

意見交換会実施報告書

令和 8 年 8 月 26 日

裾野市議会議長 様  
広報広聴委員会委員長 様

報告者 産業建設水道委員会

委員長 木村典由

1. 意見交換会の概要

|                |      |                                                                                                |           |   |           |
|----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|
| 開催日時           |      | 令和 8 年 8 月 26 日                                                                                | 10 時 00 分 | ～ | 11 時 10 分 |
| 開催場所           |      | 裾野市役所<br>第一委員会室                                                                                |           |   |           |
| 代表者<br>(委員会名)  |      | 産業建設水道委員会 委員長 木村典由                                                                             |           |   |           |
| 出席議員           |      | 委員長 木村典由、副委員長 杉山茂規、<br>委員 佐野利安 勝又豊 勝又利裕<br>(計 5 名)                                             |           |   |           |
| 参加市民数<br>(団体名) |      | 2 人 (静岡県宅地建物取引業協会東部支部・静岡県宅建政治連盟)<br>赤沼道也氏、鈴木一史氏                                                |           |   |           |
| 実施<br>内容       | 議会報告 |                                                                                                |           |   |           |
|                | 意見交換 | 道路の位置の指定基準（第 9 条・袋路状道路<br>の終端取扱い）の見直しに関する陳情につい<br>て、静岡県宅地建物取引業協会東部支部・静<br>岡県宅建政治連盟との意見交換を実施した。 |           |   |           |

2. 市民の質問・意見等

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>質問と回答など</p> | <p>○ 現行制度の運用実態：隣地境界までの道路築造が必須とされており、これに応じない申請は受理されない状況にある。試算では、造成費等の増加分と宅地として利用できなくなる面積の減少分を合わせて、概ね 1,000 万円程度の負担増になるとの説明があった。</p> <p>○ 転回広場・幅員基準：4 メートル幅員の道路の場合、35 メートルごとに転回広場（転回のためのスペース）が必要となる。6 メートル幅員にすれば転回広場は不要になるが、その分整備延長・面積が増え負担が増すとのやり取りがあった。</p> <p>○ 他自治体の動向：静岡県は令和 4 年に第 9 条相当の規定を削除しており、御殿場市・富士宮市も同様に削除しているとの説明があった。</p> <p>○ 行政との協議経緯：令和 6 年 8 月の市町議員意見交換会以降、市担当課との協議を重ねてきたが、改善に結びついていない状況とのこと。今回、議会に対して正式な形で問題提起をしたのは初めてとの説明があった。</p> <p>○ 改正案の位置づけ：第 9 条を単純に削除するものではなく、隣接地の利用状況等を行政が総合的に判断できる規定への見直しを求めるものであり、隣接地権者への事前の声かけ・協議は前提とするとの説明があった。</p> <p>○ その他、開発行為に伴うごみステーション用地の帰属（市が用地を受け取らず共有名義のままとなる事例）についても課題提起があった。</p> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|