

平成 30 年度 裾野市空家等対策計画策定支援業務委託 公募型プロポーザル募集要項

この要綱は、裾野市が平成 30 年度に策定を予定している「裾野市空家等対策計画」の支援業務を受託する事業者を公募型プロポーザル方式で選定することについて、必要な事項を定める。

1. 委託業務の概要

- (1) 業務名称 平成 30 年度 裾野市空家等対策計画策定支援業務委託
- (2) 事業費限度額 3,844 千円（消費税及び地方消費税を含む）
- (3) 履行期間 契約の翌日（平成 30 年 5 月中旬）から平成 31 年 3 月 22 日（金）まで
- (4) 業務内容 （別紙）「平成 30 年度 裾野市空家等対策計画策定支援業務委託業務仕様書」のとおり。

2. 事業者選定方法

公募型プロポーザル方式

3. 契約条件等に関する事項

- (1) 契約の方法
裾野市契約規則（平成 8 年裾野市規則第 13 号）の規定に基づき、委託契約を締結します。契約内容は当市と協議のうえ、仕様書及び企画提案書に基づき決定します。
- (2) 事業費の支払い
業務完了後、当市の検査を経て、受託者の請求に基づき支払います。
- (3) 費用分担
受託者が業務を遂行するにあたり必要となる経費は、契約金額に含まれるものとし、市は、契約金額以外の費用を負担しません。
- (4) 契約書案

下記 URL を参照。

【参考】「業務委託契約書類」

<http://www.city.susono.shizuoka.jp/biz/bid/nyusatuzyoho3.php>

4. 参加資格

当プロポーザルに参加しようとする事業者は、次に掲げる条件をすべて満たすものとします。

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。
- (2) 裾野市工事請負契約等に係る指名停止等措置要綱（平成元年告示第 68 号）及び静岡県工事請負契約等に係る入札参加停止等措置要綱（平成元年 8 月 29 日付け管第 324 号）に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。
- (3) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立て、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立て、破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づく破産手続開始の申立て、会社法（平成 17 年法律第 86 号）に基づく清算の開始又は会社法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（平成 17 年法律第 87 号）第 64 条の規定による改正前の商法（明治 32 年法律第 48 号）に基づく整理開始の申立て若しくは通告がなされていない者であること。ただし、民事再生法に基づく再生手続開始の申立て又は会社更生法に基づく更生手続開始の申立てがなされた者であって、手続開始決定の日を基準日とする経営事項審査（その日以後迎えた決算日を基準日とする経営事項審査を受けている場合にあつては、当該経営事項審査）の結果に基づき、建設工事について入札参加資格を認められ、かつ、再生計画又は再生計画が認可された者を除く。
- (4) 破壊活動防止法（昭和 27 年法律第 240 号）の適用となる団体でないこと。
- (5) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。）又はその構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）の統制の下にある団体でないこと。
- (6) 裾野市における入札参加資格のうち、「物品役務」の業種別「〇〇計画策定業務」に係る認定を受けていること。
- (7) 静岡県内に営業所（本店又は支店等）を有しており、その営業所が裾野市の入札参加資格者名簿に契約営業所として登録されていること。
- (8) 静岡県又は静岡県内の市町で住生活基本計画の策定または空家等についての調査や計画策定等の実績があること。

5. スケジュール

月日	内容
平成 30 年 4 月 11 日（水）	募集告知（裾野市ウェブサイト）
平成 30 年 4 月 18 日（水）	「質問票」の受付期限
平成 30 年 4 月 19 日（木）	「質問票」に対する回答期日（市ウェブサイト）

	ト)
平成 30 年 4 月 24 日 (火)	「提出書類」の提出期限 ※消印有効
平成 30 年 4 月 26 日 (木)	一次審査 (書類審査)
平成 30 年 4 月 27 日 (金)	審査結果の通知
平成 30 年 5 月 10 日 (木)	二次審査 (プレゼンテーション及びヒアリング)
平成 30 年 5 月 11 日 (金)	最終審査結果の通知・公表
平成 30 年 5 月中旬	随意契約の締結

6. 質問の受付

当プロポーザルに関する質問の受付は以下の通りとします。

(1) 受付期間

平成 30 年 4 月 12 日 (木) ～平成 30 年 4 月 18 日 (水) 午後 5 時まで

(2) 提出方法

「質問票」(様式 1、Microsoft 社製 Word) に記載の上、電子メールに添付して、まちづくり課あてに提出してください。電子メールの表題は「プロポーザルに関する質問(事業者名)」としてください。電子メール以外の方法(持参、郵送、電話、FAX 等)による問い合わせには応じられません。

