

# 裾野市公共建築物カルテ

<2020年度版>2021.3.31現在

公共建築物カルテとは、市民の財産である公共建築物の概要、維持管理や事業運営にかかるコスト等を、共通の様式により「見える化」したものです。

市民の皆様には、建築物の現状について理解を深めていただくとともに、「裾野市公共施設等総合管理計画（第2版）」に基づく公共施設等マネジメントを推進するため、個別施設計画の策定や施設類型別方針に取り組むための「基礎資料」として活用することを想定しています。

掲載建物一覧

分類	建物番号	建物名	所在地	所管部課	
⑤ 子育て支援施設	保育園	038	東保育園	茶畑504-1	健康福祉部保育課
		039	西保育園	佐野1154	健康福祉部保育課
		040	深良保育園	深良1918-1	健康福祉部保育課
		042	富岡保育園	上ヶ田174-3	健康福祉部保育課
	幼稚園	043	いずみ幼稚園	稲荷123-1	健康福祉部保育課
		044	西幼稚園	佐野1470	健康福祉部保育課
		045	深良幼稚園	深良696-1	健康福祉部保育課
		046	富岡第一幼稚園	御宿680-14	健康福祉部保育課
		047	富岡第二幼稚園	下和田890	健康福祉部保育課
		048	須山幼稚園	須山158-1	健康福祉部保育課
⑥ 学校教育系施設	小学校	049	東小学校	茶畑399	教育部教育総務課
		050	西小学校	佐野1143	教育部教育総務課
		051	深良小学校	深良655	教育部教育総務課
		052	富岡第一小学校	御宿600	教育部教育総務課
		053	富岡第二小学校	下和田890	教育部教育総務課
		054	須山小学校	須山165	教育部教育総務課
		055	向田小学校	茶畑1133	教育部教育総務課
		056	千福が丘小学校	千福が丘12-1	教育部教育総務課
	中学校	057	南小学校	伊豆島田806-5	教育部教育総務課
		058	東中学校	公文名685-1	教育部教育総務課
		059	西中学校	佐野450	教育部教育総務課
		060	深良中学校	深良3806	教育部教育総務課
		061	富岡中学校	御宿579	教育部教育総務課
		062	須山中学校	須山1502-1	教育部教育総務課

2022年6月

裾野市市長戦略部財政課

<凡例>

2020年度の決算値に基づき作成しています。課名は当該年度の呼称です。

項目		説明	
1 基本情報	建物名	複合施設であってもカルテは建物ごとに作成。	
	複合施設	複合施設の場合は、従属する用途名を記載（無い場合は空欄）	
	設置根拠	位置づけを定めた条例名を記載	
	管理形態	直営・委託・指定管理のいずれか	
	広域連携	有（〇〇施設組合）と記載。（無い場合は無）	
	代表建築年	学校の場合は「棟名」が「校舎」のうち最も古い建築年月日	
	補助金による処分制限	有（〇〇補助金により〇年まで）と記載。（無い場合は無）	
	法令関係	都市計画	市街化区域・市街化調整区域
		用途地域	用途地域の名称・無
		建蔽率	〇%（都市計画決定上の建蔽率）
		容積率	〇%（都市計画決定上の容積率）
		地区計画・建築協定	地区計画や建築協定の名称（区域外の場合は無）
		立地適正化計画	居住誘導区域 等（区域外の場合は無）
	災害関係	防災計画上の位置づけ	地域防災計画上の位置づけ（避難所等）（無い場合は無）
		土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）・土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）※レッドゾーンは建築基準法上の構造規制あり
		浸水想定区域	内（〇～〇m）・無
		非常用発電設備	有（〇kVA, 〇時間）・無
		太陽光発電設備	有（〇kW）・無
		蓄電池	有（〇kWh）・無
	バリアフリー	便所洋式化	済・一部済・未
エレベータ		有・無	
照明LED化		済・一部済・未	
多目的便所		有・無	
	既存不適格	法改正に伴い現行基準を満たさず、改修が望ましい箇所	
2 利用状況	営業日	〇日	
	定員	〇日（幼稚園と保育園の場合に記載）	
	在籍者	〇日（幼稚園、保育園、学校の場合に記入）	
	収入	国からの補助金や、施設利用料、学校の給食費など	
3 コスト情報	維持管理費	建物の維持管理に係る費用	
	人件費	建物の維持管理に係る職員の人件費	
	委託料	建物の保守や点検、清掃、警備等に係る委託費用	
	維持修繕工事費	建物の維持のための小修繕（ただし、自庁の資産形成につながるような工事請負費はここに含めず、当期減価償却費により加算します）	
	光熱水費	電気代、ガス代、水道代、灯油代	
	借地料	借地料、土地の踏み荒し補償料	
	その他	維持管理に係る上記以外すべての経費	
	事業運営費	建物内で行われる事業や事務に係る費用	
	人件費	事業運営に係る職員の人件費	
	その他	事業運営に係る上記以外すべての経費	
指定管理料	指定管理を行っている施設に限る		
当期減価償却費	自庁の資産形成につながるような工事請負費は、将来世代にわたって均等負担する考えから、当年度分の減価償却額とします		
4	棟別状況	建築基準法上の棟ごとの情報（名称、床面積、構造、階数、建築年度、経過年数、耐用年数、耐震状況）	
5	工事履歴	これまで実施した、税込130万円以上の設計委託・工事に関する情報。上から新しい順に記載	
6	今後必となる工事の見込み	今後必要となる、税込130万円以上の設計委託・工事に関する情報。上から予定時期の近い順に記載	

1 基本情報

建物名	東保育園		所在地	茶畑504-1				
038			所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設		
複合施設			設置根拠	裾野市保育所条例				
			管理形態	直営				
			広域連携	-				
			代表建築年	1983年3月10日	経過年	38		
			地域区分	東	小学校区	東小	中学校区	東中
			補助金による処分制限	あり(2029年まで)				
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画		
	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	無	居住誘導区域		
建物関係	延床面積	階数(主な建物)	構造(主な建物)					
	813.00㎡	2	鉄筋コンクリート造					
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳			
	3,448.13㎡	全部借地	3,448.13㎡	100.0%	敷地3,040.00㎡(茶畑504-1,504-2)、駐車場408.13㎡(茶畑502-1)			
災害関係	防災計画上の位置づけ	福祉避難所		非常用発電設備	無			
	土砂災害警戒(特別)区域	無		太陽光発電設備	無			
	浸水想定区域	無		蓄電池	無			
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無			
	エレベータ	無		多目的便所	無			
既存不適格	無							

2 利用状況(2020年度実績)

項目		備考	収入		備考
営業日	— 日		国県支出金	609,836 円	
定員	120 人		保育所使用料	8,118,630 円	利用者負担分、延長保育分
在籍者	102 人	2020.4.1現在	給食費	4,328,770 円	
	— 人		その他	182,660 円	

3 コスト情報(2020年度決算)

支出	金額(円)	備考	コスト分析
支 出 計	116,863,632		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 143,744 円/人 施設床面積
維持管理費	11,156,485		■ 園児1人あたりの支出 支出計 = 1,145,722 円/人 園児数
人件費	757,000	保育課職員1名(10園割)	■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 2,302 円/人 人口
委託料	1,130,269		
維持修繕工事費	577,780	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	2,535,468		
借地料	6,127,918	3448.13㎡	
その他	28,050		
事業運営費	105,707,147		
人件費	92,638,000	市職員23人	
その他	13,069,147		
指定管理料	0		
※当期減価償却額	0	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人 (2021.4.1住民基本台帳)

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト(2020年度決算)

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	1,023,529	1,259
ガス代	463,122	570
水道代	1,032,548	1,270
灯油代	16,269	20
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	55,000	68

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	0	0
給排水・浄化槽	0	0
清掃	0	0
樹木	94,875	117
警備	349,800	430
その他	103,400	127

減価償却費(2020年度末) 公会計より	
固定資産台帳施設番号	5107
取得価格(円) A	107,955,000
減価償却累計額(円) B	107,954,998
当期減価償却額(円) C	0
期末簿価(円) D=A-B	2
有形固定資産減価償却率 B/A	100.0%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名 038	東保育園	所在地	茶畑504-1			
		所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06	子育て支援施設

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
038-01	園舎	789.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1982	38	10	380%	新	不要	不要	I b	
038-02	物置	24.00	木造	1	0	1982	38	10	380%	新	不要	不要	I b	

5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
過去5年間で実績なし						

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
現時点で予定なし						

1 基本情報

建物名	西保育園		所在地	佐野1154			
039			所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設	
複合施設			設置根拠	裾野市保育所条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1982年3月10日	経過年	39	
			地域区分	西	小学校区	西小	中学校区 西中
			補助金による処分制限	あり(2028年まで)			
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	無	居住誘導区域	
建物関係	延床面積	階数(主な建物)	構造(主な建物)				
	699.57㎡	2	鉄骨造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	2,780.33㎡	一部借地	759.85㎡	27.3%	駐車場759.85㎡(佐野1299-1)		
災害関係	防災計画上の位置づけ	福祉避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒(特別)区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況(2020年度実績)

項目		備考	収入		備考
営業日	— 日		国県支出金	610,738 円	
定員	120 人		保育所使用料	8,702,420 円	利用者負担分、延長保育分
在籍者	99 人	2020.4.1現在	給食費	4,858,100 円	
	— 人		その他	2,080,990 円	

3 コスト情報(2020年度決算)

支出	金額(円)	備考	コスト分析	
支 出 計	124,815,927		■ 1㎡あたりの支出	
維持管理費	5,409,145		支出計 = 178,418 円/人	
人件費	757,000	保育課職員1名(10園割)	施設床面積	
委託料	595,008		■ 園児1人あたりの支出	
維持修繕工事費	392,707	資産形成につながる工事費は除外	支出計 = 1,260,767 円/人	
光熱水費	2,475,075		園児数	
借地料	1,142,055	759.85㎡	■ 市民1人あたりの支出	
その他	47,300		支出計 = 2,458 円/人	
事業運営費	118,451,888		人口	
人件費	105,182,000	市職員30人		
その他	13,269,888			
指定管理料	0			
※当期減価償却額	954,894	国県からの補助金は除外していない		
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人 (2021.4.1住民基本台帳)	

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト(2020年度決算)

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	1,108,485	1,585
ガス代	388,410	555
水道代	978,180	1,398
灯油代	0	0
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	55,000	79

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	0	0
給排水・浄化槽	0	0
清掃	0	0
樹木	94,875	136
警備	349,800	500
その他	0	0

減価償却費(2020年度末) 公会計より	
固定資産台帳施設番号	5108
取得価格(円) A	73,824,600
減価償却累計額(円) B	65,779,078
当期減価償却額(円) C	954,894
期末簿価(円) D=A-B	8,045,522
有形固定資産減価償却率 B/A	89.1%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	西保育園	所在地	佐野1154			
039		所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06	子育て支援施設

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
039-01	園舎	599.97	鉄骨造	1	0	1981	39	27	144%	新	不要	不要	I b	
039-02	園舎 (増築)	75.60	鉄骨造	2	0	2001	19	27	70%	新	不要	不要	I b	
039-03	物置	24.00	木造	1	0	1981	39	15	260%	新	不要	不要	I b	

5 工事履歴 (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。)

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)
過去5年間で実績なし						

6 今後必要となる工事の見込み (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。)

