

—資料編—

資 料 編

目 次

使用料等の見直しについて

利用状況・使用料金一覧（施設別）	・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
各施設の減免	・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
施設別収支状況及び管理形態	・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
利用日数／延利用件数一覧	・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
施設利用状況分布図	・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5

ファシリティマネジメントについて

裾野市のファシリティマネジメント推進の考え方	・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
------------------------	----------------------

利用状況・使用料金一覧(施設別)

担当課	施設名称	区分	大分類	中分類	広さ(A) (㎡)	利用者 制限	利用状況(H25)					使用料金				備考	
							利用 日数 (B)	延利用 件数 (C)		延利用 人数 (D)	利用可能 日数 (E)	料金 徴収 有無	1H使用料 (F/G)	1㎡あたりの 1H使用料			
								稼働率 (B/E)	稼働率 (C/E)								
富岡支所	11'富岡コミセン(支所)	大会議室	会議室	2' 会議室	2' 116.6	有りB	178	49.6%	218	60.7%	5,600	×	0	0	0		
		小会議室	会議室	4' 会議室	4' 38.9	有りB	90	25.1%	96	26.7%	1,468	×	0	0	0		
		和室	会議室	4' 和室	4' 38.9	有りB	60	16.7%	63	17.5%	1,023	×	0	0	0		
		図書室	会議室	4' 51'その他	4' 25.9	有りB	55	14.2%	55	15.3%	681	×	0	0	0		
		厨房	会議室	4' 4'調理室	4' 19.4	有りB	7	1.9%	7	1.9%	177	×	0	0	0		
		大会議室	会議室	2' 2'会議室	2' 121.5	有りB	141	39.6%	158	44.4%	5,105	×	0	0	0		
		日本間	会議室	4' 3'和室	4' 33.3	有りB	71	19.9%	74	20.8%	860	×	0	0	0		
		中会議室	会議室	4' 2'会議室	4' 43.7	有りB	38	10.7%	38	10.7%	517	×	0	0	0		
		1階会議室	会議室	4' 2'会議室	4' 24.3	有りB	54	15.2%	61	17.1%	920	×	0	0	0		
		調理実習室	会議室	4' 4'調理室	4' 32.4	有りB	4	1.1%	4	1.1%	38	×	0	0	0		
		大会議室	会議室	3' 2'会議室	3' 90.4	有りB	81	26.4%	89	29.0%	1,975	×	0	0	0		
深良支所	12'深良コミセン(支所)	小会議室	会議室	4' 2'会議室	4' 23.9	有りB	37	12.1%	39	12.7%	225	×	0	0	0		
		和室	会議室	4' 3'和室	4' 43.4	有りB	3	1.0%	3	1.0%	23	×	0	0	0		
		厨房	会議室	4' 4'調理室	4' 12.9	有りB	0	0.0%	0	0.0%	0	×	0	0	0		
		第1、2会議室	会議室	2' 2'会議室	2' 130.4	有りB	228	75.2%	358	118.2%	9,480	×	0	0	0		
		和室	会議室	4' 4'和室	4' 40.0	有りB	40	13.2%	44	14.5%	674	×	0	0	0		
鈴木図書館	14'東地区コミセン	学習ホール	会議室	1' 1'ホール	1' 256.4	なし	169	54.9%	191	62.0%	11,125	○	5,970	3	1,990	7.8	
		学習室1	会議室	2' 2'会議室	2' 190.4	なし	274	89.0%	585	189.9%	11,905	○	3,290	3	1,097	5.8	
		学習室2	会議室	2' 2'会議室	2' 108.9	なし	276	89.6%	604	196.1%	8,684	○	1,230	3	410	3.8	
		パソコン室	会議室	3' 5'その他	3' 52.9	なし	56	18.2%	60	19.5%	4,865	○	1,230	3	410	7.8	
		視聴覚室	会議室	3' 5'その他	3' 54.3	なし	90	29.2%	100	32.5%	1,862	○	2,260	3	753	13.9	
		調理実習室	会議室	3' 4'調理室	3' 97.5	なし	214	69.5%	256	83.1%	4,038	○	930	3	310	3.2	
		和室	会議室	4' 3'和室	4' 37.9	なし	160	51.9%	190	61.7%	2,862	○	1,850	3	617	16.3	
		展示コーナー	会議室	1' 5'その他	1' 213.0	なし	143	46.4%	143	46.4%	6,714	○	1,130	3	377	1.8	
		団体活動室	会議室	2' 2'会議室	2' 59.8	なし	288	93.5%	605	196.4%	6,486	○	100	1	100	1.7	
		団体打合せ室1	会議室	4' 2'会議室	4' 16.4	なし	225	73.1%	347	112.7%	2,694	○	100	1	100	6.1	
		団体打合せ室2	会議室	4' 2'会議室	4' 16.0	なし	216	70.1%	304	98.7%	2,429	○	100	1	100	6.2	
		大ホール	会議室	1' 1'ホール	1' 621.0	なし	117	40.8%	127	44.3%	50,903	○	30,000	4	7,500	12.1	
		多目的ホール	会議室	1' 1'ホール	1' 540.0	なし	161	55.9%	172	59.7%	33,708	○	12,000	4	3,000	5.6	
		リハーサル室	会議室	5' 5'その他	3' 96.8	なし	134	44.7%	142	47.3%	5,803	○	2,000	4	500	5.2	
		音楽室	会議室	5' 5'その他	3' 91.6	なし	261	86.4%	395	130.8%	6,654	○	1,000	4	250	2.7	
工芸室	会議室	5' 5'その他	4' 47.0	なし	81	26.5%	83	27.1%	1,734	○	1,000	4	250	5.3			
美術室	会議室	5' 5'その他	4' 42.6	なし	123	40.2%	130	42.5%	1,966	○	800	4	200	4.7			
展示室	会議室	5' 5'その他	1' 259.9	なし	90	29.4%	90	29.4%	22,046	○	4,500	4	1,125	4.3			
調理実習室	会議室	4' 4'調理室	3' 55.8	なし	88	28.8%	91	29.7%	1,759	○	1,000	4	250	4.5			
32'文化センター	21'会議室(和室)	21'会議室	会議室	4' 43.7	なし	134	43.8%	138	45.1%	2,610	○	2,000	4	500	11.4		
		22'会議室	会議室	4' 43.7	なし	73	23.9%	73	23.9%	1,645	○	2,000	4	500	11.4		
		31'会議室	会議室	2' 109.2	なし	168	54.9%	186	60.8%	4,447	○	1,400	4	350	3.2		
		32'会議室	会議室	4' 41.7	なし	121	39.7%	127	41.6%	1,870	○	1,800	4	450	10.8		
		33'会議室	会議室	3' 79.9	なし	129	42.2%	138	45.1%	2,851	○	1,700	4	425	5.3		
		34'会議室	会議室	3' 59.1	なし	268	87.6%	363	118.6%	5,885	○	1,200	4	300	5.1		
		35'会議室	会議室	3' 59.1	なし	197	64.4%	234	76.5%	5,195	○	1,200	4	300	5.1		
		36'会議室	会議室	3' 91.0	なし	213	69.6%	255	83.3%	5,309	○	1,200	4	300	5.1		
		視聴覚室	会議室	3' 91.0	なし	145	47.4%	153	50.0%	8,960	○	2,500	4	625	6.9		
		和室	会議室	4' 16.2	なし	77	25.2%	77	25.2%	818	○	1,200	4	300	18.5		
		会議室1・2	会議室	2' 132.0	有りB	220	71.9%	286	93.5%	5,833	○	2,880	3	960	7.3		
		会議室3	会議室	4' 33.0	有りB	215	70.3%	317	103.6%	3,896	○	1,440	3	480	14.5		
鈴木図書館	35'東西公民館	実習室	会議室	3' 63.5	有りB	210	68.6%	337	110.1%	4,341	○	1,030	3	343	5.4		
		和室1・2	会議室	3' 59.9	有りB	215	70.3%	284	92.8%	2,305	○	2,060	3	687	11.5		
		研修室1	会議室	3' 57.0	有りA	226	63.7%	234	65.9%	1,446	○	0	-	0	0		
		研修室2	会議室	3' 57.0	有りA	202	56.9%	211	59.4%	1,270	○	0	-	0	0		
健康推進課	42'(3階)福祉保健会館	研修室3	会議室	3' 57.0	有りA	124	34.9%	125	35.2%	684	○	0	-	0	0		
		会議室1	会議室	3' 63.0	有りA	226	63.7%	245	69.0%	1,166	○	0	-	0	0		
		会議室2	会議室	3' 63.0	有りA	154	43.4%	164	46.2%	433	○	0	-	0	0		
			会議室	3' 63.0	有りA	154	43.4%	164	46.2%	433	○	0	-	0	0		

