

千福が丘地区計画チェックリスト

敷地の位置	地名地番	裾野市千福が丘 丁目 ー
	地区の区分	A・B・C・D・F・G・H・I

規制項目	規制対象地区	申請内容	規制内容	適否
建築物の用途	別表のとおり		別表	
敷地面積	A・B・F		$\geq 190 \text{ m}^2$	
	C		$\geq 400 \text{ m}^2$	
	D		$\geq 300 \text{ m}^2$	
	G		$\geq 165 \text{ m}^2$	
建ぺい率	A・B・C・D・F・H・I		$\leq 5/10$	
	G		$\leq 8/10$	
容積率	A・B・C・D		$\leq 8/10$	
	F・H・I		$\leq 15/10$	
	G		$\leq 20/10$	
壁面の位置	幹線道路（市道 1-19 号線） の道路境界線から		$\geq 2.5\text{m}$	
	その他の道路境界線及び 隣地境界線から (最も少ない値を表示)		$\geq 1.0\text{m}$	
建物の最高の高さ	B・D		$\leq 10.0\text{m}$	
	G		$\leq 15.0\text{m}$	
軒の高さ	A・B		$\leq 7.0\text{m}$	
形態 又は 意匠	屋根の形状	A・B・C・D	陸屋根以外	
	屋根の色彩		灰・茶・緑・ 青を基調	
	アンテナ有無		有 無	
垣または柵の構造	全 域		別表	
備考				