

## 火災等に伴う裾野市営住宅の一時使用許可取扱要領

(平成 26 年 4 月 15 日建設部長決裁)

火災等により住居を失った被災者等に対し、市営住宅を一時的に使用許可することについて、地方自治法（昭和 22 年 4 月 17 日法律第 67 号）第 238 条の 4 第 7 項、「行政財産の使用許可の事務取扱いについて（昭和 39 年 4 月 13 日財第 103 号総務部長通達）」及び「裾野市行政財産の目的外使用に関する条例（昭和 62 年 3 月 20 日条例第 4 号）」に基づき、目的外使用許可として下記により取り扱うものとする。

### 1 対象者

対象者は、火災等により住居を失った市民（以下「被災者等」という。）とし、収入基準等の入居者資格要件は問わないものとする。

### 2 期間

使用許可期間は、原則として 3 カ月以内とする。

ただし、やむを得ない理由により許可期間の延長の申し出があつた場合には、当初の許可日から 6 カ月を超えない範囲で延長を許可するが、6 カ月を超えることはできない。

また、市営住宅の入居者資格を有する者については、当該被災者等の実情に応じ使用期間中に特定入居（裾野市営住宅条例第 5 条）できるよう配慮するものとする。

### 3 使用料

住宅消失等のため生活再建に多額の費用を要することから、家賃は全額減免する。

また、敷金相当分については徴収しない。

### 4 受入れ住宅

建替え予定等で政策空家として新規入居者募集を停止し空室が存在する団地とする。

また、住宅は現状使用とし、入居にあたって特別に修繕は行わない。

### 5 許可手続

使用許可に当たっては、市営住宅一時使用許可申請書（別紙 1）、誓約書（別紙 2）、罹災証明書及び市営住宅家賃等減免申請書（裾野市営住宅条例施行規則第 9 号様式）を提出させる。提出された書類に不備がなければ、市営住宅一時使用許可書（別紙 3）および減免通知書（裾野市営住宅条例施行規則第 10 号様式）を交付する。また、やむを得ない理由により許可期間を延長する場合には、市営住宅一時使用期間延長申請書（別紙 4）を提出させるものとする。

### 6 その他

連帯保証人は不要とする。

### 附 則

この取扱いは、平成 26 年 4 月 15 日から施行する。

(別紙1)

## 市営住宅一時使用許可申請書

平成 年 月 日

裾野市長 様

申請者 氏名

印

(自署の場合  
は不要)

電話 ( ) — (自宅)  
( ) — (携帯電話)  
( ) — (勤務先)  
( ) — (本人以外)

(申請者との関係及び氏名: )

(昼間に確実に連絡の取れる電話番号とし、すべての記載を要しない。)

標記について、次のとおり市営住宅の一時使用の許可を受けたいので、必要な書類を添えて申請します。

なお、入居の条件等については、裾野市長の指示に従います。

入居希望地名		使用物件名	裾野市営 団地 号室
使用期間	平成 年 月 日 から 平成 年 月 日 まで		
同居親族	氏名	続柄	備考 (高齢者、障害者等の特記事項があれば記入してください。)

添付書類 (1)罹災証明書

(2)誓約書 (別紙2)

(3)市営住宅家賃等減免申請書 (裾野市営住宅条例施行規則第9号様式)

(別紙2)

## 誓 約 書

裾野市長 様

私が、このたび一時使用を許可される市営住宅施設等につきましては、許可条件を遵守して使用し、また、緊急避難措置の趣旨を踏まえ、定められた期限までに必ず退去いたします。

平成 年 月 日

氏 名

印

(自署の場合  
は不要)

(別紙3)

## 市営住宅一時使用許可書

様

平成 年 月 日付けで申請のあった市営住宅の一時使用許可については、下記の条件の付して許可します。

平成 年 月 日

裾野市長 印

記

1 使用を許可する市営住宅

住所 裾野市  
裾野市営住宅 団地 号室

2 使用を許可する期間

平成 年 月 日 から 平成 年 月 日 の期間

3 市営住宅使用料

全額免除

4 使用を許可する条件

- (1) 居住の用途以外に使用してはならない。
- (2) 使用者は、当該住宅使用の権利を第三者に譲渡し、また転貸してはならない。
- (3) 使用許可期間内に、当該住宅を明け渡すこと。
- (4) 入居後においては、公営住宅法、裾野市営住宅条例等の関係法令を順守すること。

(別紙4)

## 市営住宅一時使用期間延長申請書

裾野市長 様

私が、平成 年 月 日に一時使用許可を受けた市営住宅施設等について、下記の理由により、同一条件による一時使用の期間延長の許可を受けたいので申請します。

記

○理由

○申請期間 平成 年 月 日から平成 年 月 日まで

平成 年 月 日

氏名

印

(自署の場合  
は不要)

様式第 9 号

市営住宅家賃等 減 免 申請書  
徴収猶予

年 月 日

裾野市長 様

住所 裾野市  
入居者 ( 団地 号)  
氏 名 印  
電話番号

次のとおり家賃等の 減 免 徴収猶予 を受けたいので、裾野市営住宅条例施行規則第 8 条第

1 項の規定により申請します。

家賃等月額	円	減免申請額	円
減 免 申請期間 徴収猶予	年 月 日から	年 月 日	年間
徴収猶予の場合の 納入方法及び期限			

入居者の 家族 状況	氏 名	続 柄	年 齢	職 業・勤 務 先	月 収(円)	摘 要
理 由						

備考

- 1 給与所得者は給与支払者の発行する収入証明書、給与所得者以外の者は所得証明書を添付してください。
- 2 医師の発行する診断書その他減免又は徴収猶予を受けようとする理由を証明する書類を添付してください。