				東海ビル保養㈱
		実施									6 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保養㈱
		実施					16 (月)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●									東海ビル保養㈱
		実施			9日 (水)	7日 (水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		○	○		○			東海ビル保養㈱
		実施	20 (火)		28 (月)		17 (火)								
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)	18 (火)	19 (土)	20 (火)	(金)								
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27	5・19・26								
電話交換機設備点検	1回/年	計画						○							宇式通信
		実施													
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●				○		○		東芝エレベーター(株)
		実施		13 (木)			26 (木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19 (水)			18 (水)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画								○					キョーエーメック
		実施								16 (月)					



番号	発生日	内容	対応
1	8月4日	スプリンクラー水圧低下 7月19日(0.84)⇒7月25日(0.73)⇒8月3日(0.67)	水圧低下調査中 月4日圧力上げ(0.85)⇒8月8日(0.83)⇒8月11日(0.82)⇒8月14日(0.80) →8月19日(0.76)⇒8月23日(0.76)8月30日(0.75)⇒圧力上げ(0.85) 8月31日(0.85)
2	8月25日	AM8:32、エントランス南側天井煙感誤作動発報。	9:35、交換作業終了。

スプリンクラー水圧低下再発



業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						例)東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						例)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技樹沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武例)
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	○	○					赤武例)
		実施	28 (水)	26 (水)	18 (金)	20 (火)	25 (水)	17 (金)							
舞台機構保守	2回/年	計画		●							○				森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)							2 (木)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						○			例)松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク例)
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング例) KSS
		実施						15 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						○				東海ビル保善例)
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				●						○			ニッセー防災例)
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●	●	●							やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26 (月)	24 (木)	10 (金)							
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											例)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●							○				東海ビル保善例)
		実施		31 (月)							6 (月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	○	○		○	○	○	東海ビル保善例)
		実施	15 (木)		22 (火)	21 (水)	26 (木)	17 (金)							
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									○				東海ビル保善例)
		実施									6 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善例)
		実施					16 (月)								
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保善例)
		実施			9日 (水)	7日 (水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		○		○		○		東海ビル保善例)
		実施	20 (火)		28 (月)		17 (火)								
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)	18 (火)	19 (土)	20 (火)	(金)	18 (土)							
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27	5・19・26	3・15・28							
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						18 (土)							
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		13 (木)			26 (木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19 (水)			18 (水)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画								○					キョーエーメック
		実施								16 (月)					



番号	発生日	内容	対応
1	9月状況	スプリンクラー水圧低下⇒7/25(0.73)、8/3(0.67)・8/13(0.76) ・8/30(0.75) 9/9(0.78)・9/14(0.77)・9/22(0.75)・9/30(0.73)	水圧低下調査中 力上げ 8/4(0.85)・8/14日(0.85)・ 庄
2	9月8日	17:15分、電話・ネット不通。	原因は以前(7カ月前)同様、NTT基地局でのトラブルと判明。 同日、19:30分復旧
3	9月23日	大ホールピアノ庫(ヤマハCFピアノ)ピアノカバーに白い水跡とスピーカー上部に落水。	原因は、AHU2機械本体横のハッチが開いていたため、 機械室内の湿気による漏水(ハッチ固定し漏れのないことを確認)

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	28(水)						25(月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(水)						25(月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	28(水)						25(月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	28(水)						25(月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	○					赤武(株)
		実施	28(水)	26(水)	18(金)	20(火)	25(水)	17(金)	20(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画		●							○				森平舞台機構(株)
		実施		26(水)							2(木)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						○			㈱松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク(株)
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株) KSS
		実施						15(水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						○				東海ビル保守(株)
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				●						○			ニッセー防災(株)
		実施				19(月)						17(月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●	●	●	●						やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26(月)	24(木)	10(金)	15(月)						
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施											3・4		
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●							○				東海ビル保守(株)
		実施		31(月)							6(月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	○		○	○	○	東海ビル保守(株)
		実施	15(木)		22(火)	21(水)	26(木)	17(金)	22(金)						
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									○				東海ビル保守(株)
		実施									6(月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保守(株)
		実施					16(月)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保守(株)
		実施			9日(水)	7日(水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		○		○		東海ビル保守(株)
		実施	20(火)		28(月)		17(火)		21(木)						
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19(月)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							4(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24(土)	18(火)	19(土)	20(火)	(金)	18(土)	19(火)						
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27	5・19・26	3・15・28	5・15・25						
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						18(土)							
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		13(木)			26(木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19(水)			18(水)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画								○					キヨーエーメック
		実施								16(月)					



番号	発生日	内容	対応
1	10月状況	スプリンクラー水圧低下⇒7/25(0.73)、8/3(0.67)・8/13(0.76) ・8/30(0.79) 9/9(0.78)・9/14(0.77)・9/22(0.75)・9/30(0.73) 10/7(0.72)・10/14(0.72)・10/23(0.63)・10/28(0.62)・10/31(0.62)	水圧低下調査中 圧力上げ 8/4(0.85)・8/14日(0.85)・

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	28(水)						25(月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(水)						25(月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	28(水)						25(月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	28(水)						25(月)						
冷却水水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武(株)
		実施	28(水)	26(水)	18(金)	20(火)	25(水)	17(金)	20(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画		●							○				森平舞台機構(株)
		実施		25(水)							2(木)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						○			㈱松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク(株)
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株) KSS
		実施						15(水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						○				東海ビル保善(株)
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				●						○			ニッセー防災(株)
		実施				19(月)						17(月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●	●	●	●	●					やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26(月)	24(木)	10(金)	16(月)	15(月)					
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●							○				東海ビル保善(株)
		実施		31(月)							6(月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	15(木)		22(火)	21(水)	26(木)	17(金)	22(金)	24(水)					
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									○				東海ビル保善(株)
		実施									6(月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善(株)
		実施					16(月)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●						○			東海ビル保善(株)
		実施			9日(水)	7日(水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	20(火)		28(月)		17(火)		21(木)						
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19(月)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							4(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24(土)	18(火)	19(土)	20(火)	(金)	18(土)	19(火)	18(木)					
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27	5・19・26	3・15・28	5・15・25	4・17・25					
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						18(土)							
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●			○		東芝エレベーター(株)
		実施		13(木)			26(木)			17(水)					
エレベーター年次点検	1回/年	計画								●					東芝エレベーター(株)
		実施								17(水)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19(水)			18(水)			11(木)					
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					キヨーエーメック
		実施								15(月)					





番号	発生日	内容	対応
1	11月状況	スプリンクラー水圧低下⇒7/25(0.73)⇒8/3(0.67)⇒9/22(0.75)⇒10/23(0.62)⇒11/6(0.61)・11/30(0.56)	水圧低下調査中 圧力上げ 8/4(0.85)・8/14日(0.85)・
2	11月5日	17:15、電話・ネット不通。この件に関して、NTTより緊急工事が必要との連絡を受ける(18:15)	NTTへ連絡し、17:40復旧。直轄課担当官と相談のうえ緊急工事を依頼し無事終了(11月8日月曜日AM10:00~11:00)利用者の対応等、特に問題なし。
3	11月16日	36会議室に備え付のワイヤレスマイク2本中、1本不良。ワイヤレスチューナーユニットの交換が必要とのこと。	ワイヤレスチューナーユニット、製造中止から9年経過し機器自体の購入が必要のため、当面、有線マイク1本とワイヤレスマイク1本で対応

