



裾野市都市計画 マスタープラン

裾野市の都市計画に関する基本的な方針



平成28年3月
静岡県裾野市

SUSONO

ごあいさつ

～ 住みたいまち裾野のまちづくり ～



近年、我が国は、政治、経済、人口、情報等の東京一極集中に対し、地方の創生と人口減少の克服という構造的課題に直面しております。このような中、今まで発揮してこなかった地域の持つ潜在能力を最大限に引出し、その地域にしかないものを核に発展していく、「あるもの探し」、「あるもの磨き」が全国の自治体で始まっています。

都市計画マスタープランは、長期的な観点から、将来めざすべき都市の姿を描き、まちづくりの考え方を明らかにするものです。時代の変化に対応した「将来都市像」を描き、その実現に向けた新しいまちづくりの考え方を示すため、この度、裾野市都市計画マスタープランの見直しを行い、新たな方針を示すこととしました。

豊かな自然環境、文化、産業、観光資源、地域ごとの個性等、今ある裾野の魅力を最大限に発揮させ、市民、事業者、行政の協働により自らが暮らす都市を維持・継承し、安全で安心して暮らすことのできる生活空間を創造するために、みんなが活力あふれ満足できる都市づくりを基本理念に置きました。

今後は、この新しい都市計画マスタープランをまちづくりのガイドラインとして、市民・事業者のみなさまとともに「オール裾野市」で「住みたいまち裾野のまちづくり（共生）」に挑戦してまいります。

結びに、本計画の策定にあたり、ご提言やご審議をいただきました裾野市都市計画審議会委員、策定市民委員会委員の皆さまを始め、貴重なご意見等をお寄せいただきました市民の皆さまに心から感謝を申し上げます。

平成 28 年 3 月

裾野市長 **高村 謙二**

目次

はじめに

1. 都市計画マスタープランの概要	1
1-1. 都市計画マスタープランとは？	1
1-2. 都市計画マスタープランの位置づけ	2
1-3. 都市計画マスタープランの役割	3
2. 裾野市都市計画マスタープランの考え方	4
2-1. 裾野市都市計画マスタープラン策定の背景	4
2-2. 裾野市都市計画マスタープランの策定体制	5
2-3. 裾野市都市計画マスタープランの目標年次	6
2-4. 裾野市都市計画マスタープランの構成	6

第1部 裾野市の概況とまちづくりに求められること

1. 裾野市の概況	9
1-1. 位置と沿革	9
1-2. 自然的条件	11
1-3. 社会的条件	13
1-4. 裾野市の特性（概況整理のまとめ）	28
2. 市民意向調査の概要	30
2-1. 調査の概要	30
2-2. 調査結果の概要（抜粋）	31
2-3. 市民意向調査から見たまちづくりの課題	34
3. 近年の社会・経済情勢等の整理	34
4. 裾野市の都市づくりの課題と方向性	35
4-1. 都市づくりの課題	35
4-2. 都市づくりの方向性	37

第2部 全体構想

1. 都市づくりの基本理念	39
2. 都市づくりの目標	41
3. 将来都市構造	45
3-1. 将来都市構造の基本的な考え方	45
3-2. 将来都市構造	45

4. 分野別基本方針	51
4-1. 土地利用の基本方針	51
4-2. 道路・交通の基本方針	58
4-3. 都市環境の基本方針	63
4-4. 都市防災の基本方針	69
4-5. 都市景観の基本方針	75

第3部 地域別構想

1. 地域別構想とは	81
1-1. 地域別構想の目的	81
1-2. 地域区分	81
1-3. 地域別構想の構成	82
2. 地域別まちづくり基本構想	83
2-1. 東地域	83
2-2. 西地域	91
2-3. 富岡地域	99
2-4. 深良地域	107
2-5. 須山地域	115

第4部 まちづくりの実現に向けて

1. まちづくりの実現に向けた基本的な考え方	123
2. 協働によるまちづくりと役割	124
3. 協働によるまちづくりの進め方	125
4. 協働によるまちづくりの仕組みづくり	127
5. まちづくりの実現化方策	128
5-1. 都市計画の内容	128
5-2. まちづくりの実現化方策	130
5-3. 都市計画マスタープランの進行管理と見直し	135

参考資料

1. 策定の経過	137
1-1. 策定経過	137
1-2. 市民参加の記録	139
1-3. 策定メンバー	141
2. 都市計画審議会 <諮問・答申>	143
3. 用語解説	144