

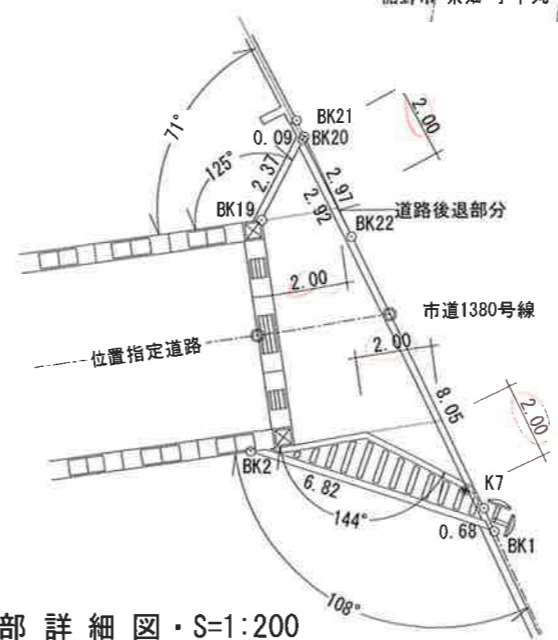
面積一覽表

種別	所在・地番	地目	面積	面積
区画1・宅地	裾野市 茶畑 字中丸 306番6	宅地	209.99 m ²	63.52 坪
区画2・宅地	裾野市 茶畑 字中丸 306番7	宅地	165.50 m ²	50.06 坪
区画3・宅地	裾野市 茶畑 字中丸 306番8	宅地	165.50 m ²	50.06 坪
宅地分合計			540.99 m ²	163.64 坪
位置指定道路	裾野市 茶畑 字中丸 306番5	公衆用道路	363.66 m ²	110.00 坪
用悪水路	裾野市 茶畑 字中丸 306番10	用悪水路	12.20 m ²	3.69 坪
道路後退部分	裾野市 茶畑 字中丸 306番11	公衆用道路	0.10 m ²	0.03 坪
公共用地合計			375.96 m ²	113.72 坪
開発面積			916.95 m ²	277.38 坪

宅地割合 $\frac{540.99}{916.95} = 59.00\%$

* 本計画道路、南側隣接建物は平家建であり、また本計画道路幅員も6.00mため、道路斜線制限には抵触致しません。

隅切部詳細図・S=1:200



凡 例

	開発区域		埋設パルプφ25
	申請ヶ所		給水管: PPφ25
	道 路		公共樹: 小口径φ200
	水 路		污水管・VPφ100・i=2.0%
	新設位置指定道路		雨水樹: 塩ビφ250
			雨水管・VPφ100・i=1.0%
			流水方向
		GH	現況地盤高
		FH	計画地盤高

PROJECT 茶畑地内宅地分譲工事 TITLE 確定平面図 SCALE 1:200 DATE

CHECK DRAW NO. T.NO.

区画名称
区画面積(m²)
計画地盤高