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技㈱沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武㈱
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武㈱
		実施	28 (水)	26 (水)	18 (金)	20 (火)	25 (水)	17 (金)	20 (水)						
舞台機構保守	2回/年	計画		●											森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)								2 (木)			
舞台照明保守	2回/年	計画				●						○			㈱松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク㈱
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施						15 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●										東海ビル保善㈱
		実施			31・1・2							6・7・8			
消防設備保守	2回/年	計画				●						○			ニッセー防災㈱
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●	●	●	●	●	●				やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26 (月)	24 (木)	10 (金)	16 (月)	15 (月)	20 (月)				
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●											東海ビル保善㈱
		実施		31 (月)								6 (月)			
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	15 (木)		22 (火)	21 (水)	26 (木)	17 (金)	22 (金)	24 (水)					
受水槽清掃消毒	1回/年	計画													東海ビル保善㈱
		実施										6 (月)			
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善㈱
		実施					16 (月)								
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●									東海ビル保善㈱
		実施			9日 (水)	7日 (水)						1 (水)			
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		○		東海ビル保善㈱
		実施	20 (火)		28 (月)		17 (火)		21 (木)		27 (月)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)	18 (火)	19 (土)	20 (火)	(金)	18 (土)	19 (火)	18 (木)	18 (土)				
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27	5・19・26	3・15・28	5・15・25	4・17・25	4・17・23				
電話交換機設備点検	1回/年	計画							●						宇式通信
		実施							18 (土)						
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●						○		東芝エレベーター(株)
		実施		13 (木)			26 (木)						17 (水)		
エレベーター年次点検	1回/年	計画													東芝エレベーター(株)
		実施											17 (水)		
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●						○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19 (水)			18 (水)							11 (木)	
建築・防火設備点検	1回/年	計画									●				キョーエーメック
		実施									15 (月)				



番号	発生日	内容	対応
1	12月状況	スプリンクラー水圧低下⇒7/25(0.73)⇒8/3(0.67)⇒9/22(0.75)⇒10/23(0.62)⇒11/6(0.61)・11/30(0.56)⇒12/13(0.55)・12/28(0.80)	水圧低下調査中 圧力上げ 8/4(0.85)・8/14日(0.85)・12/15(0.83)
2	12月15日	静岡朝日TV「とびっきりしずおか」番組内で、自主事業「大ホールひとりじめ スタインウェイを弾こう！」紹介(新たなふるさと納税)	大ホールで演奏と事業担当者インタビュー等約5分間紹介。ふるさと納税10,000円で2,000円返礼(1時間利用)

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						(株)東海空調サービス
		実施	28(水)						25(月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(水)						25(月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	28(水)						25(月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	28(水)						25(月)						
冷却水水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武(株)
		実施	28(水)	26(水)	18(金)	20(火)	25(水)	17(金)	20(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画		●											森平舞台機構(株)
		実施		26(水)								2(木)			
舞台照明保守	2回/年	計画				●									(株)松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク(株)
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株) KSS
		実施						15(水)							
特別清掃	2回/年	計画			●										東海ビル保養(株)
		実施			31・1・2							6・7・8			
消防設備保守	2回/年	計画				●									ニッセー防災(株)
		実施				19(月)						17(月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●	●	●	●	●	●	●	●		やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26(月)	24(木)	10(金)	16(月)	15(月)	20(月)	10・13	1/18		
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●											東海ビル保養(株)
		実施		31(月)								6(月)			
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	東海ビル保養(株)
		実施	15(木)		22(火)	21(水)	26(木)	17(金)	22(金)	24(水)		27(金)			
受水槽清掃消毒	1回/年	計画													東海ビル保養(株)
		実施										6(月)			
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●								東海ビル保養(株)
		実施					16(月)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●									東海ビル保養(株)
		実施			9日(水)	7日(水)						1(水)			
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		○		東海ビル保養(株)
		実施	20(火)		28(月)		17(火)		21(木)		27(月)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19(月)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							4(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24(土)	18(火)	19(土)	20(火)	(金)	18(土)	19(火)	18(木)	18(土)	26(水)			
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27	5・19・26	3・15・28	5・15・25	4・17・25	4・17・23	5・14・25			
電話交換機設備点検	1回/年	計画							●						宇式通信
		実施							18(土)						
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●					東芝エレベーター(株)
		実施		13(木)			26(木)			17(水)					
エレベーター年次点検	1回/年	計画								●					東芝エレベーター(株)
		実施								17(水)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19(水)			18(水)			11(木)					
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					キョーエーメック
		実施								15(月)					



番号	発生日	内容	対応
1	1月状況	スプリンクラー水圧低下⇒7/25(0.73)⇒8/3(0.67)⇒9/22(0.75)⇒10/23(0.62)⇒11/6(0.61)・11/30(0.56)⇒12/13(0.55)・12/28(0.80)・1/14(0.72)	水圧低下調査中 圧力上げ 8/4(0.85)・8/14日(0.85)・12/15(0.83)・1/17(0.83)
2	1月13日	早朝7:30、防災監視盤で回線障害発生エラーE04/12が表示。ニッセー防災へ対応依頼。	大ホール東側客席の天井辺りの断線あるいは接触不良が原因。終端抵抗器交換。
3	1月14日	早朝7:30、防災監視盤で回線障害発生エラーE04/12が表示。昨日と同様。	大ホール前面部の煙感知器を一時的にOFF。
4	1月17日	防災監視盤の回線障害エラーの件	該当箇所の煙感知器と本線接合部分の一部断線が原因で修復し改善。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技㈱沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武㈱
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武㈱
		実施	28 (水)	26 (水)	18 (金)	20 (火)	25 (水)	17 (金)	20 (水)						
舞台機構保守	2回/年	計画		●							●				森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)							2 (木)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						●			㈱松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク㈱
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施						15 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						●				東海ビル保善㈱
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				●						●			ニッセー防災㈱
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●	●	●	●	●	●	●	●		やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26 (月)	24 (木)	10 (金)	16 (月)	15 (月)	20 (月)	10・13	18 (金)		
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画	●												㈱丹澤楽器
		実施	12・13・14												
害虫駆除	2回/年	計画	●								●				東海ビル保善㈱
		実施	31 (月)								6 (月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	東海ビル保善㈱
		実施	15 (木)		22 (火)	21 (水)	26 (木)	17 (金)	22 (金)	24 (水)		27 (金)	22 (火)		
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善㈱
		実施									6 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●								東海ビル保善㈱
		実施					16 (月)						8 (火)		
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善㈱
		実施			9日 (水)	7日 (水)					1 (水)				
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		●		東海ビル保善㈱
		実施	20 (火)		28 (月)		17 (火)		21 (木)		27 (月)		17 (木)		
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)	18 (火)	19 (土)	20 (火)	(金)	18 (土)	19 (火)	18 (木)	18 (土)	26 (水)	20 (日)		
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27	5・19・26	3・15・28	5・15・25	4・17・25	4・17・23	5・14・25	2・18・24		
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						18 (土)							
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●			●		東芝エレベーター(株)
		実施		13 (木)			26 (木)			17 (水)			10 (木)		
エレベーター年次点検	1回/年	計画								●					東芝エレベーター(株)
		実施								17 (水)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			●		中日本オート・ドア(株)
		実施		19 (水)			18 (水)			11 (木)			22 (火)		
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					キョーエーメック
		実施								15 (月)					