※有りA・・・ボランティア登録団体のみ使用可能。

※有りB・・・施設の設置目的(地域住民の文化及び体育の向上と福祉の増進を図り、地域社会の進展)に資する使用の場合のみ使用可能。

各施設の減免(水泳場入場料等は除く)

減免規定				施設名称 (減免の延件数)											
減免対象者 (利用者)	市の立場	減免規定の詳細	減免割合	市民体育館	運動公園体育施設	総合グラウンド等	生涯学習センター	文化センター	東西公民館	富岡コミセン (支所)	深良支所 (支所)	須山支所 (支所)	東地区コミセン	福祉保健会館 (会議室)	
使用料金及び減免の考え方				-	使用料金の徴収規定有り ⇒減免規定有り					使用料金の徴収規定無し ⇒減免規定必要なし					
				・減免の延件数/年 ・「0」は減免規定はあるが、実績なし。 ・「-」は減免規定なし。											
1	市など	主催等	市(又は教育委員会、指定管理者)が主催し、利用する場合	100	85	188	15	949	57	133	-	-	-	-	-
2	市内小中学校		市内小中学校の児童生徒が教職員引率の下、利用する場合	100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	中学校体育連盟		中学校体育連盟が主催し、利用する場合	100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	市内の社会教育関係団体	共催	市社会教育関係団体が主催し、市又は教育委員会が共催し、利用する場合	100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	一般	共催	市が共催し、利用する場合	50	-	399	-	-	-	-	-	-	-	-	
6				30	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	
7	登録団体		登録団体が利用する場合 ※	100	-	-	-	1300	-	-	-	-	-	-	
8				50	-	-	-	852	-	-	-	-	-	-	
9	国、他市町		国又は他地方公共団体が主催し、利用する場合	30	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	
10	市内の団体	後援	市に所在地を有する団体が入場料を徴収しないで主催し、教育委員会が後援し、利用する場合	30	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	
11	市内の社会教育関係団体	後援	市に所在地を有する社会教育関係団体が主催し、教育委員会が後援し、利用する場合	30	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	
12	市内の社会教育関係団体	後援	市社会教育関係団体が入場料の額を徴収しないで主催し、教育委員会が後援し、利用する場合	50	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	関係団体		関係団体が団体の育成のために、利用する場合	50	-	-	299	-	-	-	-	-	-	-	
14	関係団体		市、教育委員会及び関係団体が主催する行事に参加するために利用する場合(大会1箇月前から)	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	市内の社会福祉法人等		市に住所を有する社会福祉法人、心身障害者又は老人等の団体で、市が財政援助している団体が主催し、利用する場合	30	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	
16	市内の学校又は保育所		市に所在地を有する学校又は保育所が主催し、利用する場合	30	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	
17	全ての団体		市長が特に必要があると認め、利用する場合	100	0	0	0	0	0	1091	-	-	-	-	
減免件数の合計(A)				-	118	587	314	3101	115	1224	0	0	0	0	0
施設の延利用件数(B)				-	5343	2133	1911	3385	2974	1224	439	335	131	760	979
減免が占める割合(A/B)				-	2%	28%	16%	92%	4%	100%	0%	0%	0%	0%	0%

- 富岡支所、深良支所、須山支所、東地区コミセンは、条例で使用料金が規定されていない。
- 福祉保健会館会議室は、ボランティア団体として登録されている団体のみ使用可能。使用料金は、規定されていない。

※…設置目的に資する活動をしていると市が認める団体

施設別 収支状況及び管理形態

大分類	中分類	施設名称／概要	所管課	料金の有無	管理形態		H25収支（千円）		根拠条例	
					直営	指定管理	収入			支出
							※1ランニング	※2工事費等		
施設使用	会議室	富岡コミセン	富岡支所	無料	○	0	2,641	4,641	裾野市学習、集会等供用施設の設置及び管理に関する条例	
施設使用	会議室	深良コミセン	深良支所	無料	○	0	2,717	1,867	裾野市学習、集会等供用施設の設置及び管理に関する条例	
施設使用	会議室	須山コミセン	須山支所	無料	○	0	1,751	16,362	裾野市学習、集会等供用施設の設置及び管理に関する条例	
施設使用	会議室	東地区コミセン	鈴木図書館	無料	○	0	1,984	4,219	裾野市コミュニティ施設設置条例	
施設使用	会議室	東西公民館	鈴木図書館	無料	○	0	6,036	22,724	裾野市立公民館の設置及び管理等に関する条例	
施設使用	会議室	市民文化センター	生涯学習課	有料	○	△【11,083】	101,132	130,814	裾野市民文化センター条例	
施設使用	会議室	生涯学習センター	生涯学習課	有料	○	1,982	20,563	15,042	裾野市生涯学習センター条例	
施設使用	スポーツ	市民体育館	生涯学習課	有料	○	△【10,238】	32,749	10,262	裾野市民体育館条例	
施設使用	スポーツ	総合グラウンド等	生涯学習課	有料	○	△【3,013】	28,737	2,607	裾野市グラウンド条例	
施設使用	スポーツ	運動公園	生涯学習課	有料	○	△【6,020】	34,901	50,494	裾野市運動公園総合体育施設条例	
施設使用	スポーツ	学校体育施設等	生涯学習課	有料	○	1,875	-	-	裾野市立学校体育施設等使用条例	
施設使用	住宅	市営住宅	まちづくり課	原則有料	○	16,517	19,973	* 8,004	裾野市営住宅条例	
施設使用	斎場	斎場使用料	生活環境課	市民無料	○	675	13,790	* 2,775	裾野市斎場条例	
施設使用	会議室	福祉保健会館	健康推進課	無料	○	0	46,638	32,855	裾野市福祉保健会館の設置及び管理に関する条例	
入場	福祉	福祉保健会館 (老人福祉センター)	社会福祉課	有料	○	2,516	13,587	0	裾野市福祉保健会館の設置及び管理に関する条例	
入場	スポーツ	市立水泳場	生涯学習課	有料	○	△【1,226】	8,900	1,287	裾野市立水泳場に関する条例	
入場	社会教育	市キャンプ場	生涯学習課	有料	○	416	4,213	3,495	裾野市キャンプ場条例	
入場	社会教育	富士山資料館	生涯学習課	有料	○	1,434	6,563	4,068	裾野市富士山資料館条例	
入場	福祉	ヘルシーパーク裾野	健康推進課	有料	○	△【123,600】	26,564	34,596	ヘルシーパーク裾野条例	
施設使用	-	駐輪場 (裾野駅前、岩波駅前)	防災交通課	無料	○	0	2,996	-	裾野市自転車等駐輪場条例	

