



### 建築関係調査先一覧(裾野市)

このチェックリストは、建築確認申請や宅地建物取引(重要事項説明)に関連する、主要な事項及び所管部局を示したものです。各種調査の参考としてください。

| No. | 項目        | ☑ | 調査内容   | 場所              | 課名            | 担当名                   |
|-----|-----------|---|--|-----------------|---------------|-----------------------|
| 1   | 都市計画法     |   | 都市計画区域、市街化区域、市街化調整区域、用途地域、建蔽率、容積率、準防火地域                              | 本庁舎 2F          | 都市計画課         | 土地対策係<br>055-995-1828 |
|     |           |   | 都市計画施設(都市計画道路の位置、整備時期の見込み)   | 〃               | 〃             | 〃                     |
|     |           |   | 開発許可(法 29 条)、市街化調整区域の建築許可(法 43 条)、適合証明(令 60 条)、既存宅地                  | 〃               | 〃             | 〃                     |
|     |           |   | 都市計画道路内の建築許可(法 53 条)   | 〃               | 〃             | 〃                     |
| 2   | 建築基準法     |   | 接道要件(法 42 条)   | 本庁舎 2F          | 都市計画課         | 建築住宅係<br>055-995-1856 |
|     |           |   | 法 22 条区域   | 〃               | 〃             | 〃                     |
|     |           |   | 特別用途地区(法 49 条)<br>・研究開発拠点地区  | 〃               | 〃             | 土地対策係<br>055-995-1828 |
| 3   | 道路法       |   | 市道(管理番号、管理幅員、道路占用許可と道路工事承認申請)  | 本庁舎 2F          | 建設課           | 建設管理係<br>055-995-1855 |
|     |           |   | 県道(管理番号、管理幅員、道路占用許可と道路工事承認申請)  | 静岡県東部総合庁舎 8F    | 静岡県沼津土木事務所管理課 | 055-920-2209          |
|     |           |   | 国道(管理番号、管理幅員、道路占用許可と道路工事承認申請)  | 国土交通省御殿場国道維持出張所 |               | 0550-82-2488          |
| 4   | 裾野市地区計画条例 |   | 地区計画の区域内における建築行為等の届出<br>・千福が丘地区計画<br>・南部地区計画<br>・御宿地区計画<br>・裾野駅西地区計画 | 本庁舎 2F          | 都市計画課         | 土地対策係<br>055-995-1828 |
| 5   | 裾野市建築協定条例 |   | 建築協定地区における建設計画届<br>・呼子ニュータウン   | 本庁舎 3F          | 戦略推進課         | 055-995-1804          |
| 6   | 土地区画整理法   |   | 区画整理事業区域における建築行為等の許可(第 76 条)<br>・裾野駅西土地区画整理事業                        | 本庁舎 2F          | 駅周辺整備課        | 055-994-1274          |
| 7   | 景観法       |   | 景観計画区域内における行為の届出(第 16 条)   | 本庁舎 2F          | 都市計画課         | 都市計画係<br>055-995-1829 |