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)
現時点で予定なし						

1 基本情報

建物名	深良保育園		所在地	深良1918-1			
040			所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設	
複合施設			設置根拠	裾野市保育所条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1985年1月31日	経過年	36	
			地域区分	深良	小学校区	深良小	中学校区 深良中
			補助金による処分制限	なし			
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化調整区域	-	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	621.00㎡	1	鉄骨造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	2,459.24㎡	一部借地	537.80㎡	21.9%	駐車場537.80㎡（深良1918-2、1916-1）		
災害関係	防災計画上の位置づけ	福祉避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目		備考	収入		備考
営業日	- 日		国県支出金	615,804 円	
定員	90 人		保育所使用料	3,107,950 円	利用者負担分、延長保育分
在籍者	69 人	2020.4.1現在	給食費	3,343,900 円	
	- 人		その他	2,020,300 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析	
支 出 計	82,766,541		■ 1㎡あたりの支出	
維持管理費	4,501,794		支出計	= 133,279 円/人
人件費	757,000	保育課職員1名（10園割）	施設床面積	
委託料	609,748		■ 園児1人あたりの支出	
維持修繕工事費	346,717	資産形成につながる工事費は除外	支出計	= 1,199,515 円/人
光熱水費	2,127,616		園児数	
借地料	529,196	537.80㎡	■ 市民1人あたりの支出	
その他	131,517		支出計	= 1,630 円/人
事業運営費	78,163,444		人口	
人件費	67,112,000	市職員18人		
その他	11,051,444			
指定管理料	0			
※当期減価償却額	101,303	国県からの補助金は除外していない		
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口	50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	1,122,304	1,807
ガス代	418,110	673
水道代	587,202	946
灯油代	0	0
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	55,000	89

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	0	0
給排水・浄化槽	118,097	190
清掃	0	0
樹木	94,875	153
警備	349,800	563
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	5109
取得価格（円）A	50,792,000
減価償却累計額（円）B	49,381,301
当期減価償却額（円）C	101,303
期末簿価（円）D=A-B	1,410,699
有形固定資産減価償却率 B/A	97.2%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	深良保育園	所在地	深良1918-1		
040		所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
040-01	保育所	601.00	鉄骨造	1	0	1984	36	34	106%	新	不要	不要	I b	
040-02	物置	20.00	木造	1	0	1984	36	15	240%	新	不要	不要	I b	

5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
過去5年間で実績なし						

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
現時点で予定なし						



1 基本情報

建物名	富岡保育園	所在地	上ヶ田174-3				
042		所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06	子育て支援施設	
複合施設		設置根拠	裾野市保育所条例				
		管理形態	直営				
		広域連携	-				
		代表建築年	1974年3月25日	経過年	47		
		地域区分	富岡	小学校区	富一小	中学校区	富岡中
		補助金による処分制限	あり(2045年まで)				
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化調整区域	-	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数(主な建物)	構造(主な建物)				
	864.47㎡	1	鉄骨造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	2,336.81㎡	一部借地	532.78㎡	22.8%	駐車場532.78㎡(上ヶ田151-1の一部他)		
災害関係	防災計画上の位置づけ	福祉避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒(特別)区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況(2020年度実績)

項目		備考	収入		備考
営業日	- 日		国県支出金	611,622 円	
定員	120 人		保育所使用料	11,830,290 円	利用者負担分、延長保育分
在籍者	93 人	2020.4.1現在	給食費	3,962,370 円	
	- 人		その他	22,560 円	

3 コスト情報(2020年度決算)

支出	金額(円)	備考	コスト分析
支 出 計	115,544,997		■ 1㎡あたりの支出
維持管理費	6,221,807		支出計 = 133,660 円/人
人件費	757,000	保育課職員1名(10園割)	施設床面積
委託料	543,675		■ 園児1人あたりの支出
維持修繕工事費	900,526	資産形成につながる工事費は除外	支出計 = 1,242,419 円/人
光熱水費	3,141,947		園児数
借地料	452,330	532.78m2	■ 市民1人あたりの支出
その他	426,329		支出計 = 2,276 円/人
事業運営費	105,048,587		人口
人件費	91,909,000	市職員23人	=
その他	13,139,587		
指定管理料	0		
※当期減価償却額	4,274,603	国県からの補助金は除外していない	

※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。

人口 50,770 人 (2021.4.1住民基本台帳)

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト(2020年度決算)

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	2,013,687	2,329
ガス代	582,242	674
水道代	546,018	632
灯油代	0	0
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	55,000	64

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	0	0
給排水・浄化槽	215,625	249
清掃	0	0
樹木	94,875	110
警備	349,800	405
その他	0	0

減価償却費(2020年度末) 公会計より	
固定資産台帳施設番号	5111
取得価格(円) A	173,544,063
減価償却累計額(円) B	67,006,922
当期減価償却額(円) C	4,274,603
期末簿価(円) D=A-B	106,537,141
有形固定資産減価償却率 B/A	38.6%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名 042	富岡保育園	所在地	上ヶ田174-3			
		所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設	

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
042-01	保育室棟	383.46	鉄骨造	1	0	1973	47	34	138%	旧	済	済	I a	2011
042-02	5歳児棟	111.11	鉄骨造	1	0	2010	10	34	29%	新	不要	不要	I b	
042-03	調理室	97.01	鉄骨造	1	0	2010	10	34	29%	新	不要	不要	I b	
042-04	職員室棟	252.93	鉄骨造	1	0	2011	9	34	26%	新	不要	不要	I b	
042-05	物置	6.48	鉄骨造	1	0	2011	9	24	38%	新	不要	不要	I b	
042-06	物置	6.74	鉄骨造	1	0	2011	9	24	38%	新	不要	不要	I b	
042-07	物置	6.74	鉄骨造	1	0	2011	9	24	38%	新	不要	不要	I b	

5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
過去5年間で実績なし						

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
現時点で予定なし						

1 基本情報

建物名	いずみ幼稚園	所在地	稲荷123-1				
043		所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06	子育て支援施設	
複合施設		設置根拠	裾野市立学校等設置条例				
		管理形態	直営				
		広域連携	-				
		代表建築年	1962年3月10日	経過年	59		
		地域区分	東	小学校区	東小	中学校区	東中
		補助金による処分制限	あり(2025年まで)				
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	無	居住誘導区域	
建物関係	延床面積	階数(主な建物)	構造(主な建物)				
	937.00㎡	2	鉄骨造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	2,641.00㎡	一部借地	1,921.26㎡	72.7%	敷地876.42㎡(稲荷123-1他)、駐車場1,044.84㎡(稲荷116-4)		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒(特別)区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況(2020年度実績)

項目		備考	収入		備考
営業日	— 日		国支出金	510,000 円	
定員	160 人		幼稚園使用料	70,100 円	預かり保育分
在籍者	115 人	2020.4.1現在	その他	23,200 円	
	— 人				円

3 コスト情報(2020年度決算)

支出	金額(円)	備考	コスト分析	
支出計	71,520,647		■ 1㎡あたりの支出	
維持管理費	5,593,464		支出計	= 76,329 円/人
人件費	757,000	保育課職員1名(10園割)	施設床面積	
委託料	508,642		■ 園児1人あたりの支出	
維持修繕工事費	336,111	資産形成につながる工事費は除外	支出計	= 621,919 円/人
光熱水費	1,148,405		園児数	
借地料	2,843,306	1,921.26㎡	■ 市民1人あたりの支出	
その他	0		支出計	= 1,409 円/人
事業運営費	64,992,763		人口	
人件費	62,361,000	市職員15人		
その他	2,631,763			
指定管理料	0			
※当期減価償却額	934,420	国県からの補助金は除外していない		
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口	50,770 人 (2021.4.1住民基本台帳)

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト(2020年度決算)

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	736,403	786
ガス代	82,964	89
水道代	322,364	344
灯油代	6,674	7
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	37,218	40

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	0	0
給排水・浄化槽	0	0
清掃	0	0
樹木	71,684	77
警備	378,840	404
その他	0	0

減価償却費(2020年度末) 公会計より	
固定資産台帳施設番号	5101
取得価格(円) A	129,657,540
減価償却累計額(円) B	124,081,617
当期減価償却額(円) C	934,420
期末簿価(円) D=A-B	5,575,923
有形固定資産減価償却率 B/A	95.7%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名 043	いずみ幼稚園	所在地 稲荷123-1	所管部課 健康福祉部保育課	施設類型 06 子育て支援施設
------------	--------	----------------	------------------	--------------------

4 棟別情報

棟No	名称 棟名	面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
		床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
043-01	①-1管理棟・普通教室棟	794.00	鉄骨造	2	0	1981	39	34	115%	新	不要	不要	I b	
043-02	①-2管理棟・普通教室棟	14.00	鉄骨造	1	0	1982	38	31	123%	新	不要	不要	I b	
043-03	⑤普通教室棟	119.00	木造	1	0	2003	17	22	77%	新	不要	不要	I b	
043-04	②プロパン庫	3.00	鉄骨造	1	0	1961	59	34	174%	旧	未	不明	不明	
043-05	③倉庫	7.00	鉄骨造	1	0	1982	38	31	123%	新	不要	不要	不明	

5 工事履歴 (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。)

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)
過去5年間で実績なし						

6 今後必要となる工事の見込み (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。)

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)
現時点で予定なし						

1 基本情報

建物名	西幼稚園		所在地	佐野1470			
044			所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設	
複合施設			設置根拠	裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1974年11月15日	経過年	46	
			地域区分	西	小学校区	西小	中学校区 西中
			補助金による処分制限	あり(2033年まで)			
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	無	居住誘導区域	
建物関係	延床面積	階数(主な建物)	構造(主な建物)				
	749.00㎡	1	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	2,493.00㎡	市	-	-	-		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所	非常用発電設備		無		
	土砂災害警戒(特別)区域	無	太陽光発電設備		無		
	浸水想定区域	無	蓄電池		無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無	照明LED化		無		
	エレベータ	無	多目的便所		無		
既存不適格	無						

2 利用状況(2020年度実績)

項目		備考	収入		備考
営業日	- 日		国支出金	501,000 円	
定員	140 人		幼稚園使用料	45,400 円	預かり保育分
在籍者	99 人	2020.4.1現在	その他	20,000 円	
	- 人				円

3 コスト情報(2020年度決算)

支出	金額(円)	備考	コスト分析	
支出計	50,398,835		■ 1㎡あたりの支出	
維持管理費	2,645,332		支出計	= 67,288 円/人
人件費	757,000	保育課職員1名(10園割)	施設床面積	
委託料	508,642		■ 園児1人あたりの支出	
維持修繕工事費	473,833	資産形成につながる工事費は除外	支出計	= 509,079 円/人
光熱水費	905,857		園児数	
借地料	0		■ 市民1人あたりの支出	
その他	0		支出計	= 993 円/人
事業運営費	47,161,303		人口	
人件費	44,728,000	市職員12人		
その他	2,433,303			
指定管理料	0			
※当期減価償却額	592,200	国県からの補助金は除外していない		
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口	50,770 人 (2021.4.1住民基本台帳)

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト(2020年度決算)

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	585,074	781
ガス代	42,935	57
水道代	191,392	256
灯油代	86,456	115
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	37,218	50

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	0	0
給排水・浄化槽	0	0
清掃	0	0
樹木	71,684	96
警備	378,840	506
その他	0	0

減価償却費(2020年度末) 公会計より	
固定資産台帳施設番号	5102
取得価格(円) A	55,580,000
減価償却累計額(円) B	47,683,998
当期減価償却額(円) C	592,200
期末簿価(円) D=A-B	7,896,002
有形固定資産減価償却率 B/A	85.8%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	西幼稚園	所在地	佐野1470		
044		所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
044-01	①普通教室棟	578.00	鉄筋コンクリート造	1	0	1974	46	34	135%	旧	不明	不明	不明	
044-02	④普通教室棟	141.00	鉄筋コンクリート造	1	0	1999	21	34	62%	新	不要	不要	I b	
044-03	②物置	15.00	木造	1	0	1990	30	15	200%	新	不要	不要	I b	
044-04	③物置	15.00	木造	1	0	1990	30	15	200%	新	不要	不要	I b	


5 工事履歴 (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。)

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)
2016	工事	駐車場築造工事	3,999,240	0	3,999,240	0
2016	工事	駐車場築造関連工事	1,330,560	0	1,330,560	0