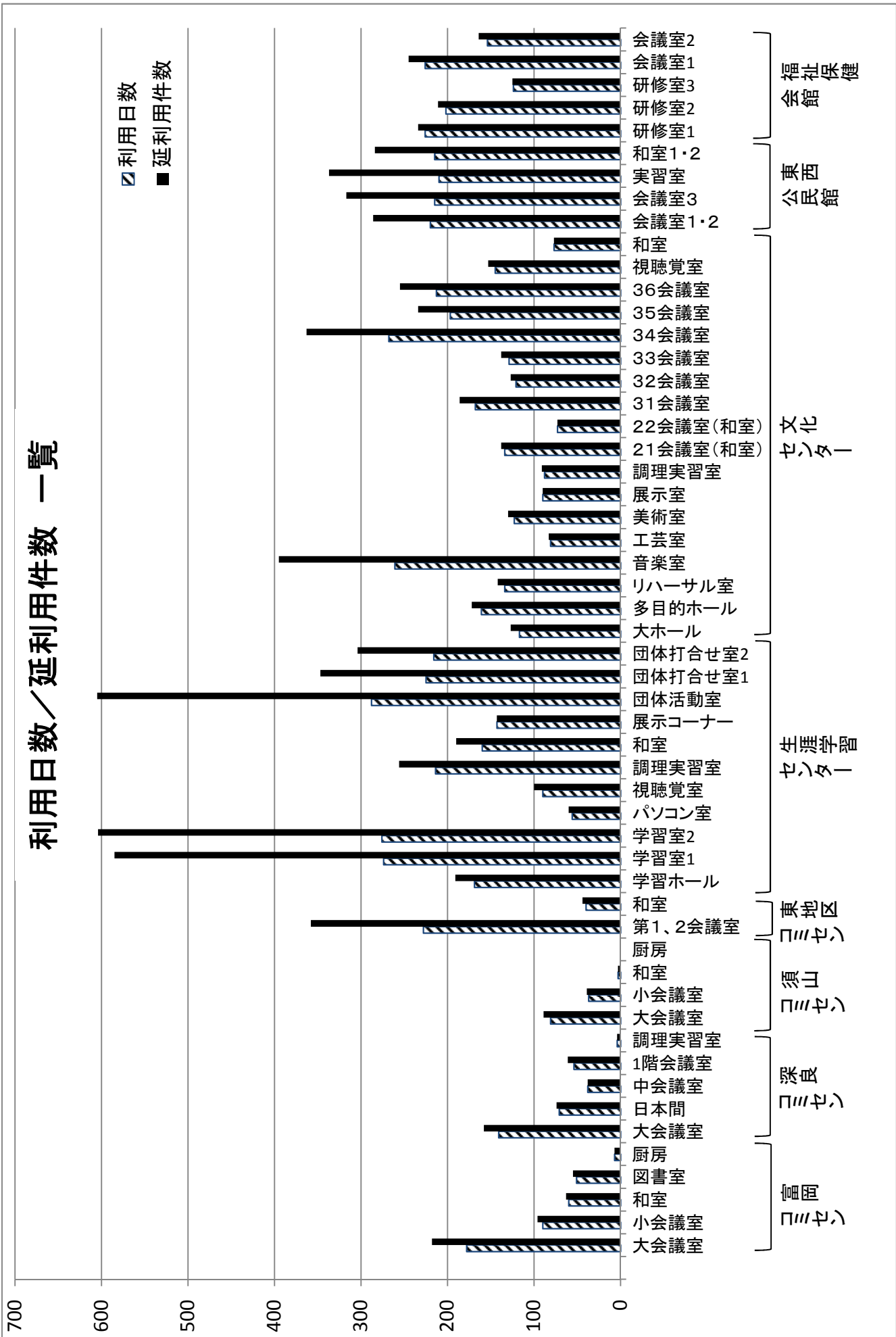
※1 ランニング…H25年度の支出の内、毎年度支出する項目の合計

※2 工事費等…減価償却費相当額に、平成25年度の支出の内工事費等の臨時的な支出を加えたもの

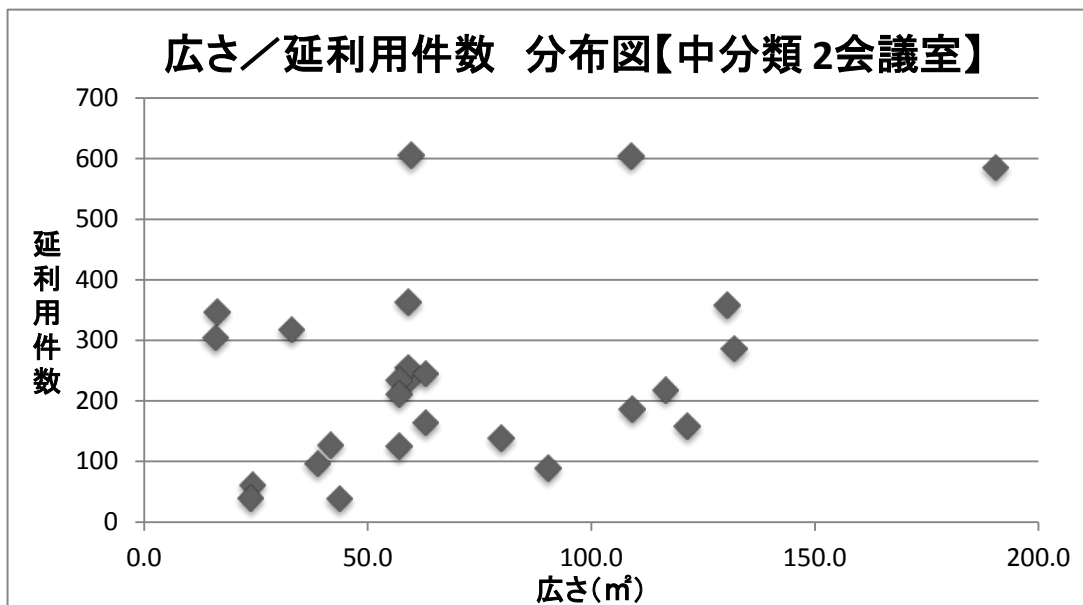
△ 指定管理者の収入

* 工事費のみ(減価償却費相当額等は除く)

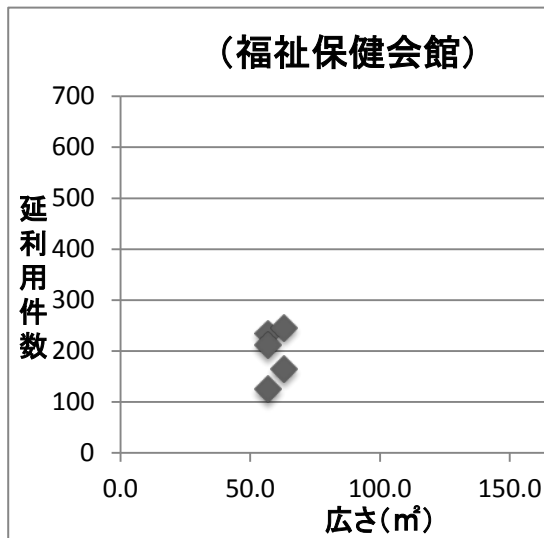
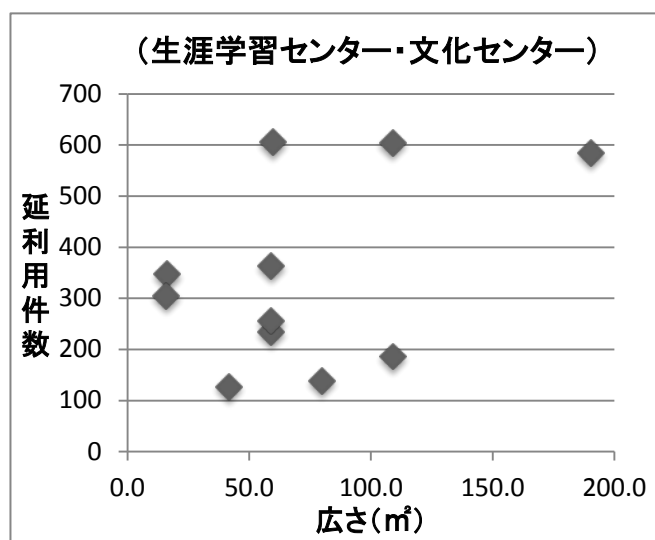
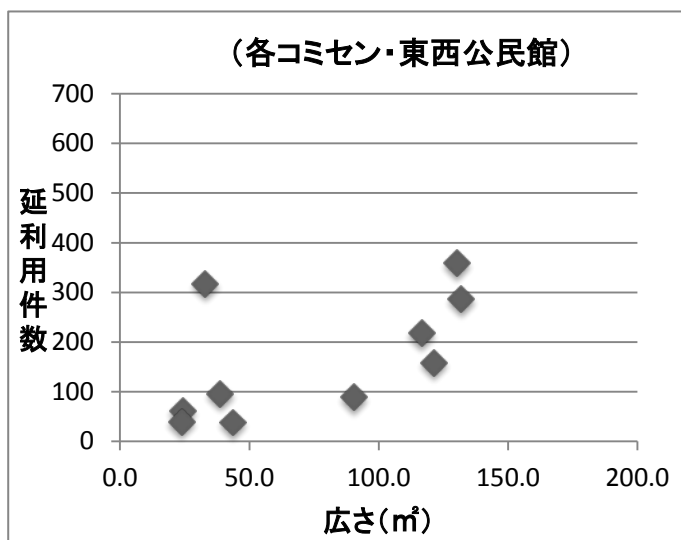
利用日数／延利用件数 一覧