※必ず受信確認を行うこと。

(3) 回答期間

平成 30 年 4 月 13 日 (金) ～平成 30 年 4 月 19 日 (木)

(4) 回答方法

裾野市ウェブサイト上で、随時公表します。

7. 基礎資料の閲覧

裾野市が作成した基礎資料は、まちづくり課で閲覧することができる。閲覧を希望する場合は、事前にまちづくり課の担当まで希望する日時を連絡すること。

8. 参加表明書および提案書等の提出

(1) 提出書類の内容及び様式

書類名	様式番号等	備考
①見積書	様式は任意	
②提案書かがみ	様式 2	
③業務実施体制	様式 3	

④企業の過去の業務実績	様式 4	契約書の写し等を添付
⑤配置予定者の経歴	様式 5	
⑥業務の実施方針	様式 6	1枚以内
⑦テーマに対する企画提案① 「空家等の課題検討の整理方法について」	様式 7-1	1枚以内
⑧テーマに対する企画提案② 「空家等対策計画の作成における、留意事項と貴社の提案について」	様式 7-2	1枚以内

(2) 提出部数

原本 1 部、原本の写し 8 部

(3) 提出期間

平成 30 年 4 月 12 日（木）～平成 30 年 4 月 24 日（火） 午後 5 時まで

(4) 提出先

410-1192 静岡県裾野市佐野 1059 番地 裾野市役所 2 階 建設部 まちづくり課

(5) 提出方法

持参または書留による郵送 ※消印有効

9. 審査基準・選定方法

(1) 審査基準

事業者の選定にあたっては、事業者からの企画提案について、次に示す審査項目により、客観的な審査を行います。

審査項目	評価基準	配点
提案内容	テーマ①：空家等の課題検討の整理方法について、具体的且つ効果的な提案となっているか。	30 点
	テーマ②：空家等対策計画の作成における、留意事項と貴社の提案について、分析・評価・検討の手法が、的確な提案となっているか。	40 点
実施体制	業務を遂行するために、担当スタッフが組織的に配置されているか。	10 点
実績	業務実績が十分か。	10 点
全体	提案内容、実施体制、工程、見積を通じ、当業務の目的に対する理解度が高く、業務を実施する方向性が的確か。	10 点

合計	100 点
----	-------

(2) 選定方法

事業者からの企画提案の審査については、裾野市職員（建設部長、建設部部技監等）で構成する審査会が行います。審査委員は、提出書類及び事業者のプレゼンテーションにより、選定基準の審査項目に沿って 100 点満点で審査し、各委員の合計点で評価を行います。審査結果を受けて、事業者を選定します。

10. 審査のながれ

審査会による審査を行う前に、まちづくり課は提出書類を確認します。内容に不備又は不足等があった場合、失格とする場合があります。

(1) 一次審査（書類審査）

提出書類によって審査します。参加事業者多数の場合、3 者程度を選考します。一次審査の結果（一次審査通過事業者には通過した旨を、一次審査を不通過であった事業者には、一次審査を通過した参加事業者の点数、当該事業者の名称・点数及び他の参加事業者の点数）は、全ての参加事業者に通知します。

(2) 二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）

一次審査を通過した事業者によるプレゼンテーション及びヒアリングを次の通り実施します。参加できない事業者は、審査の対象から除外します。

（実施要領）

① 実施日 平成 30 年 5 月 10 日（木） 午後（詳細は後日通知する。）

② 会場 裾野市役所本庁舎 地下会議室 A

③ 出席者 4 名以内

④ 持ち時間等

・ 申請者によるプレゼンテーション 15 分以内

・ 提出書類の内容等に関する質疑応答 15 分以内

⑤ 実施方法

・ パソコン、プロジェクターは会場備え付けの備品を使用可能な他、事前相談の上、機材を持ち込むことも可能です。

・ 補足する資料の配布は可能ですが、提出書類との整合性に留意してください。

(3) その他

審査会は非公開とし、審査結果についての異議申し立ては受け付けられないものとします。

11. 選定結果

二次審査終了後に二次審査参加事業者に対し、選定事業者の名称・点数、当該参加事業者の名称・点数、他の参加事業者の点数について、書面で通知します。

12. 参加の辞退

本プロポーサルの参加を辞退する場合は、まちづくり課へ「辞退届（様式8）」を提出すること。なお、辞退を理由として以後の本市の指名等に不利益な扱いを受けるものではない。