6 今後必要となる工事の見込み (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。)

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)
現時点で予定なし						

1 基本情報

建物名	深良幼稚園		所在地	深良696-1			
045			所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設	
複合施設			設置根拠	裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1976年11月9日	経過年	44	
			地域区分	深良	小学校区	深良小	中学校区 深良中
			補助金による処分制限	なし			
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化調整区域	-	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	524.00㎡	1	鉄骨造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	2,444.00㎡	一部借地	647.56㎡	26.5%	広場212.56㎡（深良675-1）、駐車場434.00㎡（深良1797-2）		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所	非常用発電設備		無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無	太陽光発電設備		無		
	浸水想定区域	無	蓄電池		無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無	照明LED化		無		
	エレベータ	無	多目的便所		無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	- 日	国支出金	419,000 円
定員	60 人	幼稚園使用料	13,100 円 預かり保育分
在籍者	39 人 2020.4.1現在	その他	517,960 円
	- 人		円

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	38,317,309		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 73,125 円/人 施設床面積
維持管理費	3,574,029		■ 園児1人あたりの支出 支出計 = 982,495 円/人 園児数
人件費	757,000	保育課職員1名（10園割）	■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 755 円/人 人口
委託料	527,339		
維持修繕工事費	967,137	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	514,260		
借地料	546,343		
その他	261,950		
事業運営費	34,578,789		
人件費	32,340,000	市職員8人	
その他	2,238,789		
指定管理料	0		
※当期減価償却額	164,491	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	386,175	737
ガス代	43,457	83
水道代	77,616	148
灯油代	7,012	13
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	37,216	71

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	0	0
給排水・浄化槽	280,650	536
清掃	0	0
樹木	71,683	137
警備	378,840	723
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	5103
取得価格（円）A	48,458,950
減価償却累計額（円）B	47,932,452
当期減価償却額（円）C	164,491
期末簿価（円）D=A-B	526,498
有形固定資産減価償却率 B/A	98.9%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	深良幼稚園	所在地	深良696-1		
045		所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
045-01	①-1管理棟・普通教室棟	419.00	鉄骨造	1	0	1976	44	34	129%	旧	不明	不明	不明	
045-02	①-2管理棟・普通教室棟	72.00	鉄骨造	1	0	1985	35	34	103%	新	不要	不要	I b	
045-03	①-3管理棟・普通教室棟	9.00	木造	1	0	2001	19	31	61%	新	不要	不要	I b	
045-04	②倉庫	20.00	鉄骨造	1	0	1976	44	15	293%	旧	不明	不明	不明	
045-05	③燃料庫	4.00	鉄骨造	1	0	1982	38	15	253%	新	不要	不要	I b	

5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
過去5年間で実績なし						

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
現時点で予定なし						



1 基本情報

建物名	富岡第一幼稚園		所在地	御宿680-14				
046			所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設		
複合施設			設置根拠	裾野市立学校等設置条例				
			管理形態	直営				
			広域連携	-				
			代表建築年	1979年9月1日	経過年	41		
			地域区分	富岡	小学校区	富一小	中学校区	富岡中
			補助金による処分制限	あり(2025年まで)				
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画		
	市街化調整区域	-	60%	200%	無	無		
建物関係	延床面積	階数(主な建物)	構造(主な建物)					
	722.00㎡	1	鉄骨造					
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳			
	3,192.24㎡	一部借地	575.00㎡	18.0%	駐車場575.00㎡(深良689-1)			
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無			
	土砂災害警戒(特別)区域	無		太陽光発電設備	無			
	浸水想定区域	無		蓄電池	無			
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無			
	エレベータ	無		多目的便所	無			
既存不適格	無							

2 利用状況(2020年度実績)

項目		備考	収入		備考
営業日	- 日		国支出金	506,000 円	
定員	100 人		幼稚園使用料	17,400 円	預かり保育分
在籍者	63 人	2020.4.1現在	その他	272,870 円	
	- 人				円

3 コスト情報(2020年度決算)

支出	金額(円)	備考	コスト分析	
支出計	40,735,407		■ 1㎡あたりの支出	
維持管理費	3,728,316		支出計	= 56,420 円/人
人件費	757,000	保育課職員1名(10園割)	施設床面積	
委託料	623,259		■ 園児1人あたりの支出	
維持修繕工事費	829,025	資産形成につながる工事費は除外	支出計	= 646,594 円/人
光熱水費	911,389		園児数	
借地料	517,500	575㎡	■ 市民1人あたりの支出	
その他	90,143		支出計	= 802 円/人
事業運営費	36,408,111		人口	
人件費	34,068,000	市職員9人		
その他	2,340,111			
指定管理料				
※当期減価償却額	598,980	国県からの補助金は除外していない		
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口	50,770 人 (2021.4.1住民基本台帳)

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト(2020年度決算)

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	576,209	798
ガス代	49,084	68
水道代	151,998	211
灯油代	134,098	186
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	37,216	52

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	0	0
給排水・浄化槽	111,263	154
清掃	0	0
樹木	165,183	229
警備	378,840	525
その他	0	0

減価償却費(2020年度末) 公会計より	
固定資産台帳施設番号	5104
取得価格(円) A	66,880,400
減価償却累計額(円) B	60,336,977
当期減価償却額(円) C	598,980
期末簿価(円) D=A-B	6,543,423
有形固定資産減価償却率 B/A	90.2%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名 046	富岡第一幼稚園	所在地	御宿680-14		
		所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
046-01	①-1管理・普通教室棟	528.00	鉄骨造	1	0	1979	41	27	152%	旧	不明	不明	不明	
046-02	②物置	19.00	木造	1	0	1979	41	15	273%	旧	不明	不明	不明	
046-03	①-2管理・普通教室棟	80.00	鉄骨造	1	0	1998	22	27	81%	新	不要	不要	I b	
046-04	①-3管理・普通教室棟	85.00	鉄骨造	1	0	1993	27	27	100%	新	不要	不要	I b	
046-05	③物置	10.00	鉄骨造	1	0	2000	20	15	180%	新	不要	不要	I b	


5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
過去5年間で実績なし						

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
現時点で予定なし						

1 基本情報

建物名	富岡第二幼稚園	所在地	下和田890				
047		所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06	子育て支援施設	
複合施設		設置根拠	裾野市立学校等設置条例				
		管理形態	直営				
		広域連携	-				
		代表建築年	1981年8月1日	経過年	39		
		地域区分	富岡	小学校区	富二小	中学校区	富岡中
		補助金による処分制限	なし				
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化調整区域	-	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	434.00㎡	1	鉄骨造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	1,908.00㎡	一部借地	572.13㎡	30.0%	R3.3.31閉園予定		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目		備考	収入		備考
営業日	- 日		国支出金	350,000 円	
定員	60 人		幼稚園使用料	39,100 円	預かり保育分
在籍者	14 人	2020.4.1現在	その他	2,800 円	
	- 人				

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析	
支出計	32,070,302		■ 1㎡あたりの支出	
維持管理費	3,581,061		支出計	= 73,895 円/人
人件費	757,000	保育課職員1名（10園割）	施設床面積	
委託料	524,039		■ 園児1人あたりの支出	
維持修繕工事費	1,378,053	資産形成につながる工事費は除外	支出計	= 2,290,736 円/人
光熱水費	388,892		園児数	
借地料	383,327	572.13㎡	■ 市民1人あたりの支出	
その他	149,750		支出計	= 632 円/人
事業運営費	26,350,729		人口	
人件費	24,372,000	市職員6人		
その他	1,978,729			
指定管理料	0			
※当期減価償却額	2,138,512	国県からの補助金は除外していない		
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口	50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	289,936	668
ガス代	44,830	103
水道代	44,748	103
灯油代	9,378	22
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	37,216	86

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	0	0
給排水・浄化槽	165,150	381
清掃	0	0
樹木	71,683	165
警備	378,840	873
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	5105
取得価格（円）A	66,396,000
減価償却累計額（円）B	59,866,246
当期減価償却額（円）C	2,138,512
期末簿価（円）D=A-B	6,529,754
有形固定資産減価償却率 B/A	90.2%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名 047	富岡第二幼稚園	所在地 下和田890	所管部課 健康福祉部保育課	施設類型 06	子育て支援施設
------------	---------	---------------	------------------	------------	---------

4 棟別情報

棟No	名称 棟名	面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
		床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
047-01	②普通教室棟	59.00	鉄骨造	1	0	1981	39	27	100%	新	不要	不要	I b	
047-02	③倉庫	13.00	鉄骨造	1	0	1981	39	27	74%	新	不要	不要	I b	
047-03	④-1管理・普通教室棟	167.00	鉄骨造	1	0	1983	37	34	109%	新	不要	不要	I b	
047-04	④-2管理棟	9.00	鉄骨造	1	0	1981	39	27	74%	新	不要	不要	I b	
047-05	⑤倉庫	22.00	鉄骨造	1	0	1981	39	27	137%	新	不要	不要	I b	
047-06	⑥普通教室棟	129.00	木造	1	0	2000	20	22	91%	新	不要	不要	I b	
047-07	⑦倉庫	35.00	鉄骨造	1	0	1981	39	27	0%	新	不要	不要	I b	

5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
過去5年間で実績なし						

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
現時点で予定なし						

1 基本情報

建物名	須山幼稚園		所在地	須山158-1			
048			所管部課	健康福祉部保育課	施設類型	06 子育て支援施設	
複合施設			設置根拠	裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1988年2月1日	経過年	33	
			地域区分	須山	小学校区	須山小	中学校区 須山中
			補助金による処分制限	あり(2033年まで)			
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化調整区域	-	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数(主な建物)	構造(主な建物)				
	411.00㎡	1	木造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	3,173.00㎡	一部借地	991.00㎡	31.2%	駐車場991.00㎡(須山1599-13)		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒(特別)区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況(2020年度実績)

項目		備考	収入		備考
営業日	- 日		国支出金	336,000 円	
定員	60 人		幼稚園使用料	2,200 円	預かり保育分
在籍者	15 人	2020.4.1現在	その他	43,200 円	
	- 人				円

3 コスト情報(2020年度決算)

支出	金額(円)	備考	コスト分析	
支出計	31,836,763		■ 1㎡あたりの支出	
維持管理費	2,550,862		支出計	= 77,462 円/人
人件費	757,000	保育課職員1名(10園割)	施設床面積	
委託料	527,559		■ 園児1人あたりの支出	
維持修繕工事費	230,699	資産形成につながる工事費は除外	支出計	= 2,122,451 円/人
光熱水費	562,048		園児数	
借地料	402,346	991㎡	■ 市民1人あたりの支出	
その他	71,210		支出計	= 627 円/人
事業運営費	28,819,701		人口	
人件費	26,689,000	市職員7人		
その他	2,130,701			
指定管理料				
※当期減価償却額	466,200	国県からの補助金は除外していない		
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口	50,770 人 (2021.4.1住民基本台帳)

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト(2020年度決算)

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	434,863	1,058
ガス代	13,740	33
水道代	49,400	120
灯油代	64,045	156
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	37,216	91

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	0	0
給排水・浄化槽	90,130	219
清掃	0	0
樹木	71,683	174
警備	378,840	922
その他	0	0

減価償却費(2020年度末) 公会計より	
固定資産台帳施設番号	5106
取得価格(円) A	65,720,000
減価償却累計額(円) B	59,503,999
当期減価償却額(円) C	466,200
期末簿価(円) D=A-B	6,216,001
有形固定資産減価償却率 B/A	90.5%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名 048	須山幼稚園	所在地 須山158-1	所管部課 健康福祉部保育課	施設類型 06 子育て支援施設
------------	-------	----------------	------------------	--------------------