平成25年度 施設利用状況分布図

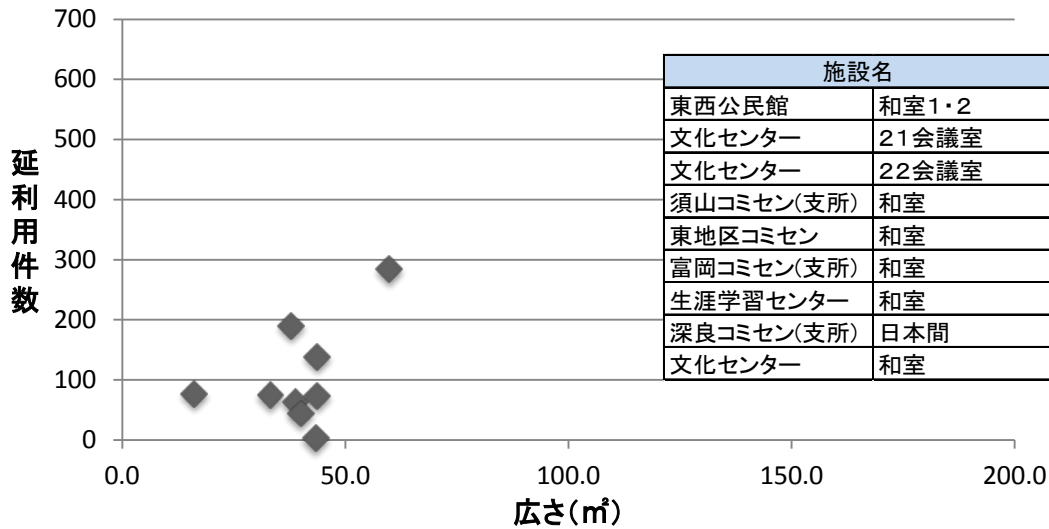


広さ／延利用件数【中分類 2会議室】 <施設別>



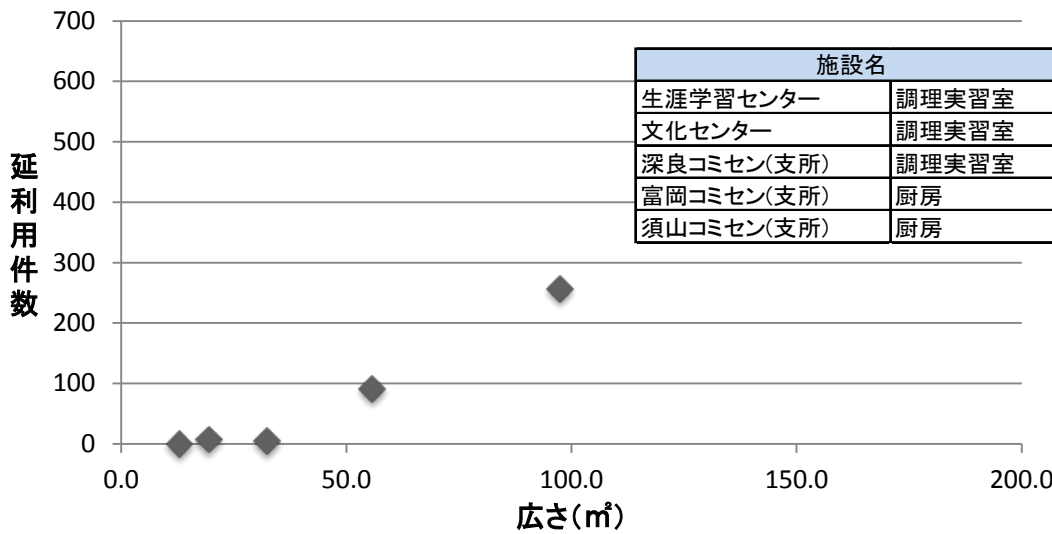
施設名		広さ(㎡)	延利用件数
生涯学習センター	学習室1	190.4	585
東西公民館	会議室1・2	132.0	286
東地区コミセン	第1、2会議室	130.4	358
深良コミセン(支所)	大会議室	121.5	158
富岡コミセン(支所)	大会議室	116.6	218
文化センター	31会議室	109.2	186
生涯学習センター	学習室2	108.9	604
須山コミセン(支所)	大会議室	90.4	89
文化センター	33会議室	79.9	138
福祉保健会館	会議室1	63.0	245
福祉保健会館	会議室2	63.0	164
生涯学習センター	団体活動室	59.8	605
文化センター	34会議室	59.1	363
文化センター	35会議室	59.1	234
文化センター	36会議室	59.1	255
福祉保健会館	研修室1	57.0	234
福祉保健会館	研修室2	57.0	211
福祉保健会館	研修室3	57.0	125
深良コミセン(支所)	中会議室	43.7	38
文化センター	32会議室	41.7	127
富岡コミセン(支所)	小会議室	38.9	96
東西公民館	会議室3	33.0	317
深良コミセン(支所)	1階会議室	24.3	61
須山コミセン(支所)	小会議室	23.9	39
生涯学習センター	団体打合せ室1	16.4	347
生涯学習センター	団体打合せ室2	16.0	304

広さ／延利用件数 分布図【中分類3和室】



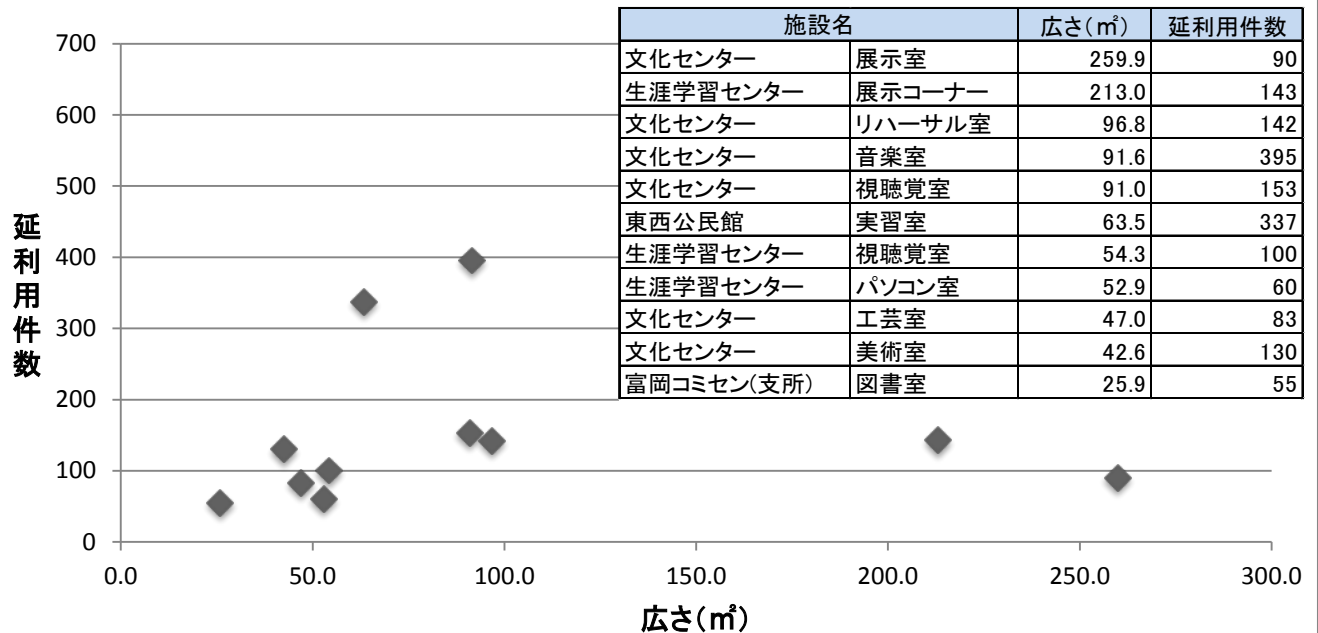
施設名		広さ(m ²)	延利用件数
東西公民館	和室1・2	59.9	284
文化センター	21会議室	43.7	138
文化センター	22会議室	43.7	73
須山コミセン(支所)	和室	43.4	3
東地区コミセン	和室	40.0	44
富岡コミセン(支所)	和室	38.9	63
生涯学習センター	和室	37.9	190
深良コミセン(支所)	日本間	33.3	74
文化センター	和室	16.2	77

広さ／延利用件数 分布図【中分類4調理室】



施設名		広さ(m ²)	延利用件数
生涯学習センター	調理実習室	97.5	256
文化センター	調理実習室	55.8	91
深良コミセン(支所)	調理実習室	32.4	4
富岡コミセン(支所)	厨房	19.4	7
須山コミセン(支所)	厨房	12.9	0

広さ／延利用件数 分布図【中分類5その他】



施設名		広さ(m ²)	延利用件数
文化センター	展示室	259.9	90
生涯学習センター	展示コーナー	213.0	143
文化センター	リハーサル室	96.8	142
文化センター	音楽室	91.6	395
文化センター	視聴覚室	91.0	153
東西公民館	実習室	63.5	337
生涯学習センター	視聴覚室	54.3	100
生涯学習センター	パソコン室	52.9	60
文化センター	工芸室	47.0	83
文化センター	美術室	42.6	130
富岡コミセン(支所)	図書室	25.9	55