13. 参加事業者の失格

次のいずれかに該当する場合は失格とします。

- (1) 「4. 参加資格」の要件を満たさなくなった場合。
- (2) 「8. (3) 提出書類の提出期間」内に提出書類の提出がなされなかった場合。
- (3) 提出書類に虚偽の記載があったと認められる場合。
- (4) 前各号に定めるものの他、提案に当たり著しく信義に反する行為等、審査会が失格であると認めた場合。

14. その他留意事項

- (1) このプロポーザルに関して必要となる費用は参加事業者の負担とします。
- (2) 提出書類の提出後の修正または変更は一切認めません。
- (3) 提出された書類は返却しません。
- (4) 提出された書類は、審査・事業者選定の用以外には使用しません。
- (5) 提出された書類は、裾野市情報公開条例（平成10年裾野市条例第23号）の規定に基づき、不開示情報（個人情報、法人の正当な利益を害する情報等）を除いて、情報公開の対象となります。
- (6) この募集要項に定めのない事項については、地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）、裾野市会計規則（昭和61年規則第11号）等関係法令等の定めるところによります。

15. 担当課

裾野市建設部まちづくり課 担当：山寄、小澤

〒410-1192 静岡県裾野市佐野1059番地 裾野市役所3階

電話 055-995-1805 FAX 055-994-0272

電子メール kenchiku@city.susono.shizuoka.jp

ウェブサイト <http://www.city.susono.shizuoka.jp>

(様式1)

平成 年 月 日

裾野市長 あて

質 疑 書

平成 30 年 4 月 11 日付けで公表されました、「平成 30 年度 裾野市空家等対策計画策定支援業務委託」プロポーザルへの参加に当たり、質疑書を提出します。

会社名	
所在地	
担当者氏名	
所属・役職	
連絡先住所	
電話・FAX	
電子メール	
質疑事項	
・ 質疑がこの欄で収まらない場合は、次頁に質疑事項欄のみコピーして使用すること。	

(様式2)

平成 年 月 日

裾野市長 あて

業務名称：平成30年度 裾野市空家等対策計画策定支援業務委託

標記業務について、募集要項8(1)に基づき、下記書類(原本1部、写し8部)を提出します。

- ①見積書(任意様式)
- ②提案書鑑(様式2)
- ③業務実施体制(様式3)
- ④企業の過去の業務実績(様式4)
- ⑤配置予定者の経歴(様式5)
- ⑥業務の実施方針(様式6) … 1枚以内
- ⑦テーマに対する企画提案①(様式7-1) … 1枚以内
「空家等の課題検討の整理方法について」
- ⑧テーマに対する企画提案②(様式7-2) … 1枚以内
「空家等対策計画の作成における、留意事項と貴社の提案について」

提案者) 住所

電話番号

会社名

代表者 役職名

氏名

⑩

作成者) 担当部署

氏名

TEL

E-mail

業務実施体制

(企業名)

	配置予定者	所属・役職	担当する分担業務の内容	保有資格等
管理者				
担当者				

注1：氏名にはふりがなをふること。

注2：所属・役職については、共同提案体の場合及び企画提案書の提出者以外の業者等に所属している場合は、業者名等も記載すること。

注3：担当者は、最大3名まで記載し、各々が代表担当者として担当する業務を記載すること。

(様式4)

企業の過去の業務実績

(企業名)

業務分類	静岡県内における住生活基本計画の策定または空家等についての調査や計画策定等の実績
業務名	
業務金額	
履行期間	
発注機関 名 住所 TEL	
業務の概要	
業務の特徴等	

※上記を証明する資料（契約書の写し等）を添付してください。

(様式5)