4 棟別情報

棟No	棟名	面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
		床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
048-01	③-1幼稚園舎	310.00	木造	1	0	1987	33	22	150%	新	不要	不要	I b	
048-02	③-2幼稚園舎	10.00	木造	1	0	1987	33	22	150%	新	不要	不要	I b	
048-03	③-3幼稚園舎	4.00	木造	1	0	1987	33	22	150%	新	不要	不要	I b	
048-04	③-4幼稚園舎	77.00	軽量鉄骨造	1	0	1999	21	34	62%	新	不要	不要	I b	
048-05	②倉庫	10.00	木造	1	0	1987	33	22	150%	新	不要	不要	I b	


5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	（円）		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
過去5年間で実績なし						

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	（円）		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
現時点で予定なし						

1 基本情報

建物名	東小学校		所在地	茶畑399			
049			所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	
複合施設	東地区コミュニティセンター		設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1968年5月1日	経過年	52	
			地域区分	東	小学校区	東小	中学校区 東中
			補助金による処分制限	あり（屋内運動場は2029年まで）			
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	無	居住誘導区域	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	8,634.00㎡	4	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	19,908.61㎡	一部借地	3,430.12㎡	17.2%	学校敷地の一部2,438.44㎡（茶畑602-1,603-1）、東330駐車場991.68㎡（茶畑614-1他）		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所	非常用発電設備		無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無	太陽光発電設備		無		
	浸水想定区域	無	蓄電池		無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無	照明LED化		無		
	エレベータ	無	多目的便所		無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	- 日	- 円	
定員	- 人	- 円	
在籍者	620 人 2020.5.1現在	- 円	
	- 人	- 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	91,727,586		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 10,624 円/人 施設床面積 ■ 児童1人あたりの支出 支出計 = 147,948 円/人 生徒数 ■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 1,807 円/人 人口
維持管理費	22,674,076		
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	
委託料	6,501,490		
維持修繕工事費	2,882,851	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	8,100,847		
借地料	3,925,888	3,430.12㎡	
その他	0		
事業運営費	34,737,000		
人件費	34,737,000	市費職員16人（県費職員48名除外）	
その他	0		
指定管理料	0		
※当期減価償却額	34,316,510	国県からの補助金収入分は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	4,823,067	559
ガス代	41,465	5
水道代	2,569,952	298
灯油代	666,363	77
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	320,000	37

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	316,800	37
給排水・浄化槽	7,381	1
清掃	450,373	52
樹木	126,106	15
警備	454,080	53
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3101
取得価格（円）A	1,682,363,070
減価償却累計額（円）B	1,158,226,346
当期減価償却額（円）C	34,316,510
期末簿価（円）D=A-B	524,136,724
有形固定資産減価償却率 B/A	68.8%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	東小学校	所在地	茶畑399			
049		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07	学校教育系施設

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
049-01	①-1北校舎	854.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1968	52	47	111%	旧	済	未	II	
049-02	①-2北校舎	959.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1969	51	47	109%	旧	済	未	II	
049-03	①-3北校舎	7.00	鉄骨造	1	0	1989	31	27	115%	新	不要	不要	I b	
049-04	②物置	17.00	鉄骨造	1	0	1977	43	27	159%	旧	不明	不明	不明	
049-05	③南校舎	430.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1978	42	34	124%	旧	済	済	I a	
049-06	④-1南校舎	664.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1975	45	31	145%	旧	済	済	I b	2015
049-07	④-2南校舎	618.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1974	46	31	148%	旧	済	済	I b	2015
049-08	④-3南校舎	43.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1974	46	31	148%	旧	済	済	I b	
049-09	⑤-1南校舎	1,634.00	鉄筋コンクリート造	4	0	1979	41	24	171%	旧	済	済	I b	
049-10	⑤-2南校舎	1,411.00	鉄筋コンクリート造	4	0	1978	42	24	175%	旧	済	済	I b	
049-11	⑥屋内運動場	1,703.00	鉄骨造	1	0	2002	18	27	67%	新	不要	不要	I a	
049-12	⑦給食	209.00	鉄骨造	1	0	1977	43	27	159%	旧	不明	不明	不明	
049-13	⑧物置	12.00	鉄骨造	1	0	1977	43	27	159%	旧	不明	不明	不明	
049-14	⑨物置	31.00	鉄骨造	1	0	1977	43	27	159%	旧	不明	不明	不明	
049-15	⑩器具庫	42.00	鉄骨造	1	0	1977	43	27	159%	旧	不明	不明	不明	

5 工事履歴 (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。)


年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)
2019	工事	空気調和設備設置工事	91,720,842	12,999,000		
2015	工事	④-1棟・④-2棟 耐震・大規模改修工事	156,849,000			
2014	工事	トイレ改修工事	15,303,000	3,744,000		
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	3,522,750			
2014	工事	体育器具庫建て替え工事	3,856,000			
2010	工事	プール濾過機交換工事	4,410,000			
2010	工事	北校舎改修工事	9,922,000			
2008	工事	南校舎1階トイレ改修工事	4,011,000			
2007	工事	プール更衣室新設工事	6,405,000			
2001	工事	職員室空調設備設置工事	2,205,000			
1999	工事	プール改修工事	6,875,400			
1999	工事	キュービクル取替工事	8,295,000			
1999	工事	下水道切替工事	2,026,500			
1999	工事	屋内消火栓改修工事	5,481,000			

6 今後必要となる工事の見込み (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。)

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)



1 基本情報

建物名	西小学校		所在地	佐野1143				
050			所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設		
複合施設			設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例				
			管理形態	直営				
			広域連携	-				
			代表建築年	1969年8月1日	経過年	51		
			地域区分	西	小学校区	西小	中学校区	西中
			補助金による処分制限	あり（屋内運動場は2030年まで）				
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画		
	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	無	居住誘導区域		
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）					
	7,046.00㎡	3	鉄筋コンクリート造					
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳			
	19,445.10㎡	一部借地	908.69㎡	4.7%	駐車場908.69㎡（佐野1121-4, 1143-10）			
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所	非常用発電設備		無			
	土砂災害警戒（特別）区域	無	太陽光発電設備		有（35.0kw）			
	浸水想定区域	無	蓄電池		無			
バリアフリー・環境	便所洋式化	無	照明LED化		無			
	エレベータ	無	多目的便所		無			
既存不適格	無							

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	- 日	- 円	
定員	- 人	- 円	
在籍者	755 人 2020.5.1現在	- 円	
	- 人	- 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	78,549,924		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 11,148 円/人 施設床面積 ■ 児童1人あたりの支出 支出計 = 104,040 円/人 生徒数 ■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 1,547 円/人 人口
維持管理費	23,435,627		
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	
委託料	6,338,755		
維持修繕工事費	7,179,515	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	7,280,418		
借地料	1,373,939	908.69㎡	
その他	0		
事業運営費	33,792,000		
人件費	33,792,000	市費職員15人（県費職員除外）	
その他	0		
指定管理料	0		
※当期減価償却額	21,322,297	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	4,812,412	683
ガス代	17,820	3
水道代	2,431,954	345
灯油代	18,232	3
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	316,000	45

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	231,000	33
給排水・浄化槽	7,381	1
清掃	385,330	55
樹木	356,556	51
警備	454,080	64
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3102
取得価格（円）A	1,186,488,711
減価償却累計額（円）B	927,318,176
当期減価償却額（円）C	21,322,297
期末簿価（円）D=A-B	259,170,535
有形固定資産減価償却率 B/A	78.2%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	西小学校	所在地	佐野1143		
050		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設

4 棟別情報

棟No	名称 棟名	面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
		床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
050-01	①-1北校舎	2,321.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1969	51	47	109%	旧	済	未	II	
050-02	①-2北校舎	566.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1973	47	47	100%	旧	済	未	II	
050-03	②南校舎（昇降口）	217.00	鉄筋コンクリート造	1	0	1969	51	47	109%	旧	済	未	II	
050-04	③南校舎	771.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1969	51	31	165%	旧	済	未	II	
050-05	④南校舎	1,339.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	41	24	171%	旧	済	未	II	
050-06	⑤南校舎	96.00	鉄筋コンクリート造	1	0	1979	41	34	121%	旧	済	未	II	
050-07	⑥南校舎（渡り廊下）	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	1979	41	34	121%	旧	済	不要	I a	
050-08	⑦更衣室	63.00	木造	1	0	2006	14	24	58%	新	不要	不要	I a	
050-09	⑧屋内運動場	1,362.00	木造	1	0	2006	14	24	58%	新	不要	不要	I a	
050-10	⑧-2屋外便所	23.00	木造	1	0	2006	14	24	58%	新	不要	不要	I a	
050-11	⑨体育器具庫	53.00	木造	1	0	2006	14	24	58%	新	不要	不要	I a	
050-12	⑩給食室	180.00	木造	1	0	2006	14	24	58%	新	不要	不要	I a	


5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
2020	工事	空気調和設備設置工事	3,168,000			
2019	工事	空気調和設備設置工事	72,762,669	12,036,000		
2018	工事	屋内運動場外部防腐・防水対策措置工事	17,157,000			
2016	工事	トイレ改修工事	10,463,040	2,989,000		
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	3,522,750			
2013	工事	受水槽入替工事	10,080,000			
2013	工事	トイレ改修工事	13,908,000			
2006	工事	不適格部分改造工事	16,800,000			
2001	工事	職員室空調設備設置工事	1,666,875			
2001	工事	南校舎東側1階改修工事	10,080,000			
2001	工事	ランチルーム改造工事	7,938,000			
2000	工事	玄関ポーチ改修工事	4,131,750			
1999	工事	パソコン室電源等工事	4,532,500			

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）

1 基本情報

建物名	深良小学校		所在地	深良655			
051			所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	
複合施設			設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1979年3月1日	経過年	42	
			地域区分	深良	小学校区	深良小	中学校区 深良中
			補助金による処分制限	あり(北校舎は2020年に耐震補強工事)			
法令関係	都市計画 市街化調整区域	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
		-	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数(主な建物)	構造(主な建物)				
	5,122.00㎡	4	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	14,158.00㎡	市	-	-	-		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒(特別)区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況(2020年度実績)

項目	備考	収入	備考
営業日	- 日	- 円	
定員	- 人	- 円	
在籍者	256 人 2020.5.1現在	- 円	
	- 人	- 円	

3 コスト情報(2020年度決算)

支出	金額(円)	備考	コスト分析
支出計	51,239,683		■1㎡あたりの支出 支出計 = 10,004 円/人 施設床面積 ■児童1人あたりの支出 支出計 = 200,155 円/人 生徒数 ■市民1人あたりの支出 支出計 = 1,009 円/人 人口
維持管理費	13,001,819		
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名(15施設割)	
委託料	6,396,458		
維持修繕工事費	1,146,432	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	4,195,929		
借地料			
その他			
事業運営費	21,808,000		
人件費	21,808,000	市費職員10人(県費職員除外)	
その他			
指定管理料			
※当期減価償却額	16,429,864	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人 (2021.4.1住民基本台帳)

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト(2020年度決算)

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	3,247,754	634
ガス代	0	0
水道代	906,906	177
灯油代	41,269	8
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	226,000	44

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	231,000	45
給排水・浄化槽	43,881	9
清掃	321,508	63
樹木	133,753	26
警備	454,080	89
その他	0	0

減価償却費(2020年度末)公会計より	
固定資産台帳施設番号	3103
取得価格(円)A	748,517,101
減価償却累計額(円)B	570,865,568
当期減価償却額(円)C	16,429,864
期末簿価(円)D=A-B	177,651,533
有形固定資産減価償却率 B/A	76.3%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	深良小学校	所在地	深良655		
051		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設