裾野市のファシリティマネジメント推進の考え方

～市公共施設の課題と今後の取組～

公共施設マネジメント推進プロジェクトチーム
平成26年3月

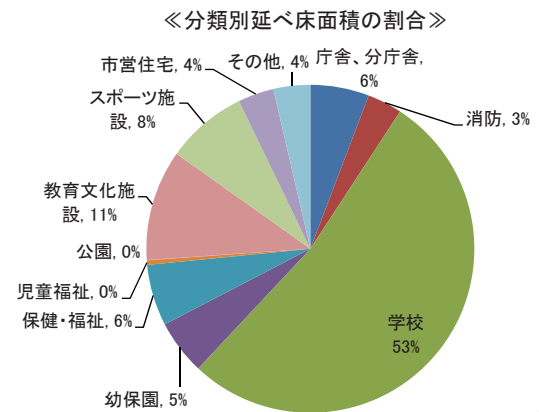
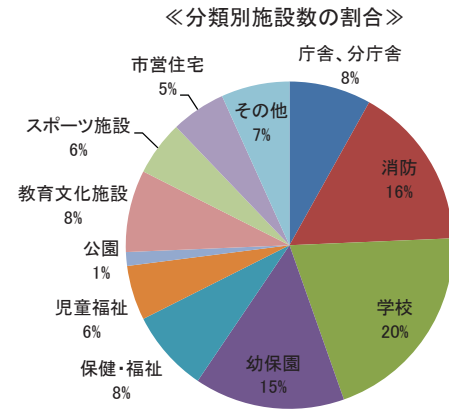
1 市設置施設の分類別一覧

分類	小分類	施設	施設数	
行政機関	庁舎等	本庁舎、支所、事務所 市庁舎、庁舎別棟、深良支所、富岡支所、須山支所、水道庁舎	6	
	消防	消防署	消防署、茶畑分遣所、須山分遣所	3
		分団詰所	茶畑、平松、西、小南班、深良、富岡、下和田班、今里班、須山	9
学校	小学校	東、西、深良、富岡一、富岡二、須山、向田、千福が丘、南	9	
	中学校	東、西、深良、富岡、須山	5	
	給食施設	給食センター	1	
幼稚園・保育園	幼稚園	いずみ、西、深良、富岡一、富岡二、須山	6	
	保育園	東、西、深良、御宿台、富岡	5	
保健・福祉	保健・社会福祉	福祉保健会館、福祉センター佐野、福祉センター石脇、ヘルシーパーク裾野	4	
	デイサービスセンター	いずみ荘、いきいきホーム(福祉保健会館内のためカウントしない)、須山ホーム	2	
児童福祉	児童館	南児童館、北児童館	2	
	放課後児童教室	富一小放課後児童室、南小放課後児童室	2	
公園		中央公園(管理棟をカウント)、運動公園(建物はスポーツ施設でカウント)	1	
教育文化施設	会館	生涯学習センター、市民文化センター	2	
	図書館	鈴木図書館・東西公民館(合築)	1	
	資料館	富士山資料館	1	
	その他	十里木キャンプ場、植松家住宅	2	
スポーツ施設		市民体育館、運動公園体育施設、総合グラウンド、水泳場	4	
市営住宅		稲荷団地、上原団地、舞台団地、柳端団地	4	
その他		美化センター、最終処分場、斎場、シルバーワークプラザ、勤労青少年ホーム	5	
			74	

2 市設置施設の分類別施設保有量

- 市施設は、74施設202棟で、延床面積は合計で149,243㎡である(※)。
- 施設数では、消防、学校、幼保園のような市内5地区に設置される施設が多い傾向にある。
- 延床面積では学校(小学校、中学校、給食センター)のみで市施設の53%を占める。
- ※ 棟には、簡易な施設でも施設の機能上必要な機械棟等は含めた。倉庫等は含めていない。

分類	施設数	棟数	延床面積(㎡)
庁舎、分庁舎	6	9	8,694
消防	12	14	5,119
学校	15	91	78,454
幼保園	11	18	8,080
保健・福祉	6	7	9,067
児童福祉	4	4	671
公園	1	1	50
教育文化施設	6	9	16,363
スポーツ施設	4	13	11,993
市営住宅	4	23	5,323
その他	5	13	5,429
	74	202	149,243



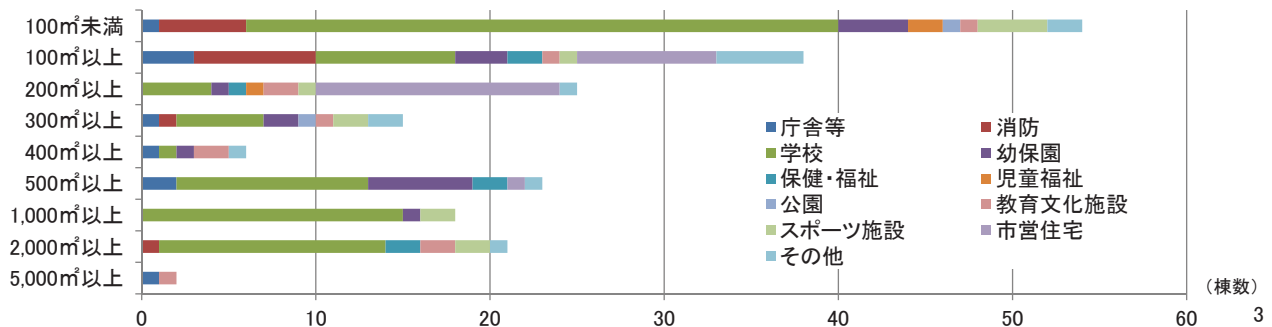
2

3 市設置施設の規模別施設保有量

- 対象とした202棟の1/4は、100㎡未満の建物である。
- 延床面積で500㎡を超える建物(棟)は、学校、幼保園に多い。ただし、学校では機械棟やプール附属棟のような100㎡未満の建物(棟)も多い。
- 500㎡以上の建物(棟)は、64棟で、うち46棟が、学校、幼保園である。

	庁舎等	消防	学校	幼保園	保健・福祉	児童福祉	公園	教育文化施設	スポーツ施設	市営住宅	その他	棟数	割合
100㎡未満	1	5	34	4	0	2	1	1	4	0	2	54	26.6%
100㎡以上	3	7	8	3	2	0	0	1	1	8	5	38	18.7%
200㎡以上	0	0	4	1	1	2	0	1	1	14	1	25	12.3%
300㎡以上	1	1	5	2	0	0	1	1	2	0	2	15	7.4%
400㎡以上	1	0	1	1	0	0	0	2	0	0	1	6	3.0%
500㎡以上	2	0	11	6	2	0	0	0	0	1	1	23	11.8%
1,000㎡以上	0	0	15	1	0	0	0	0	2	0	0	18	8.9%
2,000㎡以上	0	1	13	0	2	0	0	2	2	0	1	21	10.3%
5,000㎡以上	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	1.0%