配置予定者の経歴

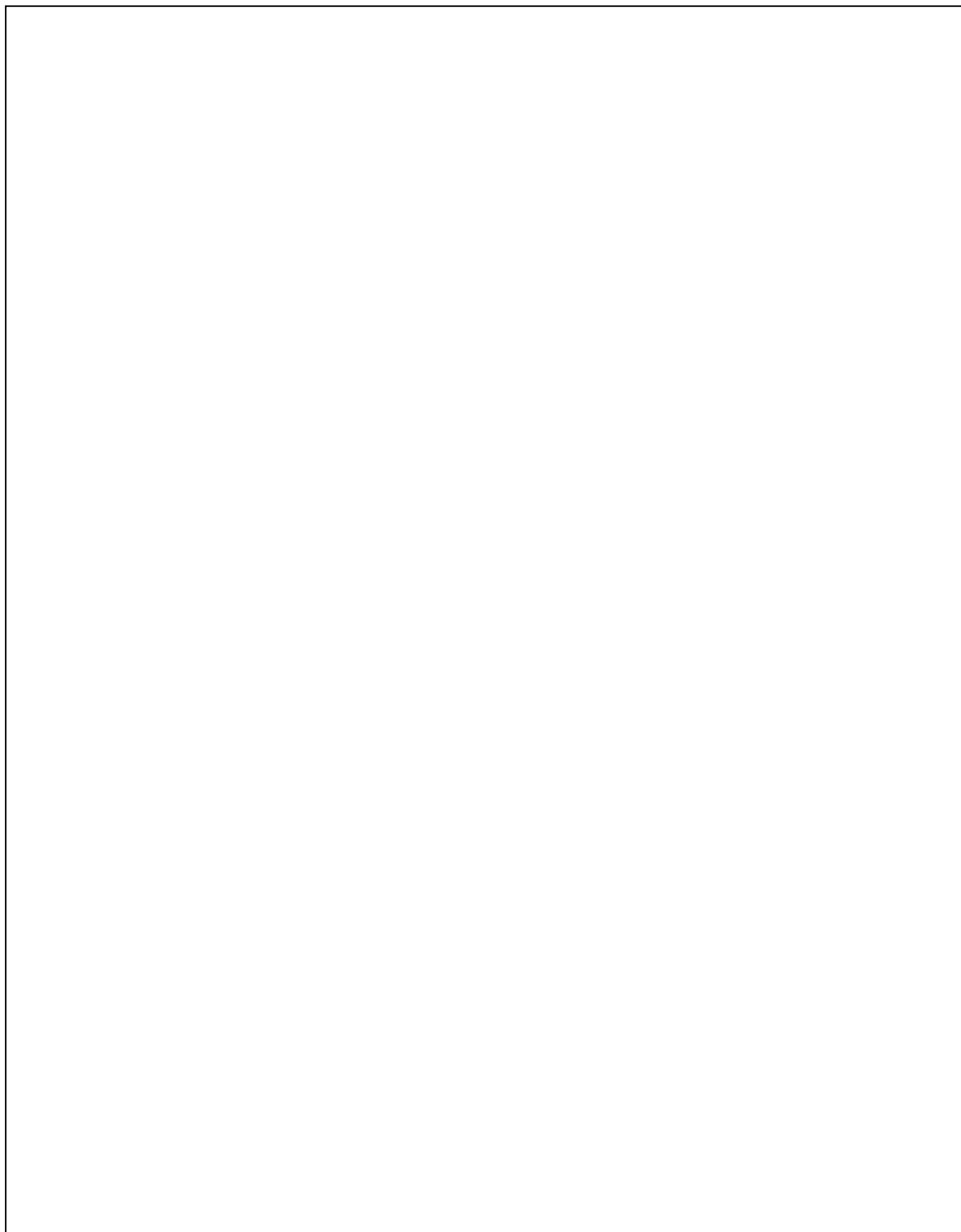
(管理技術者の経歴)

(企業名)

① 氏名		② 生年月日 昭和○年○月○日	
③ 所属・役職			
④ 手持業務の状況 (平成30年○月○日現在)、契約金額500万円以上			
業務名	発注機関	履行期間	契約金額
		平成 年 月 日～ 平成 年 月 日	万円
			(契約金額の 合計 万円)

(様式6)

業務の実施方針（企業名 ）



(1枚以内)

特定テーマに対する企画提案①（企業名 _____）

「空家等の課題検討の整理方法について。」

(1枚以内)

特定テーマに対する企画提案②(企業名)

「空家等対策計画案の作成における、留意事項と貴社の提案について。」

(1枚以内)

(様式8)

平成 年 月 日

裾野市長 あて

辞 退 届

所在地

商号または名称

代表者職氏名

⑩

業務名：平成30年度 裾野市空家等対策計画策定支援業務委託

上記について都合により参加を辞退します。