

御宿地区計画チェックリスト

地区の区分	A地区 ・ B地区			
規制項目	申請内容	規制内容	適否	備考
建築物の用途	別表（ 第 ）項 号 （ ）	建築基準法 別表第二 （用途地域内の建築物の制限）		
敷地面積	m ²	≥ 165 m ² (A地区)		
建築面積	m ²	_____		
延床面積	m ²	_____		
容積率	%	_____		
建蔽率	%	_____		
壁面の位置	道路 m 隣地 m	・指定された道路 1.0 m ・隣地 0.8 m		※高さ2.5m以上部分は除く ※最も少ない値を表示
高さ制限	最高高さ m	A地区のみ 10m		※最も高い値を表示
屋根の色彩	色 明度/彩度	裾野市景観計画		※マンセル値を表示
外壁の色彩	色 明度/彩度	裾野市景観計画		※マンセル値を表示
看板の設置	有 ・ 無	裾野市景観計画		※マンセル値を表示
かき又はさく 構造		生け垣 フェンス1.2m以下に植栽 木、竹製のもの		
不適合届け	有 ・ 無	登録敷地面積 m ²		(仮換地指定面積)