4 棟別情報

棟No	名称 棟名	面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
		床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
051-01	①校舎	1,515.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1978	42	47	89%	旧	済	済	I a	2020
051-02	②校舎	161.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1978	42	47	89%	旧	済	未	II	
051-03	③校舎	2,391.00	鉄筋コンクリート造	4	0	1982	38	34	112%	新	不要	不要	I b	
051-04	④給食室	154.00	鉄骨造	1	0	1982	38	31	123%	新	不要	不要	I b	
051-05	⑤屋内運動場	735.00	鉄骨造	1	0	1977	43	31	139%	旧	済	済	I a	
051-06	⑥倉庫	90.00	鉄骨造	1	0	1982	38	31	123%	新	不要	不要	I b	
051-07	⑦倉庫	4.00	鉄骨造	1	0	1982	38	31	123%	新	不要	不要	I b	
051-08	⑨倉庫	6.00	コンクリートブロック造	1	0	1982	38	34	112%	新	不要	不要	I b	
051-09	⑩倉庫	9.00	コンクリートブロック造	1	0	1986	34	34	100%	新	不要	不要	I b	
051-10	⑪倉庫	9.00	コンクリートブロック造	1	0	1986	34	34	100%	新	不要	不要	I b	
051-11	⑫便所	13.00	コンクリートブロック造	1	0	1986	34	34	100%	新	不要	不要	I b	
051-12	⑬倉庫	26.00	コンクリートブロック造	1	0	1986	34	34	100%	新	不要	不要	I b	
051-13	⑭倉庫	9.00	コンクリートブロック造	1	0	1971	49	38	129%	旧	未	不明	不明	


5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
2020	工事	①棟・③棟空気調和設備工事	14,275,800			
2020	工事	①棟耐震・大規模改造工事	316,308,300	63,909,000	70,399,300	182,000,000
2019	工事	①棟空気調和設備工事	5,855,300			
2019	工事	空気調和設備設置工事	48,415,758	6,052,000		
2017	工事	受水槽入替工事	26,547,000			
2015	工事	合併処理施設制御盤取替工事	3,554,000			
2015	工事	トイレ改修工事	12,459,000			
2014	工事	トイレ改修工事	7,554,000			
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	3,522,750			
2013	工事	トイレ改修工事	11,058,000			
2012	工事	外壁（西、北側面）塗装改修工事	5,945,000			
2011	工事	外壁塗装改修工事	4,692,000			
2011	工事	屋内運動場耐震補強・大規模改造工事	71,012,550	21,909,000		
2007	工事	プール濾過機交換工事	3,150,000			

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）

1 基本情報

建物名	富岡第一小学校	所在地	御宿600				
052		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設		
複合施設		設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例				
		管理形態	直営				
		広域連携	-				
		代表建築年	1977年3月1日	経過年	44		
		地域区分	富岡	小学校区	富一小	中学校区	富岡中
		補助金による処分制限	あり（南校舎は2020年に耐震補強工事）				
法令関係	都市計画 市街化調整区域	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
		—	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	6,894.17㎡	4	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	19,818.71㎡	一部借地	596.00㎡	3.0%	駐車場596.00㎡（御宿609-5の内）		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	— 日	— 円	
定員	— 人	— 円	
在籍者	507 人 2020.5.1現在	— 円	
	— 人	— 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	65,343,029		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 9,478 円/人 施設床面積 ■ 児童1人あたりの支出 支出計 = 128,882 円/人 生徒数 ■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 1,287 円/人 人口
維持管理費	15,709,359		
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	
委託料	6,564,237		
維持修繕工事費	1,155,940	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	6,145,082		
借地料	581,100	560.00㎡	
その他	0		
事業運営費	31,104,000		
人件費	31,104,000	市費職員15人（県費職員37名除外）	
その他	0		
指定管理料	0		
※当期減価償却額	18,529,670	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	4,584,270	665
ガス代	0	0
水道代	1,513,974	220
灯油代	46,838	7
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	174,000	25

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	264,000	38
給排水・浄化槽	30,181	4
清掃	395,076	57
樹木	126,106	18
警備	454,080	66
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3104
取得価格（円）A	949,975,145
減価償却累計額（円）B	790,111,524
当期減価償却額（円）C	18,529,670
期末簿価（円）D=A-B	159,863,621
有形固定資産減価償却率 B/A	83.2%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名 052	富岡第一小学校	所在地	御宿600		
		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
052-01	①北校舎	417.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1983	37	47	79%	新	不要	不要	I b	
052-02	②-1北校舎	649.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1976	44	47	94%	旧	済	済	I a	
052-03	②-2北校舎	488.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1977	43	47	91%	旧	済	済	I a	
052-04	③南校舎	340.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1980	40	47	85%	旧	済	済	I a	
052-05	④南校舎	3,165.00	鉄筋コンクリート造	4	0	1980	40	34	118%	旧	済	済	I a	2020
052-06	⑤-1南校舎	544.00	鉄筋コンクリート造	4	0	1983	37	22	168%	新	不要	不要	I b	2020
052-07	⑥屋内運動場	945.17	鉄骨造	1	0	1979	41	31	132%	旧	済	済	I a	
052-08	⑦-1給食室	142.00	鉄骨造	1	0	1987	33	31	106%	新	不要	不要	I b	
052-09	⑦-2給食室	35.00	軽量鉄骨造	1	0	1984	36	24	150%	新	不要	不要	I b	
052-10	⑦-3給食室	32.00	軽量鉄骨造	1	0	1984	36	24	150%	新	不要	不要	I b	
052-11	⑧機械室	4.00	軽量鉄骨造	1	0	1984	36	24	150%	新	不要	不要	I b	
052-12	⑨付属室	90.00	コンクリートブロック造	1	0	1984	36	34	106%	新	不要	不要	I b	
052-13	⑩倉庫	33.00	コンクリートブロック造	1	0	1969	51	38	134%	旧	未	不明	不明	
052-14	⑪倉庫	10.00	コンクリートブロック造	1	0	1969	51	38	134%	旧	未	不明	不明	

5 工事履歴 (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。)

年度	種別	名称	事業費 (円)			
			事業費	補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)
2020	工事	④棟・⑤-1棟空気調和設備工事その2	50,451,500			
2020	工事	④棟・⑤-1棟空気調和設備工事その1	23,409,100			
2020	工事	④棟・⑤-1棟耐震・大規模改造工事	743,554,900	166,126,000	99,528,900	477,900,000
2019	工事	空気調和設備設置工事	28,242,525	3,324,000		
2015	工事	トイレ改修工事	6,372,000			
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	5,901,750			
2013	工事	青空広場人工芝貼替工事	2,373,000			
2012	工事	女子トイレ改修工事	9,765,000			
2009	工事	プール濾過機交換工事	4,515,000			
2009	工事	屋内運動場耐震補強・大規模改造工事	69,644,400	36,204,000		
2002	工事	キュービクル取替工事	7,770,000			
1999	工事	パソコン室電源等工事	4,532,500			

6 今後必要となる工事の見込み (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。)

予定年度	種別	名称	事業費 (円)			
			事業費	補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)

1 基本情報

建物名	富岡第二小学校	所在地	下和田890				
053		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07	学校教育系施設	
複合施設		設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例				
		管理形態	直営				
		広域連携	-				
		代表建築年	1980年2月27日	経過年	41		
		地域区分	富岡	小学校区	富二小	中学校区	富岡中
		補助金による処分制限	あり（校舎は2026年まで）				
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化調整区域	-	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	2,842.00㎡	2	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	12,322.33㎡	市	-	-	-		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	- 日	- 円	
定員	- 人	- 円	
在籍者	73 人 2020.5.1現在	- 円	
	- 人	- 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	30,876,179		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 10,864 円/人 施設床面積 ■ 児童1人あたりの支出 支出計 = 422,961 円/人 生徒数 ■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 608 円/人 人口
維持管理費	10,167,748		
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	
委託料	6,868,895		
維持修繕工事費	515,110	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	1,520,743	↑体育館の解体費（79,810,500円）を含む	
借地料	0		
その他	0		
事業運営費	9,550,000		
人件費	9,550,000	市費職員4人（県費職員13名除外）	
その他	0		
指定管理料	0		
※当期減価償却額	11,158,431	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	1,247,004	439
ガス代	84,360	30
水道代	176,153	62
灯油代	13,226	5
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	122,000	43

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	191,400	67
給排水・浄化槽	16,000	6
清掃	197,780	70
樹木	47,330	17
警備	401,280	141
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3105
取得価格（円）A	460,310,179
減価償却累計額（円）B	322,205,333
当期減価償却額（円）C	11,158,431
期末簿価（円）D=A-B	138,104,846
有形固定資産減価償却率 B/A	70.0%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名 053	富岡第二小学校	所在地	下和田890			
		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
053-01	①-1校舎	1,310.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1979	41	47	87%	旧	済	未	II	
053-02	①-2校舎	6.00	鉄骨造	1	0	1997	23	34	68%	新	不要	不要	I b	
053-03	②校舎	822.00	鉄骨造	2	0	1999	21	38	55%	新	不要	不要	I b	
053-04	屋内運動場（地区防衛施設）	613.00	鉄骨造	1	0	2020	0	34	0%	新	不要	不要	I a	
053-05	③倉庫	7.00	鉄骨造	2	0	1999	21	38	55%	新	不要	不要	I b	
053-06	④倉庫	7.00	鉄骨造	2	0	1999	21	38	55%	新	不要	不要	I b	
053-07	⑤付属室	25.00	鉄骨造	2	0	1999	21	38	55%	新	不要	不要	I b	
053-08	⑥倉庫	21.00	鉄骨造	2	0	1999	21	38	55%	新	不要	不要	I b	
053-09	⑦倉庫	19.00	鉄骨造	2	0	1999	21	38	55%	新	不要	不要	I b	
053-10	⑧倉庫	12.00	鉄骨造	2	0	1999	21	38	55%	新	不要	不要	I b	

5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）


年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
2020	工事	旧屋内運動場解体・その他工事	79,810,500		18,910,500	60,900,000
2020	工事	体育館整備工事	309,884,300	74,745,000	58,939,300	176,200,000
2019	工事	空気調和設備設置工事	24,207,879	2,889,000		
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	5,901,750			
2011	工事	プール濾過機交換工事	4,095,000			
2008	工事	屋内運動場改修工事	10,395,000			
2001	工事	プール改修工事	6,405,000			
2001	工事	職員室空調設備設置工事	1,666,875			
1999	工事	給水水道切り回し工事	2,835,000			
1999	工事	校舎増築工事	189,000,000			
1999	工事	大規模改造工事	126,945,000			

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）



1 基本情報

建物名	須山小学校		所在地	須山165			
054			所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	
複合施設			設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1981年3月1日	経過年	40	
			地域区分	須山	小学校区	須山小	中学校区 須山中
			補助金による処分制限	あり（校舎は2027年まで）			
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化調整区域	-	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	3,358.00㎡	2	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	17,703.81㎡	市	-	-	-		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無		太陽光発電設備	有（20.0kw）		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	- 日	- 円	
定員	- 人	- 円	
在籍者	97 人 2020.5.1現在	- 円	
	- 人	- 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	50,352,874		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 14,995 円/人 施設床面積 ■ 児童1人あたりの支出 支出計 = 519,102 円/人 生徒数 ■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 992 円/人 人口
維持管理費	11,152,796		
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	
委託料	6,343,493		
維持修繕工事費	731,836	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	2,814,467		
借地料	0		
その他	0		
事業運営費	18,745,000		
人件費	18,745,000	市費職員10人（県費職員除外）	
その他	0		
指定管理料	0		
※当期減価償却額	20,455,078	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	1,794,444	534
ガス代	0	0
水道代	481,272	143
灯油代	538,751	160
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	214,000	64

