

裾野駅周辺都市機能誘導区域

【説明】

裾野駅から800m圏域を基本として、生活利便施設や公有地、県道394号沿道を含めた区域を指定

【特徴】

南北に広く、裾野駅から800m圏域を超えた広範囲の指定になるが、周辺の生活利便施設の維持や公有地の活用、幹線道路沿道への誘導施設の立地などが見込まれる。

■ 区域界

- ①：用途地域界
- ②：用途地域界
- ③：用途地域界
- ④：鉄道路線、道路界
- ⑤：用途地域界
- ⑥：用途地域界
- ⑦：用途地域界、道路界
- ⑧：道路界
- ⑨：道路界（生活利便施設含む）
- ⑩：用途地域界



0 100 200 400 600 800 1,000 m

凡例

- 鉄道駅
- 鉄道
- 警察署
- 国の機関
- 市役所・支所
- ◎ 文化施設
- 金融機関
- 幼稚園・保育所
- 福祉施設
- 医療施設
- 小学校・中学校
- 大規模小売店舗（1,000㎡以上）
- スーパーマーケット（1,000㎡未満）
- コンビニエンスストア
- 集客施設
- 観光施設

- 鉄道駅800m圏域
- 裾野駅周辺誘導区域
- 市街化区域

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

裾野駅から800m圏域

裾野駅から500m圏域

区域面積			
70.0ha			
施設数			
鉄道	1	福祉施設	1
国の施設	2	医療施設	3
市役所・支所	1	大規模小売店舗（1,000㎡以上）	2
文化施設	8	スーパーマーケット（1,000㎡未満）	1
金融機関	8	コンビニエンスストア	4
幼稚園・保育所	1	集客施設	1
小学校・中学校	0	観光施設	0
警察署	0		