|    |                           |  |  |               |         |                       |
|----|---------------------------|--|--|---------------|---------|-----------------------|
| 8  | 屋外広告物法、裾野市屋外広告物条例         |  | 普通規制地域内・特別規制地域内の確認。普通規制地域内における許可                       | 〃             | 〃       | 〃                     |
| 9  | 都市再生特別措置法                 |  | 立地適正化計画に基づく、都市機能誘導区域外や居住誘導区域外における一定規模以上の開発行為や建築行為の届出   | 〃             | 〃       | 〃                     |
|    |                           |  | 立地適正化計画に基づく、都市機能誘導区域内における誘導施設の休廃止の届出                   |               |         |                       |
| 10 | 裾野市土地利用事業に関する指導要綱         |  | 土地利用事業承認申請   | 〃             | 〃       | 土地対策係<br>055-995-1828 |
| 11 | 裾野市土採等による土地の埋立て等の規制に関する条例 |  | 土砂等による土地の埋立て等事業許可(一定規模以上の土地の埋立て、盛土など)                  | 〃             | 〃       | 〃                     |
| 12 | 水道法                       |  | 給水管の位置や口径  | 〃             | 上下水道工務課 | 055-995-1833          |
| 13 | 下水道法                      |  | 下水道処理区域  | 〃             | 〃       | 〃                     |
| 14 | 消防法                       |  | 消防同意   | 富士山南東消防本部 2F  | 予防課     | 予防係<br>055-972-5802   |
| 15 | 建設リサイクル法                  |  | 分別解体等の計画等の届出(80㎡以上の建築物の解体、500㎡以上の建築物の新築等)              | 本庁舎 2F        | 都市計画課   | 建築住宅係<br>055-995-1856 |
| 16 | 建築物省エネ法                   |  | 特定建築物の建築主の基準適合義務(第11条第1項)                              | 〃             | 〃       | 〃                     |
| 17 | バリアフリー法                   |  | 特別特定建築物(2,000㎡以上)の建築主等の基準適合義務等(第14条第1~3項)              | 静岡県沼津土木事務所 8F | 建築住宅課   | 055-920-2224          |
| 18 | 静岡県福祉のまちづくり条例             |  | 特定公共的施設の整備計画の届出(不特定多数の方が利用する一定規模以上の建築物等)               | 〃             | 〃       | 〃                     |
| 19 | 静岡県建築物環境配慮制度(CASBEE 静岡)   |  | 建築物環境配慮計画書の届出(2000㎡以上の建築物)                             | 〃             | 〃       | 〃                     |
| 20 | 土砂災害防止法                   |  | 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)の確認                | 本庁舎 1F        | 危機管理課   | 055-995-1817          |
|    |                           |  | がけ地近接危険住宅補助金   | 本庁舎 2F        | 都市計画課   | 建築住宅係<br>055-995-1856 |
| 21 | 急傾斜地法                     |  | 急傾斜地崩壊危険区域[災害危険区域]の確認(鹿島山、中坪、峯坂、峰下、道場山、桃園山下、桃園山下 No.2) | 静岡県沼津土木事務所 8F | 管理課     | 055-920-2209          |

|    |                               |  |   |               |              |                       |
|----|-------------------------------|--|---|---------------|--------------|-----------------------|
|    |                               |  | 災害危険区域における建築制限解除の認定   | 〃             | 建築住宅課        | 055-920-2224          |
| 22 | 砂防法                           |  | 砂防指定地の確認、許可   | 静岡県沼津土木事務所 8F | 管理課          | 055-920-2209          |
| 23 | 水防法                           |  | 洪水ハザードマップにおける洪水浸水想定区域の確認  | 本庁舎 1F        | 危機管理課        | 055-995-1817          |
| 24 | 河川法、裾野市普通河川条例                 |  | 河川占用許可と河川工事承認申請   | 本庁舎 2F        | 建設課          | 建設管理係<br>055-995-1855 |
| 25 | 地方自治法                         |  | 敷地内の公有財産の払下げ  | 〃             | 〃            | 地籍調査係<br>055-995-1859 |
|    |                               |  |   | 本庁舎 3F        | 総務課          | 055-995-1807          |
| 26 | 農地法、農振法                       |  | 農地における転用許可や届出、農業振興地域における変更申請  | 本庁舎 2F        | 農林振興課        | 農政係<br>055-995-1824   |
| 27 | 森林法                           |  | 地域森林計画に定める山林を伐採する場合の伐採届出  | 〃             | 〃            | 林政係<br>055-995-1823   |
| 28 | 自然公園法                         |  | 自然公園地域の確認。特別地域における許可・普通地域における届出   | 本庁舎 1F        | 生活環境課        | 055-995-1816          |
| 29 | 静岡県自然環境保全条例                   |  | 自然環境保全地域の確認。特別地区における許可・普通地区における届出   | 〃             | 〃            | 〃                     |
| 30 | 騒音規制法、振動規制法、静岡県生活環境の保全等に関する条例 |  | 特定建設作業(くい打機、空気圧縮機、ブレーカーなどを使用する作業のうち一定条件のもの)の届出  | 〃             | 〃            | 〃                     |
| 31 | 電波法                           |  | 電波伝搬障害防止区域の確認   | 本庁舎 2F        | 都市計画課        | 建築住宅係<br>055-995-1856 |
|    |                               |  | 電波伝搬障害防止区域内で地上高 31mを超える高層建築物を建築する場合の高層建築物等予定工事届   | 総務省東海総合通信局    | 無線通信部<br>陸上課 | 052-971-9621          |
| 32 | 裾野市中規模小売店舗立地要綱                |  | 店舗面積が 300 m <sup>2</sup> 以上 1,000 m <sup>2</sup> 以下の小売店舗の新設及び変更に関する届出<br>※大規模小売店舗立地法(1,000 m <sup>2</sup> を超える小売店舗)の届出先は静岡県 | 本庁舎 2F        | 産業観光スポーツ課    | 産業政策係<br>055-995-1857 |
| 33 | 国土利用計画法                       |  | 一定規模以上の土地売買契約の締結時における届出   | 本庁舎 3F        | 戦略推進課        | 055-995-1804          |
| 34 | 公有地の拡大の推進に関する法律               |  | 一定規模以上の土地取引がある場合の事前の届出  | 〃             | 〃            | 〃                     |

