

**防災・構造
部会**

消防同意

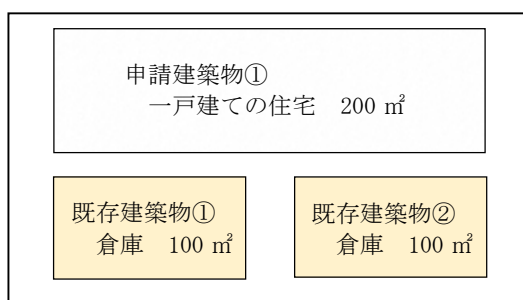
法第 93 条第 1 項、令第 147 条の 3

消防同意を要しない一戸建ての住宅について

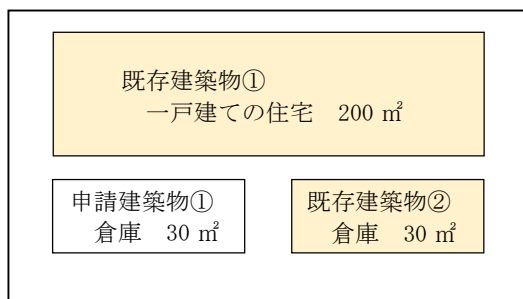
平成 30 年春期部会

次のケースに該当する場合は、いずれも「消防同意不要」とする。
なお、いずれのケースも防火・準防火地域以外の区域内に建築する場合に限る。

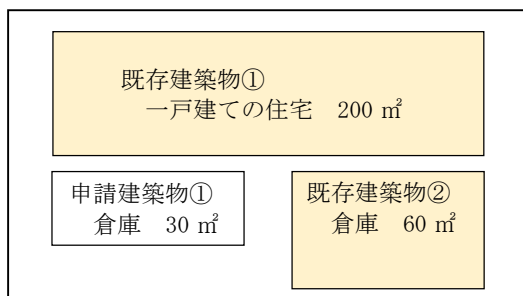
ケース 1 : 一戸建ての住宅 200 m²を 1 棟 別棟増築する場合



ケース 2 : 倉庫 30 m²を 1 棟 別棟増築する場合
(増築により倉庫面積が 50 m²超となる)



ケース 3 : 倉庫 30 m²を 1 棟 別棟増築する場合
(元々、倉庫面積が 50 m²超の敷地に倉庫を増築する)



※別棟増築する場合、既存部分を含まず、申請部分の一戸建ての住宅の規模又は倉庫、車庫等の規模で判断する。