番号	発生日	内容	対応
1	2月状況	スプリンクラー水圧低下⇒7/25(0.73)⇒8/3(0.67)⇒9/22(0.75)⇒10/23(0.62)⇒11/6(0.61)・11/30(0.56)⇒12/13(0.55)・12/28(0.80)・1/14(0.72)・2/2(0.66)	水圧低下調査中 圧力上げ 8/4(0.85)・8/14日(0.85)・12/15(0.83)・1/17(0.83)・2/3(0.83)
2	2月24日	利用者意見交換会実施。(4名出席予定、1名欠席)	第4四半期報告時に報告。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						㈱東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技㈱沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武㈱
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武㈱
		実施	28 (水)	26 (水)	18 (金)	20 (火)	25 (水)	17 (金)	20 (水)						
舞台機構保守	2回/年	計画		●											森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)								2 (木)			
舞台照明保守	2回/年	計画				●						●			㈱松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク㈱
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画							●						コトブキシーティング㈱ KSS
		実施							15 (水)						
特別清掃	2回/年	計画			●										東海ビル保養㈱
		実施			31・1・2							6・7・8			
消防設備保守	2回/年	計画				●						●			ニッセー防災㈱
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26 (月)	24 (木)	10 (金)	16 (月)	15 (月)	20 (月)	10・13	18 (金)	7 (月)	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												●	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●											東海ビル保養㈱
		実施		31 (月)								6 (月)			
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	東海ビル保養㈱
		実施	15 (木)		22 (火)	21 (水)	26 (木)	17 (金)	22 (金)	24 (水)		27 (金)	22 (火)	29 (火)	
受水槽清掃消毒	1回/年	計画													東海ビル保養㈱
		実施										6 (月)			
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●								東海ビル保養㈱
		実施					16 (月)						8 (火)		
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●									東海ビル保養㈱
		実施			9日 (水)	7日 (水)						1 (水)			
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		●		東海ビル保養㈱
		実施	20 (火)		28 (月)		17 (火)		21 (木)		27 (月)		17 (木)		
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)	18 (火)	19 (土)	20 (火)	(金)	18 (土)	19 (火)	18 (木)	18 (土)	26 (水)	20 (日)	23 (水)	
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27	5・19・26	3・15・28	5・15・25	4・17・25	4・17・23	5・14・25	2・18・24	4・18・25	
電話交換機設備点検	1回/年	計画							●						宇式通信
		実施							18 (土)						
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●			●		東芝エレベーター(株)
		実施		13 (木)			26 (木)			17 (水)			10 (木)		
エレベーター年次点検	1回/年	計画								●					東芝エレベーター(株)
		実施								17 (水)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			●		中日本オート・ドア(株)
		実施		19 (水)			18 (水)			11 (木)			22 (火)		
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					キョーエーメック
		実施								15 (月)					



番号	発生日	内容	対応
1	3月状況	スプリンクラー水圧低下⇒7/25(0.73)⇒8/3(0.67)⇒9/22(0.75)⇒ 10/23(0.62)⇒11/6(0.61)・11/30(0.56)⇒12/13(0.55)・12/28(0.80)・ 1/14(0.72)・2/2(0.66) 3/1(0.70)	水圧低下調査中 圧力上げ 8/4(0.85)・8/14日(0.85)・12/15(0.83)・1/17(0.83)・2/3(0.83)

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						(株)東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技(株)沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武(株)
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	○	○	○	○	○					赤武(株)
		実施	28 (水)	26 (水)	18 (金)										
舞台機構保守	2回/年	計画		●											森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)							2 (木)				
舞台照明保守	2回/年	計画				○						○			(株)松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク(株)
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						○							コトブキシーティング(株) KSS
		実施						15 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●										東海ビル保善(株)
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				○						○			ニッセー防災(株)
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●										やすらぎ造園(株)
		実施			21・22										
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●							○				東海ビル保善(株)
		実施		31 (月)							6 (月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	15 (木)		22 (火)										
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									○				東海ビル保善(株)
		実施									6 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善(株)
		実施													
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	○					○				東海ビル保善(株)
		実施			9日 (水)										
空気環境測定	隔月	計画	●		●		○		○		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	20 (火)		28 (月)										
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画					○								(有)山水総業
		実施					19 (月)								
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)	18 (火)	19 (土)										
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25										
電話交換機設備点検	1回/年	計画						○							宇式通信
		実施													
エレベーター点検	4回/年	計画		●			○			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		13 (木)											
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19 (水)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画								○					キョーエーメック
		実施								16 (月)					

番号	発生日	内容	対応
1	4月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.85) 4/17(0.83)	月初・中日に防火管理者による確認作業を実施し管理。
2	4月28日	裾野でクラスターが発生している状況下、ホールで歌のイベントを行うのか？そもそもクラスター発生場所は文化センターでは？との電話での苦情？	現状でのイベント開催基準に沿って実施し。また、クラスター発生場所否定。氏名を伺ったところ、電話を一方的に切られる。
3	5月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.85) 4/17(0.83) 5/2(0.82)5/16(0.82)	月初・中日に防火管理者による確認作業を実施し管理。圧力安定と判断、今後は、事象時に対応及び報告実施。
6月事例なし			

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						○						㈱東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						○						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						○						日本電技㈱沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						○						赤武㈱
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	○	○					赤武㈱
		実施	28 (水)	26 (水)	18 (金)	20 (火)	25 (水)	17 (金)							
舞台機構保守	2回/年	計画		●							○				森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)							2 (木)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						○			㈱松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク㈱
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施						15 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						○				東海ビル保善㈱
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				●						○			ニッセー防災㈱
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●	●	●							やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26 (月)	24 (木)	10 (金)							
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画											○		(株)松尾楽器
		実施											3・4		
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●								○			東海ビル保善㈱
		実施		31 (月)								6 (月)			
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	15 (木)		22 (火)	21 (水)	26 (木)	17 (金)							
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									○				東海ビル保善㈱
		実施									6 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善㈱
		実施					16 (月)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●							○		東海ビル保善㈱
		実施			9日 (水)	7日 (水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	20 (火)		28 (月)		17 (火)								
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							○						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)	18 (火)	19 (土)	20 (火)	(金)	18 (土)							
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27	5・19・26	3・15・28							
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						18 (土)							
エレベーター点検	4回/年	計画					●			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施				13 (木)		26 (木)							
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19 (水)			18 (水)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画								○					キヨーエーメック
		実施								16 (月)					



7-14 車庫内 1台

番号	実施日	内容	不良箇所・指摘事項	対応	実施業者
1	7月19日	消防設備保守	スプリンクラー圧力タンク排水弁閉止不良	見積り依頼(交換予定)	ニッセー防災(株)
			煙感知器1箇所不良		
			非常放送用スピーカー鳴動不良2台		
			誘導灯バッテリー1台、誘導標識老朽化3台		
2	9月15日	移動観覧席保守 7月	椅子起動リミットスイッチ不具合	見積り	KSS(株)
			肘当てカバー、座ストッパーゴム劣化		
			1		
			全館変更60人		



番号	発生日	内容	対応
1	7月29日	午前0時57分、地下EV室の煙感誤作動発報	1台(1991年式)撤収。(7月30日交換済み)
2	8月4日	スプリンクラー水圧低下 7月19日(0.84)⇒7月25日(0.73)⇒8月3日(0.67)	水圧低下調査中 8月4日圧力上げ(0.85)⇒8月8日(0.83)⇒8月11日(0.82)⇒8月14日(0.80) →8月19日(0.76)⇒8月23日(0.76)8月30日(0.75)⇒圧力上げ(0.85) 8月31日(0.85)
3	8月25日	AM8:32、エントランス南側天井煙感誤作動発報。	9:35、交換作業終了。
3	9月状況	スプリンクラー水圧低下⇒7/25(0.73)、8/3(0.67)・8/13(0.76) ・8/30(0.75) 9/9(0.78)・9/14(0.77)・9/22(0.75)・9/30(0.73)	水圧低下調査中 圧力上げ 8/4(0.85)・8/14日(0.85)・
4	9月8日	17:15分、電話・ネット不通。	原因は以前(7カ月前)同様、NTT基地局でのトラブルと判明。 同日、19:30分復旧
5	9月23日	大ホールピアノ庫(ヤマハCFピアノ)ピアノカバーに白い水跡とスピーカー上部に落水。	原因は、AHU2機械本体横のハッチが開いていたため、 機械室内の湿気による漏水(ハッチ固定し漏れのないことを確認)

