

南部地区計画届出書必要添付書類

正・副2部提出

必要添付書類	必要事項
届出書	
位置図（区画図）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・縮尺 1/ 2,500 程度とし、申請地の位置を明示すること。</li> </ul>
公図写	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位、縮尺、転写場所、転写年月日、申請地の位置を明示すること。</li> <li>・公共施設（道路、水路）に着色すること。</li> </ul>
現況図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・縮尺 1/200 以上とし、申請地を色枠で囲むこと。</li> <li>・隣地境界線・道路境界線等を明示すること。</li> <li>・垣・柵や既存外構（植栽・フェンス等）がある場合は、構造、位置、高さを明示すること。</li> <li>・現況の地盤高を明示すること。</li> </ul>
配置図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・縮尺 1/200 以上とし、申請地を色枠で囲むこと。</li> <li>・隣地境界線・道路境界線等を明示し、壁面までの距離を記載すること。</li> <li>・敷地面積、建築面積・延床面積・建ぺい率・容積率を明示すること。（いずれも小数第2位まで記載すること。）</li> <li>・建築面積・延床面積算出の計算式を明示すること。</li> <li>・屋根面積、傾斜部分の屋根面積を明示すること。</li> <li>・垣・柵や外構計画（植栽・フェンス等）がある場合は、構造、位置、高さを示すこと。〔地区計画の設置基準有り〕</li> </ul>
敷地縦横断面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・縮尺 1/200 以上とし、申請建築物等の位置を明示すること。</li> <li>・隣地境界線・道路境界線等を明示し、壁面までの距離を記載すること。</li> <li>・盛土、切土を行う場合は高さを明示すること。</li> </ul>
敷地求積図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・求積表を明示すること。</li> <li>・敷地の造成を行う場合は造成する面積を求めた求積図を添付すること。</li> </ul>
建物平面図、立面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各階の平面図、立面図は2面以上、縮尺 1/100 以上とすること。</li> <li>・最高の高さ、軒の高さ、屋根形状及び勾配、屋根及び外壁の色彩を明示すること。（屋根面積の8分の7以上は勾配屋根とし、勾配は10分の1以上とすること。）</li> </ul>
その他必要な書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南部地区計画チェックリスト</li> <li>・変更等にあつては理由書等</li> <li>・必要に応じてその他の資料を求めることがあります。</li> </ul>