

令第60条適合証明申請添付書類

提出部数 2部(申請手数料無し)

申請書(規則様式24号)	<ul style="list-style-type: none"> ・市長名「村田 悠」を明示。 ・所在、地番は登記簿謄本による(2筆以上は全筆明示) ・区域区分・用途は、市街化調整区域は“指定なし”もしくは“無指定”と記入 ・面積は、実測面積、道路後退がある場合は、道路後退面積も記入 ・該当条項号、内容は開発行為の有無により変わるため注意
証明書	<ul style="list-style-type: none"> ・農家住宅・農業用倉庫の場合----- 農業を営むものの証明 農地転用許可書(農地転用許可申請中の証明書又は受付印を押した申請書の写し) 農業施設証明 ・既存建築物の建替えの場合----- 既存建築物の適法性を証する書類(都市計画法の許可書等、建築基準法の検査済証)
土地登記簿謄本	<ul style="list-style-type: none"> ・3ヶ月以内のもの(全部事項証明書) ・線引後又は建築物の建築後に分合筆がある場合は、関係する複数の謄本や閉鎖謄本も必要な場合あり
住民票	<ul style="list-style-type: none"> ・土地登記簿謄本記載の住所が現在の住所と相違の場合
土地使用承諾書	<ul style="list-style-type: none"> ・土地所有者と建築物の申請者が同一でない場合(土地売買契約書の写しでも可)
位置図	<ul style="list-style-type: none"> ・1/2500の地図に、申請地の範囲、方位、縮尺、作成者を明示
公図写	<ul style="list-style-type: none"> ・法務局備付のものを転写し、字界、小字、地番、転写年月日、作成者、方位、縮尺を明示 ・字界で、隣接地の公図が切れてしまう場合は、そちらの公図も添付 ・申請地を色枠で囲み、公共施設に着色(赤道--赤、水路--青 等)
現況図	<ul style="list-style-type: none"> ・申請地及び周辺の状況がわかるように地盤高を明示 ・方位、縮尺、作成者を明示 ・石積み・見切り等の工作物、道水路等の公共施設の位置、名称、幅員等を明示 ・申請地を色枠で囲み、境界線を明示(対側の境界線も線及び文言で明示) ・既存建築物がある場合は、既存建築物の用途・構造を明示(除却予定の建築物は、除却予定と明示) ・写真撮影方向を明示(2方向以上)
配置図	<ul style="list-style-type: none"> ・申請地及び周辺の状況がわかるように地盤高を明示 ・申請範囲、方位、縮尺、作成者を明示 ・石積み・見切り等の工作物、道水路等の公共施設の位置、名称、幅員等を明示 ・申請地を色枠で囲み、境界線を明示(対側の境界線も線及び文言で明示) ・排水経路を示すこと(占用許可(受付)番号、占用許可(申請)年月日の明示) ・申請建築物の用途、構造、階数、建築面積、床面積、建蔽率、容積率、算式(計算の根拠)を明示 ・既存建築物の建替の場合、新旧対照表を倍率がわかる形で明示 ※下記参照 ・敷地縦横断は、申請建築物上で切る。また、切土・盛土がある場合は、最大値の部分も切る ・建築基準法第43条第2項(認定又は許可)や道路工事承認を必要とする場合は、その旨を明示 ・切土・盛土がある場合は切土(黄色)、盛土(赤色)で色分け ・申請敷地に切盛がある場合、切盛の求積を明示 ・敷地内に残す建築物がある場合は、残る建築物の適法性を明示
敷地縦横断面図	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物位置、建築物用途、構造、階数、造成の有無、道路、各境界線を明示 ・切土・盛土がある場合は、最大値を明示し、色分け ・配置図と整合性のある地盤高を数カ所明示
建築物平面図・立面図	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺、作成者を明示 ・立面図は、2方向以上、最高の高さを明示 ・建築面積・延床面積算出の計算式を明示
敷地求積図	<ul style="list-style-type: none"> ・小数点第2位まで求めること。また、各辺には辺長を明示(外周辺含む) ・道路後退がある場合は、申請地と区別して求積
写真・その他	<ul style="list-style-type: none"> ・地盤の状況、接道部分、申請地境界がわかる形で写真(2方向以上)を添付し、申請区域を色枠で囲む ・各図面は縮尺1/250以上とし、範囲、方位、縮尺、作成者を明示 ・土地登記簿、証明書等は3ヶ月以内のものを添付 ・農家住宅・農業用倉庫の場合----- 土地選定理由書及び周辺耕作農地の状況を明示

新旧対照表

	用途	構造	敷地面積	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率
新		造 階建	m ²	m ²	m ²	%	%
旧		造 階建	m ²	m ²	m ²	%	%
倍率	—	—	—	—	—	—	—