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						朝東海空調サービス
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						朝朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	28 (水)						25 (月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武(株)
		実施	28 (水)	26 (水)	18 (金)	20 (火)	25 (水)	17 (金)	20 (水)						
舞台機構保守	2回/年	計画		●							●				森平舞台機構(株)
		実施		26 (水)							2 (木)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●									朝松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク(株)
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーディング(株) KSS
		実施						15 (水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						●				東海ビル保善(株)
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				●						○			ニッセー-防災(株)
		実施				19 (月)						17 (月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●	●	●	●	●	●				やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26 (月)	24 (木)	10 (金)	16 (月)	15 (月)	20 (月)				
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												○	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●							●				東海ビル保善(株)
		実施		31 (月)							6 (月)				
害虫生存状況	1.0回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	15 (木)		22 (火)	21 (水)	26 (木)	17 (金)	22 (金)	24 (水)					
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善(株)
		実施									6 (月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画				●							○		東海ビル保善(株)
		実施				16 (月)									
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善(株)
		実施			9日 (水)	7日 (水)					1 (水)				
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		○		東海ビル保善(株)
		実施	20 (火)		28 (月)		17 (火)		21 (木)		27 (月)				
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19 (月)									
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19 (月)												
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							4 (月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	24 (土)	18 (火)	19 (土)	20 (火)	(金)	18 (土)	19 (火)	18 (木)	18 (土)				
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27	5・19・26	3・15・28	5・15・25	4・17・25	4・17・23				
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						18 (土)							
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●				●		○		東芝エレベーター(株)
		実施		13 (木)			26 (木)				17 (水)				
エレベーター年次点検	1回/年	計画									●				東芝エレベーター(株)
		実施									17 (水)				
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●				●		○		中日本オート・ドア(株)
		実施		19 (水)			18 (水)				11 (木)				
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					キヨーエーメック
		実施								15 (月)					



金曜日 2023

下井-ルア

番号	発生日	内容	対応
1	10月～12月状況	スプリンクラー水圧低下⇒7/25(0.73)⇒8/3(0.67)⇒9/22(0.75)⇒10/23(0.62)⇒11/6(0.61)・11/30(0.56)⇒12/13(0.55)・12/28(0.80)	水圧低下調査中 圧力上げ 8/4(0.85)・8/14日(0.85)・12/15(0.83)
2	11月5日	17:15、電話・ネット不通。この件に関して、NTTより緊急工事が必要との連絡を受ける(18:15)	NTTへ連絡し、17:40復旧。直轄課担当官と相談のうえ緊急工事を依頼し無事終了(11月8日月曜日AM10:00～11:00)利用者の対応等、特に問題なし。
3	11月16日	36会議室に備え付のワイヤレスマイク2本中、1本不良。ワイヤレスチューナーユニットの交換が必要とのこと。	ワイヤレスチューナーユニット、製造中止から9年経過し機器自体の購入が必要のため、当面、有線マイク1本とワイヤレスマイク1本で対応
4	12月15日	静岡朝日TV「とびっきりしずおか」番組内で、自主事業「大ホールひとりとじめスタインウェイを弾こう！」紹介(新たなふるさと納税)	大ホールで演奏と事業担当者インタビュー等約5分間紹介。ふるさと納税10,000円で2,000円返礼(1時間利用)

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
			計画	実施	計画	実施	計画	実施	計画	実施	計画	実施	計画	実施	
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						(株)東海空調サービス
		実施	28(水)						25(月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(水)						25(月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	28(水)						25(月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	28(水)						25(月)						
冷却水水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武(株)
		実施	28(水)	26(水)	18(金)	20(火)	25(水)	17(金)	20(水)						
舞台機構保守	2回/年	計画		●							●				森平舞台機構(株)
		実施		26(水)							2(木)				
舞台照明保守	2回/年	計画				●						●			(株)松村電機製作所
		実施				26・27・28						11・12・13			
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク(株)
		実施			10・11										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株) KSS
		実施						15(水)							
特別清掃	2回/年	計画			●						●				東海ビル保善(株)
		実施			31・1・2						6・7・8				
消防設備保守	2回/年	計画				●						●			ニッセー防災(株)
		実施				19(月)						17(月)			
樹木・植栽管理	6回/年	計画			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	やすらぎ造園(株)
		実施			21・22	26(月)	24(木)	10(金)	16(月)	15(月)	20(月)	10・13	18(金)	7(月)	
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画												●	(株)松尾楽器
		実施												3・4	
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		12・13・14											
害虫駆除	2回/年	計画		●							●				東海ビル保善(株)
		実施		31(月)							6(月)				
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	東海ビル保善(株)
		実施	15(木)		22(火)	21(水)	26(木)	17(金)	22(金)	24(水)		27(金)	22(火)	29(火)	
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									●				東海ビル保善(株)
		実施									6(月)				
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						●		東海ビル保善(株)
		実施					16(月)						8(火)		
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					●				東海ビル保善(株)
		実施			9日(水)	7日(水)					1(水)				
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		●		●		東海ビル保善(株)
		実施	20(火)		28(月)		17(火)		21(木)		27(月)		17(木)		
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19(月)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(月)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							4(月)						
電気工作物巡視点検	1回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	中山電気管理事務所
		実施	24(土)	18(火)	19(土)	20(火)	(金)	18(土)	19(火)	18(木)	18(土)	26(水)	20(日)	23(水)	
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	(有)山水総業
		実施	6・15・27	6・13・25	4・16・25	6・16・27	5・19・26	3・15・28	5・15・25	4・17・25	4・17・23	5・14・25	2・18・24	4・18・25	
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						18(土)							
エレベーター点検	4回/年	計画		●			●			●			●		東芝エレベーター(株)
		実施		13(木)			26(木)			17(水)			10(木)		
エレベーター年次点検	1回/年	計画								●					東芝エレベーター(株)
		実施								17(水)					
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			●			●		中日本オート・ドア(株)
		実施		19(水)			18(水)			11(木)			22(火)		
建築・防火設備点検	1回/年	計画								●					キョーエーメック
		実施								15(月)					

