御宿地区計画チェックリスト

地区の区分	Ａ地区　・　Ｂ地区			
規制項目	申請内容	規制内容	適否	備　　考
建築物の用途	別表（　　）項 第　　号 （　　）	建築基準法 別表第二 （用途地域内の建築物の制限）		
敷地面積	㎡	≧１６５㎡（A地区）		
建築面積	㎡	―――――		
延床面積	㎡	―――――		
容積率	%	≦8/10（A地区） ≦20/10（B地区）		
建蔽率	%	≦5/10（A地区） ≦6/10（B地区）		
壁面の位置	道路　　m 隣地　　m	・道路　　1.0 m ・隣地　　0.8 m		※最も少ない値を表示
高さ制限	最高高さ　　m	Ａ地区のみ 10m		※最も高い値を表示
屋根の色彩		裾野市景観計画		※マンセル値不要。
外壁の色彩		裾野市景観計画		
看板の設置	有　・　無	裾野市景観計画		
かき又は柵 構造		生け垣 ﾌｪﾝｽ1.2m以下に植栽 木、竹製のもの（擬竹木含）		
~~地盤の高さ~~	~~有・無　　cm~~	~~道路より20cm未満~~		
不適格届け　有・無	登録敷地面積　　㎡			（仮換地指定面積）