

裾野都市計画用途地域の決定

平成7年4月1日

裾野市告示第39号に告示

都市計画用途地域を次のように決定する。

種 類	面 積	建築物の延 べ面積の敷 地面積に対 する割合	建築物の建 築面積の敷 地面積に対 する割合	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	備 考
第1種低層住 居専用地域	約 35 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10 m	3.5%
第2種低層住 居専用地域	約 11 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10 m	1.1%
第1種中高層 住居専用地域	約 25 ha 約 231 ha 約 7.4 ha	10/10以下 15/10以下 20/10以下	5/10以下 6/10以下 6/10以下	— — —	— — —	— — —	26.0%
小 計	約 263.4 ha						
第2種中高層 住居専用地域	約 19 ha 約 26 ha 約 3.5 ha	15/10以下 15/10以下 20/10以下	5/10以下 6/10以下 6/10以下	— — —	— — —	— — —	4.8%
小 計	約 48.5 ha						
第1種住居 地域	約 119 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.8%
第2種住居 地域	約 48 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.7%
準住居地域	約 25 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.5%
近隣商業地域	約 17 ha 約 3.1 ha	20/10以下 30/10以下	8/10以下 8/10以下	— —	— —	— —	2.0%
小 計	約 20.1 ha						
商業地域	約 1.9 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	0.2%
準工業地域	約 12 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.2%
工業地域	約 134 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	13.2%
工業専用地域	約 294 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	29.0%
合 計	約1,011.9 ha						100.0%

承認

都計第 673 号
平成7年 3月27日

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」