

御宿地区計画チェックリスト

地区の区分	A 地区 ・ B 地区			
規制項目	申請内容	規制内容	適否	備 考
建築物の用途	別表 () 項 第 号 ()	建築基準法 別表第二 (用途地域内の建築物の制限)		
敷地面積	m ²	≥ 1 6 5 m ² (A地区)		
建築面積	m ²	_____		
延床面積	m ²	_____		
容積率	%	≤8/10 (A地区) ≤20/10 (B地区)		
建蔽率	%	≤5/10 (A地区) ≤6/10 (B地区)		
壁面の位置	道路 m 隣地 m	・ 指定された道路 1.0 m ・ 隣地 0.8 m		※高さ2.5m以上部分は除く ※最も少ない値を表示
高さ制限	最高高さ m	A 地区のみ 10m		※最も高い値を表示
屋根の色彩		裾野市景観計画		※マンセル値不要。
外壁の色彩		裾野市景観計画		
看板の設置	有 ・ 無	裾野市景観計画		
かき又は柵 構造		生け垣 フェンス1.2m以下に植栽 木、竹製のもの（擬 竹木含）		
地盤の高さ	有・無 _____ cm	道路より20cm未満		
不適格届け	有 ・ 無	登録敷地面積 m ²		(仮換地指定面積)