

## 千福が丘地区計画チェックリスト

敷地の位置	地名地番	裾野市千福が丘 丁目 -
	地区の区分	A・B・C・D・F・G・H・I

規制項目	規制対象地区	申請内容	規制内容	適否
建築物の用途	別表のとおり		別表	
敷地面積	A・B・F		190 m <sup>2</sup>	
	C		400 m <sup>2</sup>	
	D		300 m <sup>2</sup>	
	G		165 m <sup>2</sup>	
建ぺい率	A・B・C・D・F・H・I		5/10	
	G		8/10	
容積率	A・B・C・D		8/10	
	F・H・I		15/10	
	G		20/10	
壁面の位置	幹線道路(市道1-19号線)の道路境界線から		2.5m	
	その他の道路境界線及び隣地境界線から (最も少ない値を表示)		1.0m	
建物の最高の高さ	B・D		10.0m	
	G		15.0m	
軒の高さ	A・B		7.0m	
形態 又は 意匠	屋根の形状	A・B・C・D	陸屋根以外	
	屋根の色彩		灰・茶・緑・青を基調	
	アンテナ有無		有 無	
垣または柵の構造	全 域		別 表	
備 考				