番号	請求月	完了日	箇所	理由	内容・結果	施工業者	費用
1	4月	4月6日	大ホール 外部音響機器支持金具	スピーカー転倒防止	設置	(株)中川商店	¥118,800
2	4月	4月20日	多目的ホール 外部音響転倒防止金具	スピーカー転倒防止	設置	ネットワーク(株)	¥207,240
3	4月	4月23日	大ホール 舞台照明	機材(電球)	交換	(株)アス	¥194,645
4	5月	4月30日	第1、第2駐車場照明1箇所(ランプ・安定器)	ランプ・安定器不良	交換	服部電気工事店	¥40,700
5	5月	5月6日	浄化槽殺虫プレート	プレート20枚	交換	(有)山水総業	¥22,000
6	5月	5月20日	風除室	リモコンスイッチ	修繕	服部電気工事店	¥30,250
7	6月	6月2日	大ホール音響転倒防止金具	スピーカー転倒防止	設置	ネットワーク(株)	¥29,920
8	6月	6月11日	大ホール女子トイレ大便器フラッシュバルブ	水漏れ	交換	(株)中川商店	¥39,600
9	6月	6月14日	多目的ホール CDレコーダーCD-RW901SL	音切れ	修理	ネットワーク(株)	¥16,280
10	6月	6月14日	大ホール・多目的ホール SS-CDR200 2台	一時停止・ダビング不良	修理		¥32,560
11	6月	6月14日	調理室グリストラップ	清掃/産廃	清掃	(有)山水総業	¥56,540
12	7月	7月02日	事務棟2Fエントランス天井	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥84,590
13	7月	7月13日	事務所西側網戸 4ヶ所	破損	交換	(有)スズイチ硝子店	¥185,680
14	7月	7月12日	図書館風除室	コンセント	設置	服部電気工事店	¥24,860
15	8月	8月04日	多目的ホール	3点吊り制御装置リレー	交換	ネットワーク(株)	¥125,180
16	8月	8月20日	1F女子トイレ洗面器	排水口	修繕	(株)中川商店	¥19,030
17	8月	7月29日	地下EV機械室煙感知器	誤作動	交換	ニッセイ防災(株)	¥24,200
18	8月	8月26日	エントランス天井煙感知器	誤作動	交換	ニッセイ防災(株)	¥24,200
19	8月	8月31日	避難口・通路誘導灯3箇所	改修事項	交換	ニッセイ防災(株)	¥245,410
20	8月	8月31日	ニカドバッテリー-NCB-600	劣化	交換	ニッセイ防災(株)	¥85,470
21	8月	8月31日	ホール警備室煙感知器	誤作動	交換	ニッセイ防災(株)	¥24,200
22	8月	8月31日	圧力タンク排水用仕切弁プラグ	排水バルブ	交換	ニッセイ防災(株)	¥109,923
23	9月	9月01日	会議棟1F多目的トイレ汚物用流し	排水管	交換	(株)中川商店	¥37,290
24	9月	9月03日	会議棟1Fトイレ付近(エントランス天井)	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥433,400
25	9月	9月04日	多目的ホール天井裏	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥390,500
26	9月	9月07日	多目的ホール2F(映写・放送・調光室)	雨漏り	修繕	(株)中川商店	¥198,000
27	10月	10月19日	乗用モア、エンジン不具合	エンジンメンテ式	修理	(株)谷井農機	¥23,782
28	11月	11月16日	ホール使用(マイクスタンド)5本	経年劣化	購入	Amazon	¥32,175
29	12月	12月06日	北側出入口(奥)自動開閉装置	誤作動	交換	中日本オート・ドア(株)	¥192,500
30	12月	12月23日	3F通路及びトイレ	人勧センサー13個	設置	服部電気工事店	¥303,600
31	1月	1月17日	構内1号柱上、負荷開閉器制御中継器及び制御箱移動	中継器・既存品箱	設置・移動	中山電機管理事務所	¥107,360
32	1月	1月24日	煙感知器、5個	不良	交換	ニッセイ防災(株)	¥115,500
33	1月	1月31日	1F/2F/地階 トイレ自動スイッチ	人勧センサー13個	設置	服部電気工事店	¥297,000
34	2月	2月04日	消火栓ホース	5本	交換	ニッセイ防災(株)	¥299,750
35	2月	2月05日	火災受信機	バッテリー	交換	ニッセイ防災(株)	¥125,400
36	2月	2月08日	多目的ホール、第1袖幕	下手側	補修	森平舞台機構(株)	¥308,000
37	3月	3月17日	消火栓ホース	5本	交換	ニッセイ防災(株)	¥299,750
38	3月	3月18日	消火栓ホース	5本	交換	ニッセイ防災(株)	¥299,750
39	3月	3月19日	消火栓ホース	5本	交換	ニッセイ防災(株)	¥299,750
40	3月	3月31日	LED (蛍光灯安定器故障順次)	30本(40WLEDランプ)	交換	(株)ケイミックス	¥93,500
						合計	¥5,598,285



番号	発生日	内容	対応
1	1月～3月 状況	スプリンクラー水圧低下⇒7/25(0.73)⇒8/3(0.67)⇒9/22(0.75)⇒ 10/23(0.62)⇒11/6(0.61)・11/30(0.56)⇒12/13(0.55)・12/28(0.80)・ 1/14(0.72) 2/2(0.66) 3/1(0.70)	水圧低下調査中 圧力上げ 8/4(0.85)・8/14日(0.85)・12/15(0.83)・1/17(0.83)・2/3(0.83)
2	1月13日	早朝7:30、防災監視盤で回線障害発生エラーE04/12が表示。ニッ セイ防災へ対応依頼。	大ホール東側客席の天井辺りの断線あるいは接触不良が原因。終端抵抗器交 換。
3	1月14日	早朝7:30、防災監視盤で回線障害発生エラーE04/12が表示。昨日 と同様。	大ホール前面部の煙感知器を一時的にOFF。
4	1月17日	防災監視盤の回線障害エラーの件	該当箇所の煙感知器と本線接合部分の一部断線が原因で修復し改善。
2	2月24日	利用者意見交換会実施。(4名出席予定、1名欠席)	第4四半期報告時に報告。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						31						朝東海空調サービス
		実施	28(木)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						31						朝朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(木)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						31						日本電技朝津津営業所
		実施	28(木)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						31						赤武㈱
		実施	28(木)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	○	○	○	○	○	31						赤武㈱
		実施	28(木)												
舞台機構保守	2回/年	計画		25				22							森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画			22~24			6~8							朝松村電機製作所
		実施													
舞台音響保守	1回/年	計画			7~8										ネットワーク朝
		実施													
移動観覧席保守	1回/年	計画						14							コトブキシーティング朝 KSS
		実施													
特別清掃	2回/年	計画		5/30~6/1							5~7				東海ビル保善朝
		実施													
消防設備保守	2回/年	計画		16				20							ニッセー防災朝
		実施													
樹木・植栽管理	4回/年	計画			○			○			○			○	やすらぎ造園(株)
		実施													
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画						26~27							プロピアノ
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		11~13											朝丹澤楽器
		実施													
害虫駆除	2回/年	計画		30							5				東海ビル保善朝
		実施													
害虫生存状況	10回/年	計画	●		○	○	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善朝
		実施	26(火)												
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									5				東海ビル保善朝
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善朝
		実施													
飲料水水质検査	3回/年	計画			○	○					○				東海ビル保善朝
		実施													
空気環境測定	隔月	計画	●		○		○		○		○		○		東海ビル保善朝
		実施	25(月)												
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				19									(有)山水総業
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(火)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							17						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(火)												
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	(有)山水総業
		実施	5・14・21												
電話交換機設備点検	1回/年	計画						○							宇式通信
		実施													
エレベーター点検	1回/月	計画		○			○			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施													
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		○			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施													
建築・防火設備点検	1回/年	計画							3						キョーエーメック
		実施													