500㎡以上は64棟 うち学校、幼保園は46棟



4 施設の分類別建築時期

—学校、幼保園は昭和40年代から整備が進んだ。保健・福祉、教育文化、スポーツ施設では、特に平成になってから500㎡を超える施設を整備した。

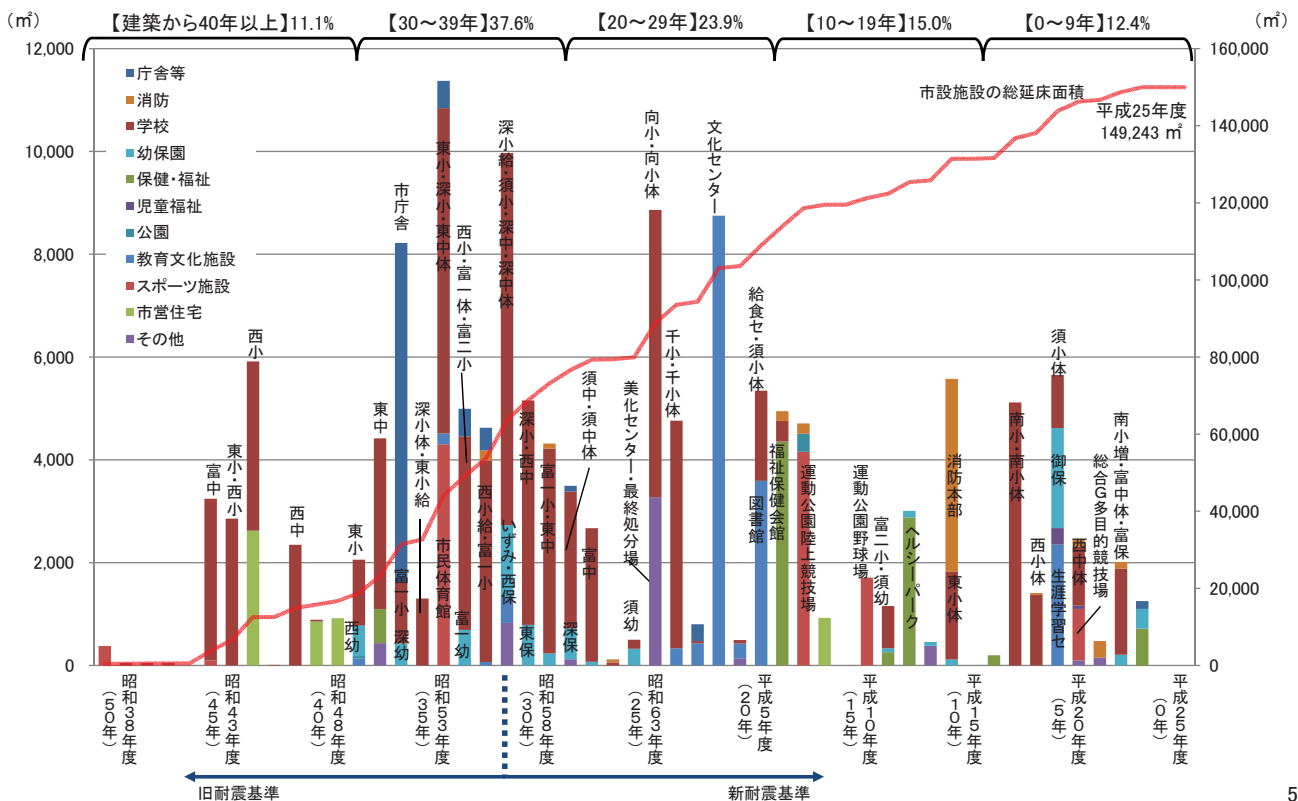
建築年度	経過	庁舎等	消防	学校		幼保園		保健・福祉	児童福祉	公園	教育文化施設	スポーツ施設	市営住宅	その他
				小学校	中学校	幼稚園	保育園							
S37	40年以上経過											市立水泳場		
S38~42					富							総合グラウンド		
S43~47				東、西	西									舞台団地、柳端団地、上原団地
S48~52	30年以上経過	市庁舎		東、深体、富一	東	西、深		福祉センター佐野		中央公園	植松家住宅		上原団地	斎場
S53~57		富岡支所、深良支所、須山支所	茶畑分遣所	東、西、深、富一、富一、富二、須	東、西、深、深体	いずみ、富一	東、西				富士山資料館	市民体育館		勤労青少年ホーム
S58~62	20年以上経過	深良郷土資料館	西分団、今里班	富一	東体、富、須、須体	富二、須	深							
S63~H4		水道庁舎		向田、向田体、千福丘、千福丘体					南児童館			十里木キャンプ場、文化セ、富資料館収蔵庫		美化センター、最終処分場
H5~9			下和田班、須山分団、小南班、深良分団		給食センター			福祉保健会館		運動公園	鈴木図書館・東西公民館	運動公園陸上競技場	稲荷団地	
H10~14			消防庁舎	東体、富二		いずみ、富二		いずみ荘、須山ホーム、ヘルシーパーク裾野				運動公園野球場		シルバーワークプラザ
H15~19				西体、須、南、南体			深宿台		富一小放課後児童室、北児童館		生涯学習センター			
H20~		市庁舎別棟	茶畑詰所、須山分遣所、平松詰所、富岡分団		西体、富体	富		福祉センター石脇	南小放課後児童室			総合グラウンド多目的競技場		

4

5 年度別建築延床面積と施設保有量の増加

—昭和50年代に集中的に学校施設を整備。

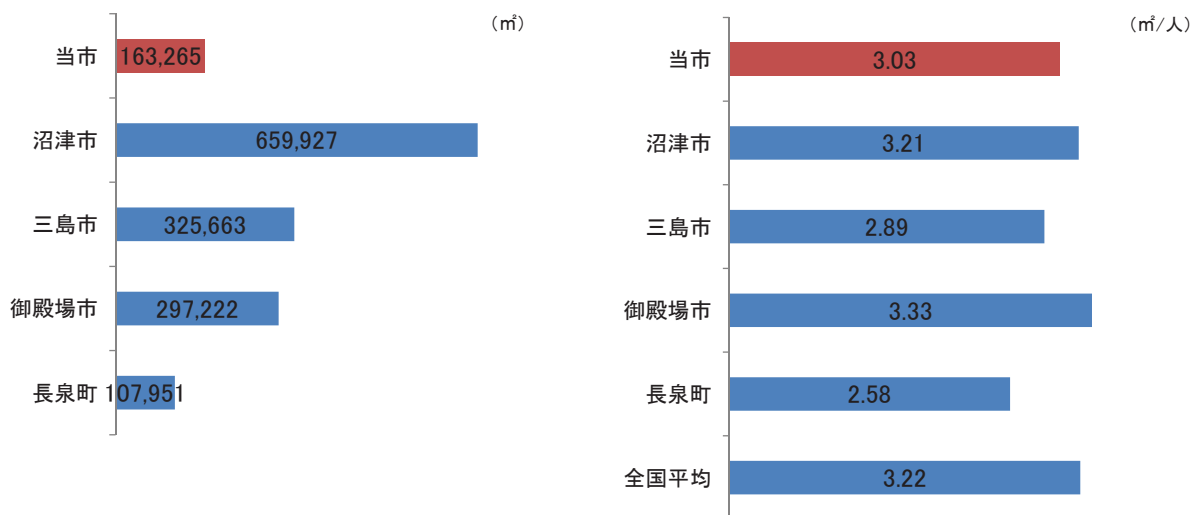
—平成に入り、文化センター、福祉保健会館、運動公園、消防本部等の大規模施設を整備。



6 他市町との施設保有量の比較(H24決算)

— 当市と全国平均及び近隣市町の、公共施設の延床面積を比較すると、当市は施設量が多いとはいえないが、常に社会経済情勢や市民ニーズに対して施設量を最適化する検討が必要である。

《 当市と近隣市町の施設保有量及び人口1人あたり施設保有量 》



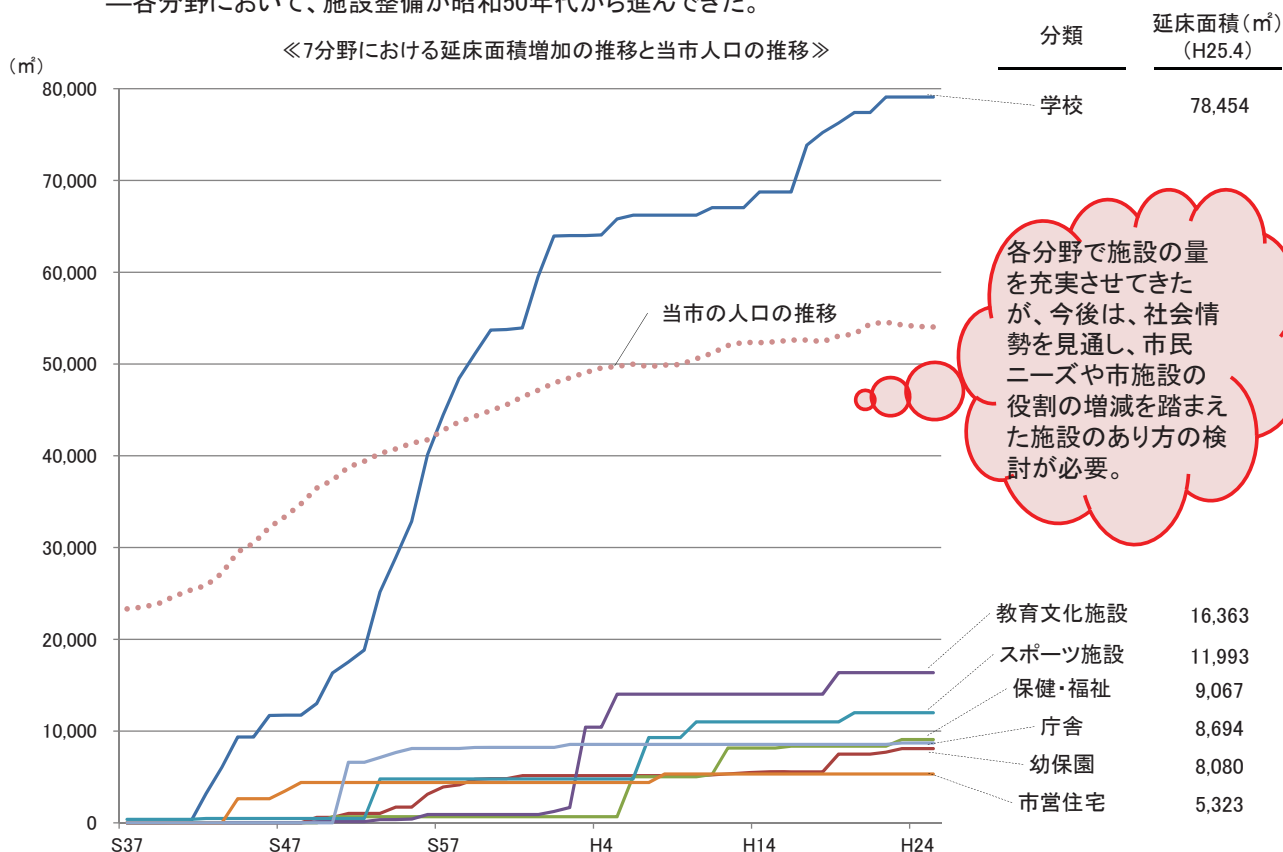
- 各市町が公表している平成24年度決算における「財産に関する調書」を参考に作成。一般会計における庁舎、消防施設、学校施設等の行政財産、普通財産の建物が対象。
- このページの施設面積は「財産に関する調書」の数値を用いているため、当市の数値には、本資料で対象としない(p.1参照)倉庫等の軽微な建物も含むため、本資料の他のページの延床面積数値と異なる。

