

南部地区計画チェックリスト

敷地の位置		A ・ B ・ C ・ D				
規制項目		対象地区	申請内容	規制内容	適否	備考
建築物の用途		すべての地区		別表のとおり		
敷地面積		すべての地区	㎡	$\geq 165 \text{ ㎡}$		
建ぺい率		A	%	$\leq 50\%$ 敷地面積 200 ㎡未満 $\leq 60\%$		
容積率		A	%	敷地面積 180 ㎡未満 $\leq 100\%$ 敷地面積 180 ㎡以上 225 ㎡未満 $\leq (\text{※}) \%$ 敷地面積 225 ㎡以上 $\leq 80\%$		(※)= $180 - (4/9 \times \text{敷地面積} \text{㎡})$
壁面の位置		A ・ B	道路 _____ m 隣地 _____ m	道路から $\geq 1.0 \text{ m}$ 隣地から $\geq 0.8 \text{ m}$		最も少ない値を記載のこと
		C ・ D	都計道 _____ m 道路 _____ m	都計道から $\geq 1.5 \text{ m}$ 道路から $\geq 1.0 \text{ m}$		最も少ない値を記載のこと
最高高さ		A ・ B ・ C	m	A 地区 $\leq 10 \text{ m}$ B、C 地区 $\leq 15 \text{ m}$		
軒の高さ		A	m	$\leq 7 \text{ m}$		最も大きい値を記載のこと
形態又は意匠	屋根の形状	A ・ B ・ C		屋根面積の 7/8 以上傾斜 勾配 10 分の 1 以上 陸屋根不可		屋根面積 a _____ ㎡ 屋根傾斜面積 b _____ ㎡ b/a=_____
	屋根の色彩	A ・ B ・ C		グレーまたはこげ茶を基調		
	外壁の色彩	A ・ B ・ C		白、茶、グレー、ベージュを基調		
	隣地境界の擁壁	A ・ B ・ C	有 ・ 無 構造 _____ 高さ _____ m	コンクリート造等 高さ $\leq 1.0 \text{ m}$		
	看板の設置	すべての地区	有 ・ 無	自家広告物のみ		
垣又は柵の構造		すべての地区		生垣 1.2m 以下フェンス＋植栽 木製、竹製		
過度な盛土防止・敷地の地盤面の高さ		すべての地区	有 ・ 無 _____ cm	敷地に接する道路端の最高高さから 20 cm 以下		

※ 太枠の中について、必要事項を記載してください。