

事業者採点項目（特別養護老人ホーム等）

区分 (重点項目)		項 目(例示)		評価指針の項目	採点 No.
1	運営方針について	理念・基本 方針	・法人の理念の明確性	⑫その他市長が必要と認める事項	1
			・応募理由、事業に対する姿勢の具体性	⑫その他市長が必要と認める事項	2
		地域連携	・地域交流、地域密着について	⑫その他市長が必要と認める事項	3
		拠点性	・居宅サービスの提供体制	⑤併設施設整備の計画 ⑥居宅サービスの提供体制	4
		職員	・職員確保の見通しについて	⑩雇用計画	5
2	事業者としての実績・運営状況について	信頼性	・法人の経営基盤の安定性	⑫その他市長が必要と認める事項	6
			・法人の組織運営について	⑫その他市長が必要と認める事項	7
		実績	・介護事業の実績の有無	⑦介護サービスの提供実績	8
			・介護事業以外の実績の有無	⑪介護保険以外のサービス提供体制・支援体制	9
3	施設整備の計画内容について	施設内容	・施設の最低基準について	⑫その他市長が必要と認める事項	10
			・周囲の環境について	⑫その他市長が必要と認める事項	11
		資金計画	・施設整備資金の確実性	⑨資金計画	12
		運営体制	・災害対策、感染症対策等の対応体制	⑫その他市長が必要と認める事項	13
		建設工程表	・建設工事完了までの工程表	⑧建設工事完了までの工程表	14
4	事業用地の内容について	適正な事業 用地	・既設施設の配置状況	①既存の介護施設等と建設地域との均衡	15
			・交通の利便性や住宅地との距離	②住宅地からの距離 ④公共交通機関等の利便性	16
			・関係法令上の規制	⑫その他市長が必要と認める事項	17
			・用地の面積について	③用地の面積	18
		土地の権利 関係	・土地の所有権の有無(予定を含む)	⑫その他市長が必要と認める事項	19
5	専門的見地からの判断	専門的見地 からの判断	・専門的な評価	⑫その他市長が必要と認める事項	20
合 計(1問5点(合計100点))					