出所：近隣市町の数値…各市町の決算情報から行革推進室作成 全国平均…総務省

6

7 分類ごとの施設保有量の充実

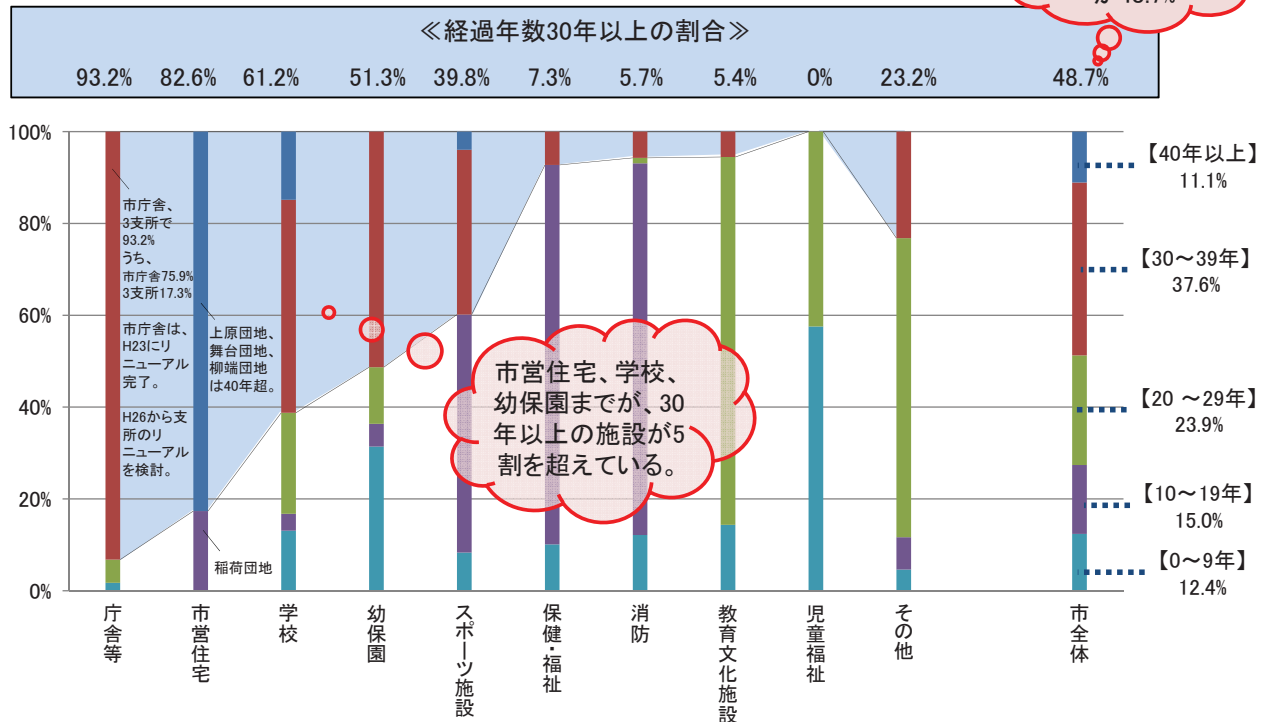
— 各分野において、施設整備が昭和50年代から進んできた。



8 経過年数の分類別比較

- 市全体では30年以上経過した施設が48.7%に達している。
- 各分野において、30年以上経過した施設の割合が多いのは、市庁舎(93.2%)→市営住宅(82.6%)→学校(61.2%)→幼保園(51.3%)の順。
- 福祉・保健、消防は、ほぼ9割が20年以内に建設されている。

市全体で30年以上経過した施設が48.7%



8

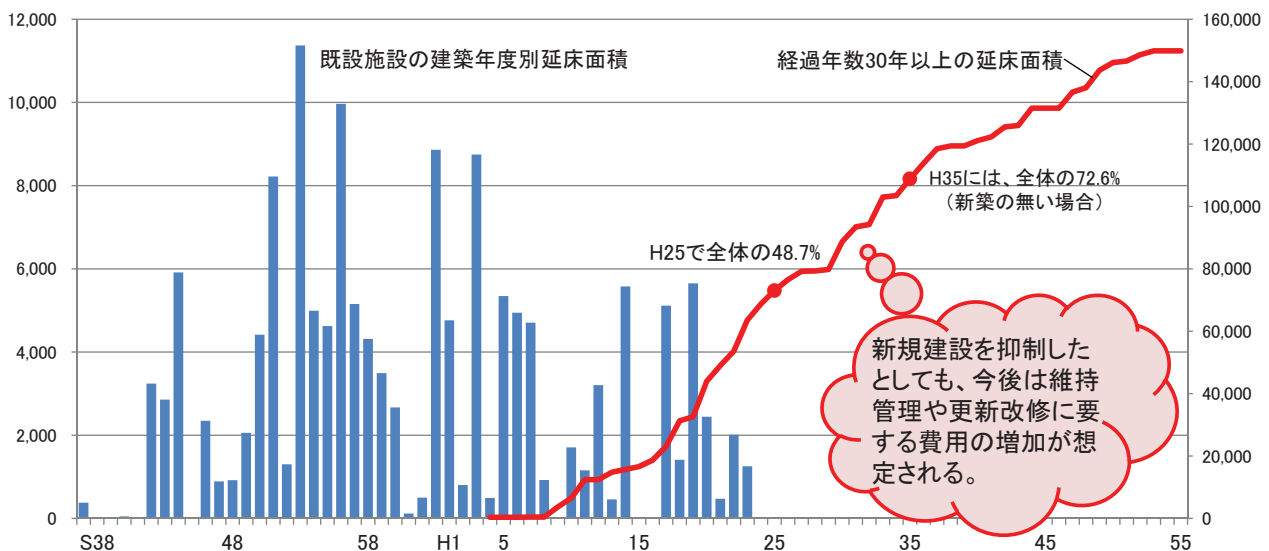
9 今後は、管理・更新にかかる費用の縮減の検討が必要

- 30年以上を経過した施設は全体の48.7%に至っており、今後、維持管理にかかる費用に加え、過去の施設保有量の増に応じて大規模修繕や更新に関する費用の増大が予想される。
- 平成24年度には、維持修繕に約4.7億円を支出した。
- これまでのような所属ごとの意思決定では、厳しい財政状況から全ての施設に対応することは難しく、全庁的な取組として、維持管理費用、大規模改修や更新にかかる費用の縮減の検討が必要。

既設施設の建築年度別延床面積 (㎡)

《既設施設の建築年度別延床面積の状況と、経過年数30年以上の延床面積の推移》

経過年数30年以上の延床面積 (㎡)



