

法第29条開発許可申請添付書類

提出部数 2部

申請書	省令別記第二	<ul style="list-style-type: none"> ・所在、地番は登記簿謄本による(2筆以上は全筆明示) ・面積は、実測面積、道路後退がある場合は、道路後退面積も記載 ・工事着手予定年月日は「許可より」などと記載 ・工事完了予定年月日は「工事着手後〇ヶ月以内」などと明示 ・法第34条の該当号は、市街化調整区域のみ記載 ・その他必要な事項には「農地転用許可」等他法令の事項を記載
住民票		・法人の場合は登記事項証明書を添付
予備審査結果措置表		・予備審査を行った場合
土地利用承認書の写し		・土地利用の承認を受けた事業のみ
設計説明書	規則様式1号	・自己居住用住宅の場合は、設計概要書(規則様式1号の2)
公共施設の管理者の同意及び協議書	規則様式7号	
開発区域内権利者一覧表	規則様式2号	
開発行為の施行等の同意書・印鑑証明書	規則様式3号	
設計者の資格に関する申告書	規則様式4号	・開発区域の面積が1ha以上の場合に添付
申請者の資力及び信用に関する申告書	規則第5号	・自己の居住用住宅の建築を目的とする開発行為又は自己の業務用の建築物等を目的とする開発区域の面積が1ha未満の開発行為は除く
資金計画書	省令別記第三	・自己の居住用住宅の建築を目的とする開発行為又は自己の業務用の建築物等を目的とする開発区域の面積が1ha未満の開発行為は除く
工事施工者の能力に関する申告書	規則様式6号	・自己の居住用住宅の建築を目的とする開発行為又は自己の業務用の建築物等を目的とする開発区域の面積が1ha未満の開発行為は除く
土地登記事項証明書		・3ヶ月以内のもの(全部事項証明書)
開発区域位置図	1/50,000以上	作成方法は設計図書等の作成要領(要領別表1)による
現況図	1/3,000以上	
公図写		
開発区域区域図	1/3,000以上	
土地利用計画図	1/1,000以上	
造成計画平面図	1/1,000以上	
造成計画断面図	1/1,000以上	
緑化計画図	1/1,000以上	
建物平面図	1/250以上	
建物立面図	1/250以上	
排水施設計画平面図	1/600以上	
給水施設計画平面図	1/600以上	
がけの断面図	1/50以上	
擁壁の断面図	1/50以上	
求積図	1/1,000以上	
防災工事計画平面図	1/1,000以上	
防災施設構造図	1/100以上	
緑地求積図	1/1,000以上	
擁壁等の構造計算書		
擁壁等の安定計算書		
水理計算書		
土地調査書及び地盤改良計画図書		
敷地縦横断面図		
現況写真		
その他		<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設新旧対照表 ・道路縦横断面図、道路断面構造図、排水施設構造図、公園計画平面図等