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	205,700	61
電気設備	217,800	65
給排水・浄化槽	22,681	7
清掃	174,707	52
樹木	503,375	150
警備	454,080	135
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3106
取得価格（円）A	680,471,955
減価償却累計額（円）B	442,197,269
当期減価償却額（円）C	20,455,078
期末簿価（円）D=A-B	238,274,686
有形固定資産減価償却率 B/A	65.0%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名 054	須山小学校	所在地	須山165		
		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
054-01	①校舎	1,243.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1980	40	47	85%	旧	済	未	II	2016
054-02	②校舎	1,015.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	39	24	163%	新	不要	不要	I a	2016
054-03	③屋内運動場	971.00	木造	1	0	2007	13	24	54%	新	不要	不要	I a	
054-04	④プール付属棟	50.00	コンクリートブロック造	1	0	1965	55	38	145%	旧	未	不明	不明	
054-05	⑤倉庫	23.00	木造	1	0	2007	13	22	59%	新	不要	不要	I b	
054-06	⑥倉庫	4.00	木造	1	0	2007	13	22	59%	新	不要	不要	I b	
054-07	⑦倉庫	22.00	木造	1	0	2007	13	22	59%	新	不要	不要	I b	
054-08	⑧倉庫	30.00	木造	1	0	2007	13	22	59%	新	不要	不要	I b	


5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
2019	工事	空気調和設備設置工事	24,207,879	2,888,000		
2016	工事	屋内運動場外部防錆・防水対策措置工事	12,752,000			
2016	工事	①・②棟外部非構造部材耐震化および外観美化工事	25,343,000			
2014	工事	受水槽入替工事	10,804,000			
2014	工事	トイレ改修工事	8,616,000			
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	5,901,750			
2008	工事	プール濾過機交換工事	3,360,000			
2008	工事	合併浄化槽切替工事	5,888,000			
2003	工事	プール改修工事	8,295,000			
2001	工事	職員室空調設備設置工事	2,205,000			
2001	工事	放送施設改修工事	5,722,500			
2000	工事	体育器具庫建て替え工事	1,858,500			
2000	工事	パソコン室改修工事	9,475,200			

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）

1 基本情報

建物名	向田小学校		所在地	茶畑1133			
055			所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	
複合施設			設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1989年3月1日	経過年	32	
			地域区分	東	小学校区	向田小	中学校区 東中
			補助金による処分制限	あり（校舎は2035年まで）			
法令関係	都市計画 市街化調整区域	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
		—	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	5,660.00㎡	3	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	20,756.50㎡	市	—	—	—		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	— 日	— 円	
定員	— 人	— 円	
在籍者	89 人 2020.5.1現在	— 円	
	— 人	— 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	58,534,845		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 10,342 円/人 施設床面積 ■ 児童1人あたりの支出 支出計 = 657,695 円/人 生徒数 ■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 1,153 円/人 人口
維持管理費	14,735,985		
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	
委託料	6,432,022		
維持修繕工事費	3,192,834	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	3,848,129		
借地料			
その他			
事業運営費	19,827,000		
人件費	19,827,000	市費職員9人（県費職員17名除外）	
その他			
指定管理料			
※当期減価償却額	23,971,860	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	2,538,685	449
ガス代	0	0
水道代	813,648	144
灯油代	495,796	88
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	213,000	38

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	91,300	16
電気設備	231,000	41
給排水・浄化槽	22,381	4
清掃	292,770	52
樹木	574,217	101
警備	499,356	88
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3107
取得価格（円）A	1,074,306,725
減価償却累計額（円）B	750,337,140
当期減価償却額（円）C	23,971,860
期末簿価（円）D=A-B	323,969,585
有形固定資産減価償却率 B/A	69.8%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名 055	向田小学校	所在地	茶畑1133			
		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
055-01	①校舎	1,008.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1988	32	47	68%	新	不要	不要	I b	
055-02	②校舎	3,415.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1988	32	34	94%	新	不要	不要	I b	
055-03	③屋内運動場	945.00	鉄骨造	1	0	1988	32	31	103%	新	不要	不要	I b	
055-04	④給食室	150.00	コンクリートブロック造	1	0	1988	32	34	94%	新	不要	不要	I b	
055-05	⑤倉庫	28.00	鉄骨造	1	0	1988	32	31	103%	新	不要	不要	I b	
055-06	⑥器具室	39.00	鉄骨造	1	0	1988	32	31	103%	新	不要	不要	I b	
055-07	⑦付属室	75.00	鉄骨造	1	0	1989	31	34	91%	新	不要	不要	I b	

5 工事履歴 (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。)

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)
2019	工事	空気調和設備設置工事	28,221,798	3,821,000		
2015	工事	トイレ改修工事	9,726,000			
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	3,522,750			
2013	工事	プール濾過機入替工事	4,410,000			
2012	工事	女子トイレ改修工事	7,980,000			
2008	工事	駐車場補修工事	3,861,000			
2001	工事	職員室空調設備設置工事	1,666,875			
1999	工事	体育館軒樋取替工事	1,722,000			

6 今後必要となる工事の見込み (130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。)

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費 (一般財源)	市費 (起債)

1 基本情報

建物名	千福が丘小学校		所在地	千福が丘12-1			
056			所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	
複合施設			設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1990年3月1日	経過年	31	
			地域区分	富岡	小学校区	千福小	中学校区 富岡中
			補助金による処分制限	あり（校舎は2036年まで）			
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	50%	150%	千福が丘地区計画	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	4,306.00㎡	3	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	16,495.00㎡	市	-	-	-		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	- 日	- 円	
定員	- 人	- 円	
在籍者	127 人 2020.5.1現在	- 円	
	- 人	- 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	52,816,921		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 12,266 円/人 施設床面積 ■ 児童1人あたりの支出 支出計 = 415,881 円/人 生徒数 ■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 1,040 円/人 人口
維持管理費	10,205,532		
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	
委託料	5,851,276		
維持修繕工事費	246,735	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	2,844,521		
借地料	0		
その他	0		
事業運営費	19,359,000		
人件費	19,359,000	市費職員9人（県費職員15名除外）	
その他	0		
指定管理料	0		
※当期減価償却額	23,252,389	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	2,059,517	478
ガス代	0	0
水道代	773,916	180
灯油代	11,088	3
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	260,000	60

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	191,400	44
給排水・浄化槽	7,381	2
清掃	323,356	75
樹木	212,099	49
警備	448,140	104
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3108
取得価格（円）A	992,669,369
減価償却累計額（円）B	670,376,493
当期減価償却額（円）C	23,252,389
期末簿価（円）D=A-B	322,292,876
有形固定資産減価償却率 B/A	67.5%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名 056	千福が丘小学校	所在地 千福が丘12-1	所管部課 教育部教育総務課	施設類型 07	学校教育系施設
------------	---------	-----------------	------------------	------------	---------

4 棟別情報

棟No	棟名	面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
		床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
056-01	①校舎	1,151.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1989	31	47	66%	新	済	不要	I b	
056-02	②-1校舎	1,511.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1989	31	34	91%	新	済	不要	I b	
056-03	③-2給食棟	149.00	木造	1	0	1989	31	22	141%	新	不要	不要	I b	
056-04	③校舎	429.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1989	31	31	100%	新	不明	不要	I b	
056-05	④屋内運動場	945.00	鉄骨造	1	0	1989	31	31	100%	新	済	不要	I b	
056-06	⑤器具庫	49.00	木造	1	0	1989	31	22	141%	新	済	不要	I b	
056-07	⑥倉庫	29.00	鉄骨造	1	0	1990	30	34	88%	新	済	不要	I b	
056-08	⑦付属室	43.00	鉄骨造	1	0	1990	30	34	88%	新	済	不要	I b	


5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
2019	工事	空調調和設備設置工事	24,207,879	2,827,000		
2016	工事	トイレ改修工事	3,186,000			
2015	工事	トイレ改修工事	9,936,000			
2014	工事	特別教室 空調調和設備設置工事	5,901,750			
2013	工事	屋内運動場屋根改修工事	16,791,000			
2012	工事	プール濾過機交換工事	4,305,000			
2001	工事	職員室空調設備設置工事	1,666,875			
2000	工事	プール改修工事	5,985,000			
2000	工事	パソコン室改修工事	4,552,800			
1999	工事	トップライト廻り補修工事	4,504,500			

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）

1 基本情報

建物名	南小学校		所在地	伊豆島田806-5			
057			所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	
複合施設			設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	2006年3月1日	経過年	15	
			地域区分	西	小学校区	南小	中学校区 西中
			補助金による処分制限	あり（校舎は2052年まで）			
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60%	150%	南部地区計画	居住誘導区域	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	5,382.00㎡	2	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	20,389.84㎡	市	-	-	-		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所・救護所	非常用発電設備		無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無	太陽光発電設備		有（20.0kw）		
	浸水想定区域	無	蓄電池		無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無	照明LED化		無		
	エレベータ	無	多目的便所		無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	- 日	- 円	
定員	- 人	- 円	
在籍者	261 人 2020.5.1現在	- 円	
	- 人	- 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	50,338,638		■ 1㎡あたりの支出
維持管理費	11,519,752		支出計 = 9,353 円/人
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	施設床面積
委託料	5,895,834		■ 児童1人あたりの支出
維持修繕工事費	1,171,580	資産形成につながる工事費は除外	支出計 = 192,868 円/人
光熱水費	3,189,338		生徒数
借地料	0		■ 市民1人あたりの支出
その他	0		支出計 = 992 円/人
事業運営費	11,165,000		人口
人件費	11,165,000	市費職員5人（県費職員24名除外）	= 992 円/人
その他	0		
指定管理料	0		
※当期減価償却額	27,653,886	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	2,197,069	408
ガス代	389,674	72
水道代	574,519	107
灯油代	28,076	5
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	290,400	54
消防・防火対象物	192,000	36

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	173,800	32
電気設備	290,400	54
給排水・浄化槽	7,381	1
清掃	217,976	41
樹木	279,017	52
警備	132,000	25
その他		0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3109
取得価格（円）A	1,062,886,674
減価償却累計額（円）B	380,700,901
当期減価償却額（円）C	27,653,886
期末簿価（円）D=A-B	682,185,773
有形固定資産減価償却率 B/A	35.8%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	南小学校	所在地	伊豆島田806-5		
057		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設

4 棟別情報

名称		面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
棟No	棟名	床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
057-01	①校舎	3,955.00	鉄筋コンクリート造	2	0	2005	15	47	32%	新	不要	不要	I a	
057-02	②校舎	164.00	鉄骨造	2	0	2010	10	34	29%	新	不要	不要	I a	
057-03	③校舎	175.00	鉄骨造	2	0	2010	10	22	45%	新	不要	不要	I a	
057-04	④ 屋内運動場	968.00	木造	1	0	2005	15	47	32%	新	不要	不要	I a	
057-05	⑤倉庫	13.00	鉄筋コンクリート造	0	0	2005	15	38	39%	新	不要	不要	I b	
057-06	⑥更衣室	63.00	鉄筋コンクリート造	0	0	2005	15	38	39%	新	不要	不要	I b	
057-07	⑦倉庫	44.00	鉄筋コンクリート造	0	0	2005	15	38	39%	新	不要	不要	I b	

5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費 (円)			
			事業費	補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
2019	工事	落雷被害による太陽光発電設備一部改修工事	4,860,000			
2019	工事	空調設備設置工事	33,582,771	5,777,000		

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費 (円)			
			事業費	補助金	市費（一般財源）	市費（起債）



1 基本情報

建物名	東中学校		所在地	公文名685-1			
058			所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	
複合施設			設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1976年3月1日	経過年	45	
			地域区分	東	小学校区	東小	中学校区 東中
			補助金による処分制限	あり（屋内運動場は2011年に耐震補強工事）			
法令関係	都市計画 市街化調整区域	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
		—	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	7,368.00㎡	3	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	35,875.00㎡	市	—	—	—		
災害関係	防災計画上の位置づけ	無		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	— 日	— 円	
定員	— 人	— 円	
在籍者	393 人 2020.5.1現在	— 円	
	— 人	— 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	41,747,991		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 5,666 円/人 施設床面積 ■ 生徒1人あたりの支出 支出計 = 106,229 円/人 生徒数 ■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 822 円/人 人口
維持管理費	9,909,769		
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	
委託料	3,648,626		
維持修繕工事費	871,970	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	4,126,173		
借地料			
その他			
事業運営費	10,895,000		
人件費	10,895,000	市費職員4人（県費職員34名除外）	
その他			
指定管理料			
※当期減価償却額	20,943,222	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	3,320,477	451
ガス代	33,892	5
水道代	729,762	99
灯油代	42,042	6
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	255,000	35