番号	発生日	内容	対応
1	4月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.85) 4/17(0.83)	月初・中日に防火管理者による確認作業を実施し管理。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						31						(株)東海空調サービス
		実施	28(木)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						31						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(木)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						31						日本電技(株)沼津営業所
		実施	28(木)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						31						赤武(株)
		実施	28(木)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	○	○	○	○	31						赤武(株)
		実施	28(木)	26(木)											
舞台機構保守	2回/年	計画		●				22							森平舞台機構(株)
		実施		25(水)											
舞台照明保守	2回/年	計画			22~24			6~8							(株)松村電機製作所
		実施													
舞台音響保守	1回/年	計画			7~8										ネットワーク(株)
		実施													
移動観覧席保守	1回/年	計画						14							コトブキシーティング(株) KSS
		実施													
特別清掃	2回/年	計画		●							5~7				東海ビル保善(株)
		実施		5/30~6/1											
消防設備保守	2回/年	計画	●					20							ニッセー防災(株)
		実施	16(月)												
樹木・植栽管理	4回/年	計画			○			○			○			○	やすらぎ造園(株)
		実施													
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画						26~27							(株)プロピアノ
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		11~13											
害虫駆除	2回/年	計画		●							5				東海ビル保善(株)
		実施		30(月)											
害虫生存状況	10回/年	計画	●		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	26(火)												
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									5				東海ビル保善(株)
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善(株)
		実施													
飲料水水质検査	3回/年	計画			○	○					○				東海ビル保善(株)
		実施													
空気環境測定	隔月	計画	●		○		○		○		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	25(月)												
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				19									(有)山水総業
		実施													
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(火)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							17						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(火)	19(金)											
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●●●	●●●	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	(有)山水総業
		実施	5・14・21	6・13・25											
電話交換機設備点検	1回/年	計画						○							宇式通信
		実施													
エレベーター点検	1回/月	計画		●			○			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		26(木)											
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		13(金)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画							3						キョーエーメック
		実施													



番号	発生日	内容	対応
1	5月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.85)・4/17(0.83) 5/4(0.68)・5/17(0.78)	月初・中日に防火管理者による確認作業を実施し管理。 圧上げ(0.85)、 5/16
2		大ホール、上手中2F投光室前通路雨漏り(以前からの指摘箇所) 雨漏り量が年々増している。	以前からの指摘場所で雨漏り量がましてきている。
3	5月14日	エントランス(受付前)、以前応急修繕した場所。	「応急工事」であって雨量によって雨漏りの再発がある。根本的には、3Fの防 水工事が必要。
4		展示室北側窓際。(以前からの雨漏り箇所)今回は、3箇所から雨 漏り。	以前は1箇所からの雨漏り、今回は3箇所同時雨漏り。北側壁からの浸み込み の可能性を指摘。

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						31						㈱東海空調サービス
		実施	28(木)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						31						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(木)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						31						日本電技㈱沼津営業所
		実施	28(木)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						31						赤武㈱
		実施	28(木)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	○	○	○	31						赤武㈱
		実施	28(木)	26(木)	21(火)										
舞台機構保守	2回/年	計画		●				22							森平舞台機構(株)
		実施		25(水)											
舞台照明保守	2回/年	計画			●			6~8							㈱松村電機製作所
		実施			22~24										
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク㈱
		実施			7・8										
移動観覧席保守	1回/年	計画						14							コトブキシーディング㈱ KSS
		実施													
特別清掃	2回/年	計画		●							5~7				東海ビル保善㈱
		実施		5/30~6/1											
消防設備保守	2回/年	計画		●				20							ニッセー防災㈱
		実施		16(月)											
樹木・植栽管理	4回/年	計画				○		○			○			○	やすらぎ造園(株)
		実施													
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画						26~27							㈱プロピアノ
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		11~13											
害虫駆除	2回/年	計画		●							5				東海ビル保善㈱
		実施		30(月)											
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	26(火)		24(水)										
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									5				東海ビル保善㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					○						○		東海ビル保善㈱
		実施													
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	○					○				東海ビル保善㈱
		実施			8(水)										
空気環境測定	隔月	計画	●		●		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	25(月)		23(木)										
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画					19								(有)山水総業
		実施													
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(火)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							17						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(火)	19(金)	21(火)										
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●●●	●●●	●●●	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	(有)山水総業
		実施	5・14・21	6・13・25	7・14・24										
電話交換機設備点検	1回/年	計画						○							宇式通信
		実施													
エレベーター点検	1回/月	計画		●			○			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		26(木)											
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		13(金)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画							3						キョーエーメック
		実施													

番号	発生日	内容	対応
1	6月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.85)・4/17(0.83) 5/4(0.68)・5/17(0.78) 6/2(0.61)・6/18(0.74)	月初・中日に防火管理者による確認作業を実施し管理。 圧上げ(0.85)、 4/1、5/16、6/8、



業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						31						朝東海空調サービス
		実施	28(木)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						31						朝朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(木)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						31						日本電技朝沼津営業所
		実施	28(木)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						31						赤武(株)
		実施	28(木)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	○	○	31						赤武(株)
		実施	28(木)	26(木)	21(火)	20(水)									
舞台機構保守	2回/年	計画		●					22						森平舞台機構(株)
		実施		25(水)											
舞台照明保守	2回/年	計画			●				6~8						朝松村電機製作所
		実施			22~24										
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク(株)
		実施			7・8										
移動観覧席保守	1回/年	計画							14						コトブキシーティング(株) KSS
		実施													
特別清掃	2回/年	計画		●							5~7				東海ビル保善(株)
		実施		5/30~6/1											
消防設備保守	2回/年	計画		●					20						ニッセー防災(株)
		実施		16(月)											
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●					○			○	やすらぎ造園(株)
		実施				19(火)									
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画							26~27						(株)プロピアノ
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											朝丹澤楽器
		実施		11~13											
害虫駆除	2回/年	計画		●							5				東海ビル保善(株)
		実施		30(月)											
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	26(火)		24(水)	27(水)									
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									5				東海ビル保善(株)
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画						○					○		東海ビル保善(株)
		実施													
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保善(株)
		実施			8(水)	6(水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		○		○		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	25(月)		23(木)										
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19(火)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(火)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							17						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(火)	19(金)	21(火)	21(木)									
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●●●	●●●	●●●	●●●	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	(有)山水総業
		実施	5・14・21	6・13・25	7・14・24	5・15・26									
電話交換機設備点検	1回/年	計画						○							宇式通信
		実施													
エレベーター点検	1回/月	計画		●			○			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		26(木)											
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		13(金)											
建築・防火設備点検	1回/年	計画							3						キョーエーメック
		実施													



業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						31						朝東海空調サービス
		実施	28(木)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						31						朝朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(木)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						31						日本電技樹沼津営業所
		実施	28(木)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						31						赤武㈱
		実施	28(木)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	○	31						赤武㈱
		実施	28(木)	26(木)	21(火)	20(水)	19(金)								
舞台機構保守	2回/年	計画		●					22						森平舞台機構(株)
		実施		25(水)											
舞台照明保守	2回/年	計画			●				6~8						朝松村電機製作所
		実施			22~24										
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク㈱
		実施			7・8										
移動観覧席保守	1回/年	計画							14						コトブキシーティング㈱ KSS
		実施													
特別清掃	2回/年	計画		●							5~7				東海ビル保養㈱
		実施		5/30~6/1											
消防設備保守	2回/年	計画		●					20						ニッセー防災㈱
		実施		16(月)											
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	○			○		○		やすらぎ造園(株)
		実施				19(火)	29(月)								
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画							26~27						朝プロピアノ
		実施													
ピアノ保守	1回/年	計画		●											朝丹澤楽器
		実施		11~13											
害虫駆除	2回/年	計画		●							5				東海ビル保養㈱
		実施		30(月)											
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	○	○	○		○	○	○	東海ビル保養㈱
		実施	26(火)		24(水)	27(水)	30(火)								
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									5				東海ビル保養㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保養㈱
		実施					8(月)								
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保養㈱
		実施			8(水)	6(水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		○		○		○		東海ビル保養㈱
		実施	25(月)		23(木)		25(木)								
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19(火)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(火)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							17						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(火)	19(金)	21(火)	21(木)	23(火)								
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	(有)山水総業
		実施	5・14・21	6・13・25	7・14・24	5・15・26	5・19・25								
電話交換機設備点検	1回/年	計画							○						宇式通信
		実施													
エレベーター点検	1回/月	計画		●			●			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		26(木)			25(木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		13(金)			31(水)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画							3						キョーエーメック
		実施													