|    |         |  |   |               |       |                     |
|----|---------|--|---|---------------|-------|---------------------|
|    |         |  | 一定規模以上の土地について地方公共団体等への買取りを希望する場合の申出                         |               |       |                     |
| 35 | 文化財保護法  |  | 埋蔵文化財包蔵地に該当するか否かの確認、届出                                      | 生涯学習センター      | 生涯学習課 | 文化係<br>055-994-0145 |
| 36 | 土壌汚染対策法 |  | 3000㎡以上の土地の形質の変更における届出(有害物質使用特定施設が設置されている工場・事業所の敷地は 900㎡以上) | 静岡県東部健康福祉センター | 生活環境課 | 055-920-2135        |

【裾野市内に指定のない地域・地区】

- 特定用途制限地域(建築基準法第 49 条の 2)
- 法第 52 条第 8 項適用区域(建築基準法第 52 条)
- 特例容積率適用地区(建築基準法第 57 条の 2)
- 高層住居誘導地区(建築基準法第 57 条の 5)
- 高度地区(建築基準法第 58 条、都市計画法第 9 条第 17 項)
- 高度利用地区(建築基準法第 59 条)
- 特定街区(建築基準法第 60 条)
- 都市再生特別地区(建築基準法第 60 条の 2)
- 防火地域(建築基準法第 61 条)
- 特定防災街区整備地区(建築基準法第 67 条の 2)
- 景観地区(建築基準法第 68 条)
- 航空機騒音障害防止地区・特別地区(特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法)
- 駐車場附置義務地区・地域(駐車場法)
- 自転車等駐車場附置義務区域(自転車の安全利用の促進と自転車などの駐車対策の総合的推進に関する法律)
- 臨港地区(港湾法)
- 流通業務地区(流通業務市街地の整備に関する法律)
- 風致地区(都市計画法)
- 歴史的風土特別保存地区(古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法)
- 緑地保全地域・特別緑地保全地域・緑化地域(都市緑地法)
- 生産緑地地区(生産緑地法)
- 伝統的建造物群保存地区(文化財保護法)
- 宅地造成等工事規制区域・造成宅地防災区域(宅地造成及び特定盛土等規制法)
- 地すべり等防止区域(地すべり等防止法)
- 農村集落排水地区
- 中高層建築物条例区域