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	17,600	2
電気設備	264,000	36
給排水・浄化槽	17,000	2
清掃	307,220	42
樹木	221,518	30
警備	40,040	5
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3201
取得価格（円）A	1,071,021,619
減価償却累計額（円）B	850,286,508
当期減価償却額（円）C	20,943,222
期末簿価（円）D=A-B	220,735,111
有形固定資産減価償却率 B/A	79.4%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	東中学校	所在地	公文名685-1		
058		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設

4 棟別情報

棟No	名称 棟名	面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
		床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
058-01	①-1北校舎	2,097.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1975	45	47	96%	旧	済	不要	I b	
058-02	①-2北校舎	1,227.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1976	44	47	94%	旧	済	不要	I b	
058-03	①-3北校舎	58.00	鉄骨造	3	0	1994	26	47	55%	新	不要	不要	I b	
058-04	③南校舎	981.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1976	44	34	129%	旧	済	不要	I a	
058-05	④南校舎	703.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	37	34	109%	新	不要	不要	I b	
058-06	⑤機械室	75.00	鉄筋コンクリート造	1	0	1977	43	38	113%	旧	不要	不要	不明	
058-07	⑥技術棟	284.00	鉄骨造	1	0	1977	43	31	139%	旧	済	未実施	II	
058-08	⑦屋内運動場	1,098.00	鉄骨造	2	0	1978	42	22	191%	旧	済	不要	I a	2011
058-09	⑧部室	19.00	コンクリートブロック造	1	0	1980	40	38	105%	旧	不要	不明	不明	
058-10	⑨部室	19.00	コンクリートブロック造	1	0	1980	40	38	105%	旧	不要	不明	不明	
058-11	⑩部室	18.00	コンクリートブロック造	1	0	1981	39	38	103%	新	不要	不明	不明	
058-12	⑪格技場	361.00	鉄骨造	1	0	1983	37	22	168%	新	不要	不要	I b	
058-13	⑫部室	26.00	コンクリートブロック造	1	0	1989	31	38	82%	新	不要	不要	I b	
058-14	⑬部室	27.00	コンクリートブロック造	1	0	1985	35	38	92%	新	不要	不要	I b	
058-15	⑭集塵機庫	3.00	鉄骨造	1	0	1977	43	34	126%	旧	不明	不明	不明	
058-16	⑮倉庫	7.00	鉄骨造	1	0	1977	43	34	126%	旧	不明	不明	不明	
058-17	⑯休憩室・相談室	52.00	コンクリートブロック造	1	0	1980	40	38	105%	旧	不明	不明	不明	
058-18	⑰便所	12.00	コンクリートブロック造	1	0	1977	43	34	126%	旧	不明	不明	不明	
058-19	⑱体育器具庫	34.00	コンクリートブロック造	1	0	1976	44	34	129%	旧	不明	不明	不明	
058-20	⑲屋内卓球場	126.00	軽量鉄骨造	1	0	2005	15	27	56%	新	不要	不要	I b	
058-21	⑳南校舎	141.00	鉄骨造	1	0	2017	3	34	9%	新	不要	不要	I a	

5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
2019	工事	空気調和設備設置工事	52,034,400	6,740,000		
2017	工事	昇降口棟（②棟）不適格改築工事	71,282,000	15,987,000		
2014	工事	トイレ改修工事	19,192,000			
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	5,048,400			
2013	工事	技術棟屋根改修工事	5,412,000			
2011	工事	⑦屋内運動場耐震補強・大規模改造工事	90,460,650	30,417,000		
2006	工事	通学路街灯改修工事	3,150,000			
2001	工事	職員室空調設備設置工事	1,869,000			

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）

1 基本情報

建物名	西中学校		所在地	佐野450			
059			所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	
複合施設			設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1972年3月1日	経過年	49	
			地域区分	西	小学校区	西小	中学校区 西中
			補助金による処分制限	あり（屋内運動場は2042年まで）			
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60%	200%	無	居住誘導区域	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	6,516.00㎡	3	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	30,740.00㎡	市	-	-	-		
災害関係	防災計画上の位置づけ	無		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無		太陽光発電設備	有（12.8kw）		
	浸水想定区域	無		蓄電池	有（15.0kwh）		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	- 日	- 円	
定員	- 人	- 円	
在籍者	445 人 2020.5.1現在	- 円	
	- 人	- 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	128,009,721		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 19,645 円/人 施設床面積 ■ 生徒1人あたりの支出 支出計 = 287,662 円/人 生徒数 ■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 2,521 円/人 人口
維持管理費	98,719,434		
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	
委託料	7,539,663		
維持修繕工事費	83,827,150	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	3,838,957		
借地料	2,250,664		
その他			
事業運営費	10,517,000		
人件費	10,517,000	市費職員4人（県費職員除外）	
その他			
指定管理料			
※当期減価償却額	18,773,287	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	2,692,529	413
ガス代	80,132	12
水道代	1,024,403	157
灯油代	41,893	6
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	246,000	38

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	290,400	45
給排水・浄化槽	19,000	3
清掃	283,165	43
樹木	135,423	21
警備	40,040	6
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3202
取得価格（円）A	1,067,729,286
減価償却累計額（円）B	728,101,219
当期減価償却額（円）C	18,773,287
期末簿価（円）D=A-B	339,628,067
有形固定資産減価償却率 B/A	68.2%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	西中学校	所在地	佐野450		
059		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設

4 棟別情報

棟No	名称 棟名	面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
		床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
059-01	①-1北校舎	1,500.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1971	49	47	104%	旧	済	未	II	
059-02	①-2北校舎	757.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1972	48	47	102%	旧	済	未実施	II	
059-03	①-3北校舎	68.00	鉄骨造	3	0	1992	28	34	82%	新	不要	不要	I b	
059-04	③南校舎	1,889.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1982	38	34	112%	新	不要	不要	I b	
059-05	⑩別棟校舎	252.00	鉄骨造	1	0	2020	0	34	0%	新	不要	不要	I a	
059-06	⑤技術棟	292.00	鉄骨造	1	0	1983	37	22	168%	新	不要	不要	I b	
059-07	④格技場	335.00	鉄骨造	1	0	1982	38	31	123%	新	不要	不要	I b	
059-08	⑫-1器具庫・便所	33.00	鉄骨造	1	0	2008	12	34	35%	新	不要	不要	I a	
059-09	⑫-2部室	33.00	コンクリートブロック造	1	0	1982	38	38	100%	新	不要	不要	I b	
059-10	⑪物置	26.00	木造	1	0	1979	41	15	273%	旧	不明	不明	不明	
059-11	⑦卓球場	120.00	コンクリートブロック造	1	0	1989	31	34	91%	新	不要	不要	I b	
059-12	⑩倉庫	3.00	軽量鉄骨造	1	0	1981	39	27	144%	新	不要	不要	I b	
059-13	⑩倉庫	9.00	軽量鉄骨造	1	0	1982	38	24	158%	新	不要	不要	I b	
059-14	⑩倉庫	8.00	軽量鉄骨造	1	0	1988	32	24	133%	新	不要	不要	I b	
059-15	⑩倉庫	11.00	コンクリートブロック造	1	0	2008	12	34	35%	新	不要	不要	I b	
059-16	⑥屋内運動場	1,122.00	鉄骨造	1	0	2008	12	34	35%	新	不要	不要	I b	
059-17	⑭更衣室	15.00	鉄骨造	1	0	1988	32	24	133%	新	不要	不要	I b	
059-18	⑮器具庫	12.00	軽量鉄骨造	1	0	2001	19	24	79%	新	不要	不要	I b	
059-19	⑰便所（第二グラウンド）	12.00	軽量鉄骨造	1	0	2001	19	24	79%	新	不要	不要	I b	
059-20	⑱器具庫（第二グラウンド）	19.00	軽量鉄骨造	1	0	2001	19	24	79%	新	不要	不要	I b	

5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
2020	工事	仮設校舎建設工事	78,245,200			
2020	工事	空気調和設備設置工事	2,387,000			
2019	工事	空気調和設備設置工事	52,034,400	7,359,000		
2017	工事	第二グラウンド体育器具庫建設工事	2,646,000			
2016	工事	トイレ改修工事	8,395,000			
2015	工事	屋内運動場太陽光発電等設置工事	38,795,000			
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	5,048,400			
2013	工事	受水槽入替工事	17,097,000			
2013	工事	トイレ改修工事	9,188,000			
2007	工事	校舎階段室改修工事	3,045,000			
2006	工事	北校舎手摺取替工事	2,940,000			
2006	工事	北校舎屋上防水改修工事	7,245,000			
2002	工事	放送施設改修工事	6,268,500			
2001	工事	職員室空調設備設置工事	1,869,000			

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）

1 基本情報

建物名	深良中学校		所在地	深良3806			
060			所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	
複合施設			設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1981年7月1日	経過年	39	
			地域区分	深良	小学校区	深良小	中学校区 深良中
			補助金による処分制限	あり（校舎は2018年に耐震補強工事）			
法令関係	都市計画 市街化調整区域	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
		—	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	4,871.00㎡	3	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	36,225.42㎡	市	—	—	—		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無		太陽光発電設備	無		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	格技場（耐震ランクⅢ）使用停止中						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	— 日	— 円	
定員	— 人	— 円	
在籍者	143 人 2020.5.1現在	— 円	
	— 人	— 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	37,206,677		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 7,638 円/人 施設床面積 ■ 生徒1人あたりの支出 支出計 = 260,187 円/人 生徒数 ■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 733 円/人 人口
維持管理費	9,664,355		
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	
委託料	3,419,601		
維持修繕工事費	2,734,820	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	2,246,934		
借地料			
その他			
事業運営費	7,671,000		
人件費	7,671,000	市費職員3人（県費職員除外）	
その他			
指定管理料			
※当期減価償却額	19,871,322	国県からの補助金は除外していない	
※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。			人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	1,850,069	380
ガス代	37,224	8
水道代	308,694	63
灯油代	50,947	10
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	190,000	39

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	0	0
電気設備	264,000	54
給排水・浄化槽	15,000	3
清掃	229,110	47
樹木	127,237	26
警備	40,040	8
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3203
取得価格（円）A	1,044,151,431
減価償却累計額（円）B	695,452,676
当期減価償却額（円）C	19,871,322
期末簿価（円）D=A-B	348,698,755
有形固定資産減価償却率 B/A	66.6%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	深良中学校	所在地	深良3806		
060		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設

4 棟別情報

棟No	棟名	面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
		床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
060-01	①-1校舎	1,582.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1981	39	47	83%	新	済	済	I a	2018
060-02	①-2校舎	1,531.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1981	39	34	115%	新	済	済	I a	2018
060-03	②校舎	54.00	鉄骨造	3	0	1994	26	34	76%	新	不要	不要	I b	
060-04	③-1器具庫	10.00	鉄骨造	0	0	1981	39	34	115%	新	不要	不要	I b	
060-05	③-2器具庫	25.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	1981	39	31	126%	新	不要	不明	不明	
060-06	③-3部室	15.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	1981	39	47	83%	新	不要	不明	不明	
060-07	④便所	6.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	1998	22	38	58%	新	不要	不要	I b	
060-08	⑤便所	12.00	鉄骨造	1	0	1998	22	31	71%	新	不要	不要	I b	
060-09	⑥技術棟	288.00	鉄骨造	1	0	1981	39	34	115%	新	済	済	I a	
060-10	⑦屋内運動場	945.00	鉄骨造	1	0	1981	39	22	177%	新	不要	不要	I b	
060-11	⑧格技場	364.00	鉄骨造	1	0	1985	35	31	113%	新	不要	不要	I b	
060-12	⑨倉庫	39.00	軽量鉄骨造	1	0	2007	13	24	54%	新	不要	不明	I a	


