裾野駅西地区計画チェックリスト

地区の区分	Ａ　・　Ｂ　・　Ｃ　・　Ｄ			
規制項目	申請内容	規制内容	適否	備　　考
建築物の用途	別表（　　）項 第　　号 （　　）	建築基準法 別表第二 （用途地域内の建築物の制限）		
敷地面積	㎡	≧１００㎡		
建築面積	㎡	―――		
延床面積	㎡	―――		
容積率	%	―――		
建ぺい率	%	―――		
壁面の位置	道路　　m 隣地　　m	・指定された道路 1.0 m ・隣地　0.8 m		ABは隣地・CDは道路 ・裾野停車場線 ・駅前広場・平松新道線 ・駅西ﾌﾟﾛﾑﾅｰﾄﾞ線 ※CD地区は高さ2.5m以上部分は除く ※最も少ない値を表示
高さ制限	最高高さ　　m	Ａ地区のみ 12m		※最も高い値を表示
屋根の色彩		周辺と調和のとれた落ち着きのあるもの		
外壁の色彩		周辺と調和のとれた落ち着きのあるもの		
看板の設置	有　・　無	自己用のみ		
垣または柵の構造		生け垣 ﾌｪﾝｽ1.2m以下に植栽木、竹製のもの（擬竹木含）		
地盤の高さ	有・無　　cm	道路より20cm未満		
不適格届け　有・無	登録敷地面積　　㎡			（仮換地指定面積）