業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						31						㈱東海空調サービス
		実施	28(木)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						31						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(木)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						31						日本電技㈱沼津営業所
		実施	28(木)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						31						赤武㈱
		実施	28(木)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	31						赤武㈱
		実施	28(木)	26(木)	21(火)	20(水)	19(金)	15(木)							
舞台機構保守	2回/年	計画		●				●							森平舞台機構(株)
		実施		25(水)				22(木)							
舞台照明保守	2回/年	計画			●					○					㈱松村電機製作所
		実施			22~24										
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク㈱
		実施			7・8										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施						14(水)							
特別清掃	2回/年	計画		●							5~7				東海ビル保善㈱
		実施		5/30~6/1											
消防設備保守	2回/年	計画		●						○					ニッセー防災㈱
		実施		16(月)											
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	●			○			○	やすらぎ造園(株)
		実施				19(火)	29(月)	22(木)							
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画						●							㈱プロピアノ
		実施						26・27							
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		11~13											
害虫駆除	2回/年	計画		●							5				東海ビル保善㈱
		実施		30(月)											
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
		実施	26(火)		24(水)	27(水)	30(火)	28(水)							
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									5				東海ビル保善㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善㈱
		実施					8(月)								
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保善㈱
		実施			8(水)	6(水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		○		○		○		東海ビル保善㈱
		実施	25(月)		23(木)		25(木)								
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19(火)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(火)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							3						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(火)	19(金)	21(火)	21(木)	23(火)	19(月)							
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	(有)山水総業
		実施	5・14・21	6・13・25	7・14・24	5・15・26	5・19・25	6・15・27							
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						7(水)							
エレベーター点検	1回/月	計画		●			●			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		26(木)			25(木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		13(金)			31(水)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画							17						キヨーエーメック
		実施													





業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						●						(株)東海空調サービス
		実施	28(木)						31(月)						
空調設備保守	2回/年	計画	●						●						(株)朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(木)						31(月)						
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						●						日本電技(株)沼津営業所
		実施	28(木)						31(月)						
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						●						赤武(株)
		実施	28(木)						31(月)						
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	●						赤武(株)
		実施	28(木)	26(木)	21(火)	20(水)	19(金)	15(木)	31(月)						
舞台機構保守	2回/年	計画		●					●						森平舞台機構(株)
		実施		25(水)					22(木)						
舞台照明保守	2回/年	計画			●						○				(株)松村電機製作所
		実施			22~24										
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク(株)
		実施			7・8										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング(株) KSS
		実施						14(水)							
特別清掃	2回/年	計画		●							5~7				東海ビル保善(株)
		実施		5/30~6/1											
消防設備保守	2回/年	計画		●							○				ニッセー防災(株)
		実施		16(月)							7(月)				
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	●	●		○			○	やすらぎ造園(株)
		実施				19(火)	29(月)	22(木)	27(木)						
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画							●						(株)プロピアノ
		実施							26・27						
ピアノ保守	1回/年	計画		●											(株)丹澤楽器
		実施		11~13											
害虫駆除	2回/年	計画		●							5				東海ビル保善(株)
		実施		30(月)											
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	●	○		○	○	○	東海ビル保善(株)
		実施	26(火)		24(水)	27(水)	30(火)	28(水)	26(水)						
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									5				東海ビル保善(株)
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保善(株)
		実施					8(月)								
飲料水水質検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保善(株)
		実施			8(水)	6(水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		●		○		○		東海ビル保善(株)
		実施	25(月)		23(木)		25(木)		27(木)						
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19(火)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(火)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							●						中山電気管理事務所
		実施							3(月)						
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(火)	19(金)	21(火)	21(木)	23(火)	19(月)	18(金)						
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	(有)山水総業
		実施	5・14・21	6・13・25	7・14・24	5・15・26	5・19・25	6・15・27	7・14・26						
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						7(水)							
エレベーター点検	1回/月	計画		●			●			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		26(木)			25(木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		13(金)			31(水)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画							●						キヨーエーメック
		実施							17(月)						





業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画 実施	● 28(木)						31						㈱東海空調サービス
空調設備保守	2回/年	計画 実施	● 28(木)						31						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
空調自動制御機器保守	2回/年	計画 実施	● 28(木)						31						日本電技㈱沼津営業所
冷却水機器点検	2回/年	計画 実施	● 28(木)						31						赤武㈱
冷却水水処理保守	7回/年	計画 実施	● 28(木)	● 26(木)	● 21(火)	○	○	○	31						赤武㈱
舞台機構保守	2回/年	計画 実施		● 25(水)				22							森平舞台機構(株)
舞台照明保守	2回/年	計画 実施			● 22~24			6~8							㈱松村電機製作所
舞台音響保守	1回/年	計画 実施			● 7・8										ネットワーク㈱
移動観覧席保守	1回/年	計画 実施						14							コトブキシーティング㈱ KSS
特別清掃	2回/年	計画 実施		● 5/30~6/1							5~7				東海ビル保善㈱
消防設備保守	2回/年	計画 実施		● 16(月)				20							ニッセー防災㈱
樹木・植栽管理	4回/年	計画 実施				○		○			○			○	やすらぎ造園(株)
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画 実施						26~27							㈱プロピアノ
ピアノ保守	1回/年	計画 実施		● 11~13											㈱丹澤楽器
害虫駆除	2回/年	計画 実施		● 30(月)							5				東海ビル保善㈱
害虫生存状況	10回/年	計画 実施	● 26(火)		● 24(水)	○	○	○	○	○		○	○	○	東海ビル保善㈱
受水槽清掃消毒	1回/年	計画 実施									5				東海ビル保善㈱
グリストラップ清掃	2回/年	計画 実施					○						○		東海ビル保善㈱
飲料水水質検査	3回/年	計画 実施			● 8(水)	○					○				東海ビル保善㈱
空気環境測定	隔月	計画 実施	● 25(月)		● 23(木)		○		○		○		○		東海ビル保善㈱
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画 実施				19									(有)山水総業
電気試験 (絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画 実施	● 19(火)												中山電気管理事務所
電気試験 (精密総合試験)	1回/年	計画 実施							17						中山電気管理事務所
電気工作物巡視点検	1回/月	計画 実施	● 19(火)	● 19(金)	● 21(火)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
浄化槽保守点検	3回/月	計画 実施	●●● 5・14・21	●●● 6・13・20	●●● 7・14・21	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	(有)山水総業
電話交換機設備点検	1回/年	計画 実施						○							宇式通信
エレベーター点検	1回/月	計画 実施		● 26(木)			○			○			○		東芝エレベーター(株)
エレベーター年次点検	1回/年	計画 実施								○					東芝エレベーター(株)
自動ドア点検	4回/年	計画 実施		● 13(金)			○			○			○		中日本オート・ドア(株)
建築・防火設備点検	1回/年	計画 実施							3						キヨーエーメック