9

10 ファシリティマネジメントの必要性

- 当市では人口増等を背景に、74施設202棟149,243㎡の施設を整備してきた。近隣や全国と比べても、市民1人あたり面積では突出していないが、今後は社会情勢を見据え、施設のあり方の検討が必要。
 - 既存施設の更新や大規模改修等に関する費用の増大が予想される。
 - 建設後30年を経過した施設は全体の48.7%に達し、昭和40年代に建設が進んだ学校や幼稚園等では、大規模改修時期を今後迎えることになる。
 - また、平成に入って建設が進んだ、保健・福祉、教育文化、スポーツ施設における500㎡を超える大きな施設等は、まだ大規模改修の必要は無いものの、設備機器の修繕・更新が必要になってくる。
 - 新規整備は抑制するものの一定の公共施設へのニーズは想定される。
 - 地域活性化や少子高齢化時代の到来等、さまざまな行政ニーズによる公共施設の需要が見込まれる。
 - 厳しい財政状況を抱える当市において、公共施設の整備や維持管理にかかる費用の縮減が大きな課題である。
- 今後は、公共の財産である市施設を、長期的・全市的な視点で総合的に有効活用を図る、ファシリティマネジメントの取組が必要である。

10

11 ファシリティマネジメントの視点

市公共施設は、建築後30年以上を経過したものが多く、今後一斉に更新時期の到来が見込まれ、建替えや改修等に関する費用の増大が予想される。しかし、厳しい財政状況を抱える当市において、公共施設の整備や維持管理にかかる費用の縮減が大きな課題である。

今後は、公共の財産である市施設を、長期的・全市的な視点で総合的に有効活用を図る、ファシリティマネジメントの取組が必要である。

《ファシリティマネジメントの視点》

① 管理運営の最適化

- 効率的な維持管理と施設管理コストの標準化や、経済的かつ効果的な保全整備（予防保全型の修繕、省エネルギー化等）を検討する。

② 資産管理の最適化

- 新規建設案件については不可欠なもののみとし、建設にあたっては複合化する等、施設機能を最大限活用することを検討する。
- 既存の施設は、利用状況や将来の市民ニーズを見据えて、中長期的に機能を統合する等、活用度を高める。

③ 市民サービスのさらなる向上

- 各施設のサービス向上、効率向上に向け、施設機能を余すことなく機能の複合化等も含めて最大限有効活用する。
- 公民連携の観点から、可能な分野では積極的に利用者参画の仕組みづくりや民間活力を導入する等、施設の活性化と管理コストの縮減を図る。

12 平成26年度の取組方向性

FMの視点／項目	平成25年度の取組概要	平成26年度の取組方向性
①管理運営の最適化		
省エネや新エネ設備の導入促進(経費縮減・歳入確保)	<ul style="list-style-type: none"> 学校施設の「屋根貸し」による太陽光発電の実施(教育総務課) 市役所庁舎への太陽光発電パネルの設置(総務管財課) 	<ul style="list-style-type: none"> 施設の修繕や改修に合わせた省エネ設備への切換え推進
施設管理経費の縮減	<ul style="list-style-type: none"> 学校開放施設への施設使用キーボックス導入(生涯学習課) 一部の施設管理委託業務の一括化 	<ul style="list-style-type: none"> 施設管理委託業務の一括化・標準化の推進
②資産管理の最適化		
施設のリニューアルに合わせた施設のあり方検討	<ul style="list-style-type: none"> 市民体育館リニューアルに伴う、福祉保健会館・旧勤労青少年ホームの認知動作型トレーニングマシン室の集約(生涯学習課、健康推進課) 	<ul style="list-style-type: none"> 支所、福祉保健会館リニューアルに伴う施設のあり方の検討
施設整備や修繕を全庁的な視点で判断		<ul style="list-style-type: none"> 施設整備や修繕の必要性の、全庁的な評価システムの構築(FM推進プロジェクトチームの設置)
③市民サービスの向上		
利用状況の向上や施設のサービス向上	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理者制度導入施設における、統一的なモニタリング手法の検討(生涯学習課、健康推進課、社会福祉課、企画政策課) 	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理業務への外部委員会による評価の実施
FM推進体制の強化		
FMを推進するための環境整備等	<ul style="list-style-type: none"> 「ファシリティマネジメント推進の考え方」策定 議員・職員向け講演会の実施 	<ul style="list-style-type: none"> 庁内外を対象とした研修会の実施

12

ファシリティマネジメント推進プロジェクトチームの設置

平成25年度は、「考え方」のとりまとめを主にプロジェクトチームを設置したが、今後は「考え方」に基づく、ファシリティマネジメントの推進が必要。そこで、プロジェクトチームを再編設置する。

ファシリティマネジメント推進プロジェクトチーム(FM推進プロジェクトチーム)

(趣旨)

市公共施設の総合的な有効活用を図るファシリティマネジメントの推進に向けて、庁内に「ファシリティマネジメント推進プロジェクトチーム」を設置する。

(所掌事務)

- ・ファシリティマネジメント推進の考え方(以下、「考え方」)に関すること
- ・「考え方」に基づく全庁的なファシリティマネジメントの推進

(設置期間)

平成26年4月から(終期末定)

(チームの構成)

企画政策課(リーダー)、財政課、まちづくり課、総務管財課

(庶務)

企画政策課行革推進室

施設整備や修繕を全庁的な視点で判断する評価システム(FM推進プロジェクトチーム)

(趣旨)

- 市公共施設のファシリティマネジメントの推進にあたって、施設所管課からの施設整備の予算要求に先立ち、庁内に横串を通す視点での評価をファシリティマネジメント推進プロジェクトチームが担当し、効率的な施設整備を実施する。

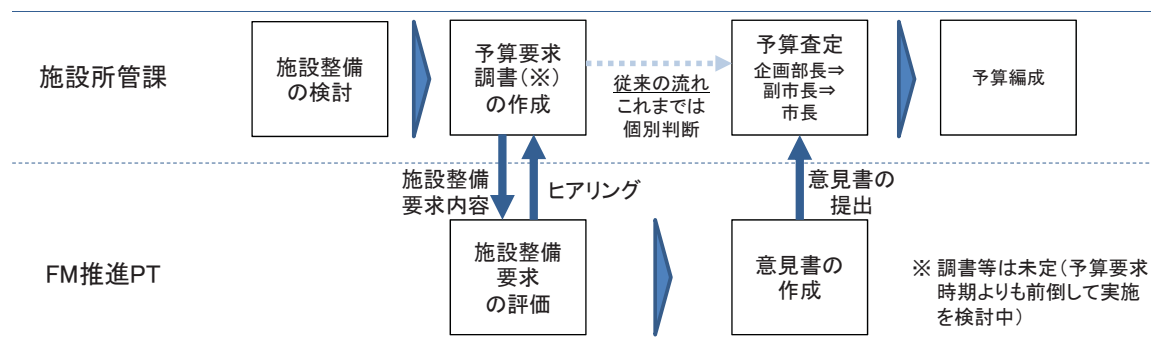
(対象となる施設整備)

- 市公共施設の新設(規模を問わず)
- 市公共施設の大規模改修(リニューアル)や修繕で、新規予算要求を伴うもの。

(施設整備の評価の流れ)

従来は、施設所管課が個別に要求していたものを、FM推進PTが間に入ることで情報を一元化し、全庁的な視点での検討を実施

- 施設所管課は、施設整備に関する要求を取りまとめ、FM推進PTに提出。
- FM推進PTは必要に応じてヒアリングや関係各課との協議を実施。
- FM推進PTは施設整備の必要性を総合的に評価し、予算査定過程に意見書を提出。



14

(参考) これまでのファシリティマネジメントに関する動向

(平成23年度)

- 公共施設の長寿命化に関する職員提案について、庁議にて検討指示(10月)

(平成24年度)

- 公共施設長寿命化検討PT立上げ
 - 対象施設の洗い出し・長寿命化計画等策定手法の検討、ファシリティマネジメント手法導入の必要性を確認
- 視察: 秦野市(12/25)、浜松市(1/15)、研修会参加: 静岡県(1/24)

(平成25年度)

- 公共施設マネジメント推進PT立上げ
 - ファシリティマネジメントに取り組む考え方のとりまとめ
- 視察: 富士市(5/9)、長泉町(5/15)、研修会: 市町村アカデミー(6/24~28)、静岡市(7/5)、焼津市(7/9)、PRE/FM研修(7/16~18)
- 職員・議会研修会の実施
 - 12月18日実施。講師: 浜松市資産経営課 松野主任
- 「ファシリティマネジメントの考え方」とりまとめ