5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
2019	工事	台風19号被害による防球フェンス撤去工事	3,245,000			
2019	工事	空気調和設備設置工事	38,589,100	3,369,000		
2018	工事	①-1棟・①-2棟 耐震・防水改修工事	188,039,880	53,805,000		
2016	工事	受水槽入替工事	18,966,000			
2016	工事	通学路防犯灯更新工事	1,868,000			
2015	工事	複合防災盤改修工事	2,354,000			
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	5,048,400			
2012	工事	技術棟 耐震補強改修工事	38,325,000	2,833,000		
2007	工事	機材庫改築工事	5,479,000			
2001	工事	職員室空調設備設置工事	1,869,000			
2000	工事	心の教育相談室整備工事	3,790,500			

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）

1 基本情報

建物名	富岡中学校	所在地	御宿579				
061		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設		
複合施設		設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例				
		管理形態	直営				
		広域連携	-				
		代表建築年	1967年11月1日	経過年	53		
		地域区分	富岡	小学校区	富一小	中学校区	富岡中
		補助金による処分制限	なし				
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化調整区域	-	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	7,358.00㎡	3	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	30,545.07㎡	市	-	-	-		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所		非常用発電設備	無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無		太陽光発電設備	有（20.0kw）		
	浸水想定区域	無		蓄電池	無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無		照明LED化	無		
	エレベータ	無		多目的便所	無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	- 日	- 円	
定員	- 人	- 円	
在籍者	356 人 2020.5.1現在	- 円	
	- 人	- 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	39,517,566		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 5,371 円/人 施設床面積
維持管理費	13,652,262		■ 生徒1人あたりの支出 支出計 = 111,004 円/人 生徒数
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 778 円/人 人口
委託料	3,445,632		
維持修繕工事費	5,386,700	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	3,556,930		
借地料			
その他			
事業運営費	5,888,000		
人件費	5,888,000	市費職員3人（県費職員除外）	
その他			
指定管理料			
※当期減価償却額	19,977,304	国県からの補助金は除外していない	人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

※資産形成につながる工事費は一括参入せず、当該年度分の減価償却額を参入しています。

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	2,434,330	331
ガス代	32,995	4
水道代	1,066,230	145
灯油代	23,375	3
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア		0
消防・防火対象物	288,000	39

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー		0
電気設備	257,400	35
給排水・浄化槽	42,100	6
清掃	364,840	50
樹木	147,978	20
警備	40,040	5
その他		0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3205
取得価格（円）A	1,279,497,715
減価償却累計額（円）B	886,206,077
当期減価償却額（円）C	19,977,304
期末簿価（円）D=A-B	393,291,638
有形固定資産減価償却率 B/A	69.3%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	富岡中学校	所在地	御宿579		
061		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設

4 棟別情報

棟No	名称 棟名	面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
		床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
061-01	①北校舎	2,710.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	53	47	113%	旧	済	未	II	
061-02	②北校舎	437.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1989	31	47	66%	新	不要	不要	I b	
061-03	③北校舎	70.00	鉄骨造	1	0	1985	35	31	113%	新	不要	不要	I b	
061-04	④昇降口棟	330.00	鉄骨造	3	0	1994	26	47	55%	新	不要	不要	I b	
061-05	⑤南校舎	68.00	鉄筋コンクリート造	1	0	1985	35	47	74%	新	不要	不要	I b	
061-06	⑥南校舎	1,778.00	鉄筋コンクリート造	3	0	1985	35	22	159%	新	不要	不要	I b	
061-07	⑦-1部室・倉庫・便所棟	18.00	鉄筋コンクリート造	1	0	1985	35	38	92%	新	不要	不要	I b	
061-08	⑦-2部室・倉庫・便所棟	43.00	鉄筋コンクリート造	1	0	1985	35	47	74%	新	不要	不要	I b	
061-09	⑧-1器具庫・部室棟	36.00	鉄筋コンクリート造	1	0	1985	35	38	92%	新	不要	不要	I b	
061-10	⑧-2器具庫・部室棟	52.00	鉄筋コンクリート造	1	0	1985	35	47	74%	新	不要	不要	I b	
061-11	⑨倉庫	17.00	コンクリートブロック造	1	0	1955	65	34	191%	旧	不要	不要	I b	
061-12	⑩倉庫	11.00	鉄骨造	2	0	2010	10	34	29%	新	不要	不要	I a	
061-13	⑪倉庫	32.00	鉄骨造	1	0	1978	42	31	135%	旧	未	不要	不明	
061-14	⑫屋内運動場	1,335.00	鉄骨造	2	0	2010	10	34	29%	新	不要	不要	I b	
061-15	格技場(富岡地区児童屋内体育施設)	421.00	鉄骨造	1	0	1982	38	34	112%	新	済	未	III	

5 工事履歴(130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。)


年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費(一般財源)	市費(起債)
2020	工事	②棟屋上防水改修工事	2,299,000			
2019	工事	空気調和設備設置工事	55,837,100	6,855,000		
2015	工事	トイレ改修工事	8,424,000			
2015	工事	屋内運動場雨樋設置工事	5,616,000			
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	5,048,400			
2014	工事	北校舎ペントハウス改修工事	4,181,000			
2012	工事	女子トイレ改修工事	7,665,000			
2012	工事	南校舎受水槽交換工事	11,760,000			
2007	工事	屋上防水改修工事	2,394,000			
2007	工事	駐車場整備工事	5,813,000			
2001	工事	職員室空調設備設置工事	1,869,000			
2000	工事	サッシ・照明・床便所等各所改修工事	21,924,000			

6 今後必要となる工事の見込み(130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。)

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費(一般財源)	市費(起債)



1 基本情報

建物名	須山中学校		所在地	須山1502-1			
062			所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07 学校教育系施設	
複合施設			設置根拠	教育基本法、学校教育法、裾野市立学校等設置条例			
			管理形態	直営			
			広域連携	-			
			代表建築年	1985年3月1日	経過年	36	
			地域区分	須山	小学校区	須山小	中学校区 須山中
			補助金による処分制限	あり（校舎は2031年まで）			
法令関係	都市計画	用途地域	建蔽率	容積率	地区計画・建築協定	立地適正化計画	
	市街化調整区域	-	60%	200%	無	無	
建物関係	延床面積	階数（主な建物）	構造（主な建物）				
	2,917.48㎡	2	鉄筋コンクリート造				
土地関係	敷地面積	土地所有	うち借地面積	借地割合	借地の内訳		
	19,317.94㎡	市	-	-	運動場は須山地区グラウンドとして無償貸与（13,553.94㎡）		
災害関係	防災計画上の位置づけ	指定避難所	非常用発電設備		無		
	土砂災害警戒（特別）区域	無	太陽光発電設備		無		
	浸水想定区域	無	蓄電池		無		
バリアフリー・環境	便所洋式化	無	照明LED化		無		
	エレベータ	無	多目的便所		無		
既存不適格	無						

2 利用状況（2020年度実績）

項目	備考	収入	備考
営業日	- 日	- 円	
定員	- 人	- 円	
在籍者	43 人 2020.5.1現在	- 円	
	- 人	- 円	

3 コスト情報（2020年度決算）

支出	金額（円）	備考	コスト分析
支出計	21,754,142		■ 1㎡あたりの支出 支出計 = 7,456 円/人 施設床面積
維持管理費	6,738,683		■ 生徒1人あたりの支出 支出計 = 505,910 円/人 生徒数
人件費	1,263,000	教育総務課職員2名（15施設割）	■ 市民1人あたりの支出 支出計 = 428 円/人 人口
委託料	3,278,055		
維持修繕工事費	407,330	資産形成につながる工事費は除外	
光熱水費	1,790,298		
借地料			
その他			
事業運営費	7,884,000		
人件費	7,884,000	市費職員3人（県費職員除外）	
その他			
指定管理料			
※当期減価償却額	7,131,459	国県からの補助金は除外していない	人口 50,770 人（2021.4.1住民基本台帳）

施設類型内で比較するための主要な維持管理コスト（2020年度決算）

水道光熱費	年額	㎡当り
電気代	1,156,574	396
ガス代	94,020	32
水道代	135,564	46
灯油代	404,140	139
保守点検	年額	㎡当り
E V・自動ドア	0	0
消防・防火対象物	156,000	53

保守点検	年額	㎡当り
空調・ボイラー	310,200	106
電気設備	191,400	66
給排水・浄化槽	13,000	4
清掃	113,725	39
樹木	120,923	41
警備	40,040	14
その他	0	0

減価償却費（2020年度末）公会計より	
固定資産台帳施設番号	3206
取得価格（円）A	391,553,009
減価償却累計額（円）B	288,668,338
当期減価償却額（円）C	7,131,459
期末簿価（円）D=A-B	102,884,671
有形固定資産減価償却率 B/A	73.7%

あくまでも、会計処理上の基準であり、建物の物理的寿命を示したものではありません。

建物名	須山中学校	所在地	須山1502-1			
062		所管部課	教育部教育総務課	施設類型	07	学校教育系施設

4 棟別情報

棟No	棟名	面積構造				年数				耐震				大規模改修年度
		床面積	構造	地上	地下	建築年度	経過	耐用	償却率	基準	診断	補強	ランク	
062-01	⑫校舎	1,566.00	鉄筋コンクリート造	2	0	1984	36	47	77%	新	不要	不要	I b	
062-02	⑬技術棟	89.00	鉄骨造	1	0	1984	36	34	106%	新	不要	不要	I b	
062-03	⑭屋内運動場	945.00	鉄骨造	1	0	1984	36	34	106%	新	不要	不要	I b	
062-04	⑮倉庫	16.00	鉄骨造	1	0	1984	36	34	106%	新	不要	不要	I b	
062-05	⑯倉庫	5.00	木造	1	0	1984	36	22	164%	新	不要	不要	I b	
062-06	⑰倉庫	4.00	鉄骨造	1	0	1986	34	34	100%	新	不要	不要	I b	
062-07	⑱倉庫	10.00	軽量鉄骨造	1	0	1987	33	24	138%	新	不要	不要	I b	
062-08	㉑-1特別教室	176.00	鉄骨造	1	0	1984	36	34	106%	新	不要	不要	I b	
062-09	㉑-2特別教室	10.00	軽量鉄骨造	1	0	1995	25	24	104%	新	不要	不要	I b	
062-10	公衆用トイレ(須山地区グラウンド)	47.80	鉄筋コンクリート造	1	0	1993	27	38	71%	新	不要	不要	I b	
062-11	倉庫(須山地区グラウンド)	48.68	軽量鉄骨造	1	0	1993	27	24	113%	新	不要	不要	I b	

5 工事履歴（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を新しい順に記載。財源の内訳は判る範囲で記載しています。）

年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）
2019	工事	空気調和設備設置工事	16,053,120	1,444,000		
2015	工事	トイレ改修工事	8,424,000			
2014	工事	特別教室 空気調和設備設置工事	5,048,400			
2011	工事	温風暖房機交換工事	6,615,000			
2007	工事	駐車場整備工事	2,410,000			
2006	工事	屋内運動場屋根塗装工事	6,300,000			
2001	工事	職員室空調設備設置工事	1,869,000			

6 今後必要となる工事の見込み（130万円以上の設計委託・工事に関する情報を記載。金額は概算となります。）

予定年度	種別	名称	事業費	(円)		
				補助金	市費（一般財源）	市費（起債）