番号	実施日	内容	不良箇所・指摘事項	対応	実施業者
1	5月11日 ～13日	★ ピアノ保守	カワイグランドピアノGA40、カワイアップライトピアノBL-71の2機種に関しては弾ける状態。ヤマハグランドピアノG3E・ヤマハコンサートピアノCFⅢは性能的に低い。ヤマハコンサートピアノCF、ハンマー及び他部品交換等の修理が必要。	ヤマハコンサートピアノCFIに関しては見積提出済み	(株)丹沢楽器
2	5月16日	消防設備保守	地区(C3扉～C4扉出入口)音響ベル不良 スプリンクラー減圧(原因不明)	交換 月2回、目視確認	ニッセー防災(株)
3	6月7・8日	舞台音響保守	大・多目的ホール、3点吊りマイク5Pキャノンコネクタ経年劣化による絶縁不良発生。 大ホール、コンデンサマイクロホン1本のダイヤフラムの緩み。 多目的ホール、ヘッドウオンマイクロホン1台マイク固定不良。 多目的ホール、ラベリアマイクロホンの雑音。ケーブル不良。	見積依頼	ネットワーク(株)
4	6月22～24	★ 舞台照明設備保守	両ホール、調光器盤内、各冷却ファン故障の恐れあり 大ホール、操作卓内各PC・液晶モニターの交換時期 大ホール、操作卓・遠方操作盤、各フェンダー交換時期 両ホール、照明操作卓用コネクタラック内、リレー交換時期 大ホール、操作卓、フロッピーディスクドライブ交換時期 両ホール、フォロースポットライト製造中止のため更新依頼 両ホール、各T型コンセント、ツイストコンセント経年劣化 両ホール、電源ケーブル経年劣化 両ホール、ケーブル交換とC型設備への移行検討依頼 多目的ホール、操作卓装置更新依頼 多目的ホール、直流安定化電源交換依頼 多目的ホール、操作卓内メモリー保持用バッテリー交換依頼	見積依頼 同時交換 同時交換 見積依頼 交換可能(在庫限り) 見積依頼 見積依頼 見積依頼 見積依頼 更新可能 見積依頼 見積依頼	(株)松村電機製作所

番号	発生日	内容	対応
1	4月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.85)・4/17(0.83)	月初・中日に防火管理者による確認作業を実施し管理。
2	5月状況	スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.85)・4/17(0.83) 5/4(0.68)・5/17(0.78)	月初・中日に防火管理者による確認作業を実施し管理。 圧上げ(0.85)、5/16
3	5月14日	大ホール、上手中2F投光室前通路雨漏り(以前からの指摘箇所)雨漏り量が年々増している。	以前からの指摘場所です雨漏り量がまわってきている。
		エントランス(受付前)、以前応急修繕した場所。	「応急工事」であって雨量によって雨漏りの再発がある。根本的には、3Fの防水工事が必要。
4	6月状況	展示室北側窓際。(以前からの雨漏り箇所)今回は、3箇所から雨漏り。	以前は1箇所からの雨漏り、今回は3箇所同時雨漏り。北側壁からの浸み込みの可能性。
		スプリンクラーのポンプ圧力低下状況、4/1(0.85)・4/17(0.83) 5/4(0.68)・5/17(0.78) 6/2(0.61)・6/18(0.74)	月初・中日に防火管理者による確認作業を実施し管理。 圧上げ(0.85)、4/1、5/16、6/8

4～6月 - 回下。 秋の雨止り (スプリンクラー)

業務名	実施回数	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	委託業者
冷暖房機器保守	2回/年	計画	●						31						㈱東海空調サービス
		実施	28(木)												
空調設備保守	2回/年	計画	●						31						㈱朝日機器エンジニアリング 静岡営業所
		実施	28(木)												
空調自動制御機器保守	2回/年	計画	●						31						日本電技㈱沼津営業所
		実施	28(木)												
冷却水機器点検	2回/年	計画	●						31						赤武㈱
		実施	28(木)												
冷却水処理保守	7回/年	計画	●	●	●	●	●	●	31						赤武㈱
		実施	28(木)	26(木)	21(火)	20(水)	19(金)	15(木)							
舞台機構保守	2回/年	計画		●				●							森平舞台機構(株)
		実施		25(水)				22(木)							
舞台照明保守	2回/年	計画			●					○					㈱松村電機製作所
		実施			22~24										
舞台音響保守	1回/年	計画			●										ネットワーク㈱
		実施			7・8										
移動観覧席保守	1回/年	計画						●							コトブキシーティング㈱ KSS
		実施						14(水)							
特別清掃	2回/年	計画		●							5~7				東海ビル保養㈱
		実施		5/30~6/1											
消防設備保守	2回/年	計画		●						○					ニッセー防災㈱
		実施		16(月)											
樹木・植栽管理	4回/年	計画				●	●	●			○			○	やすらぎ造園(株)
		実施				19(火)	29(月)	22(木)							
スタンウェイピアノ保守	1回/年	計画						●							㈱プロピアノ
		実施						26・27							
ピアノ保守	1回/年	計画		●											㈱丹澤楽器
		実施		11~13											
害虫駆除	2回/年	計画		●							5				東海ビル保養㈱
		実施		30(月)											
害虫生存状況	10回/年	計画	●		●	●	●	●	○	○		○	○	○	東海ビル保養㈱
		実施	26(火)		24(水)	27(水)	30(火)	28(水)							
受水槽清掃消毒	1回/年	計画									5				東海ビル保養㈱
		実施													
グリストラップ清掃	2回/年	計画					●						○		東海ビル保養㈱
		実施					8(月)								
飲料水水质検査	3回/年	計画			●	●					○				東海ビル保養㈱
		実施			8(水)	6(水)									
空気環境測定	隔月	計画	●		●		●		○		○		○		東海ビル保養㈱
		実施	25(月)		23(木)		25(木)								
合併処理槽汚泥引き抜き	1回/年	計画				●									(有)山水総業
		実施				19(火)									
電気試験(絶縁抵抗測定値)	1回/年	計画	●												中山電気管理事務所
		実施	19(火)												
電気試験(精密総合試験)	1回/年	計画							3						中山電気管理事務所
		実施													
電気工作物巡視点検	1回/月	計画	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	中山電気管理事務所
		実施	19(火)	19(金)	21(火)	21(木)	23(火)	19(月)							
浄化槽保守点検	3回/月	計画	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○	(有)山水総業
		実施	5・14・21	6・13・25	7・14・24	5・15・26	5・19・25	6・15・27							
電話交換機設備点検	1回/年	計画						●							宇式通信
		実施						7(水)							
エレベーター点検	1回/月	計画		●			●			○			○		東芝エレベーター(株)
		実施		26(木)			25(木)								
エレベーター年次点検	1回/年	計画								○					東芝エレベーター(株)
		実施													
自動ドア点検	4回/年	計画		●			●			○			○		中日本オート・ドア(株)
		実施		13(金)			31(水)								
建築・防火設備点検	1回/年	計画							17						キョーエーメック
		実施													



番号	発生日	内容	対応
1	8月31日	8月28日(日)に行われた、ウクライナ支援チャリティーコンサート「カテリーナin裾野」の実行委員(裾野市海外友好協会)の方から開催にあたって職員の方々に大変お世話になり、また、諸処対応いただき無事終演する事ができ感謝しているとお言葉をいただきました。	今後も、職員一同、更なるサービス向上に努めます。 (当初、多目的ホール開催を予定。反響多く大ホールに変更、650名集客)
1	9月24日	大ホール、「オーケストラを聴こう！」開場直後にスプリンクラー作動のため急遽中止	諸処対応中
2	9月27日	「文化センターバス停」付近の歩道で転倒し顔面に裂傷。難聴の方でご本人は携帯電話もお金もなく家族に連絡を取りたいとのことで来館(9:30分)。	直ぐに家族に連絡。ご家族が到着までの間、職員が付き添う。10:15分無事家族と共に帰宅。 9月28日、ご本人と奥様が昨日のお礼のため来館。