

# 裾野駅西地区計画チェックリスト

地区の区分	A ・ B ・ C ・ D			
規制項目	申請内容	規制内容	適否	備 考
建築物の用途	別表（ ）項号 （ 第 号 ）	建築基準法 別表第二 (用途地域内の建築物の制限)		
敷地面積	m <sup>2</sup>	≥ 100 m <sup>2</sup>		
壁面の位置	道路 m 隣地 m	・指定された道路 1.0 m ・隣地 0.8 m		・裾野停車場線 ・駅前広場・平松新道線 ・駅西プロムナード線 ※高さ2.5m以上部分は除く ※最も少ない値を表示
高さ制限	最高高さ m	A地区のみ 12m		※最も高い値を表示
屋根の色彩		周辺と調和のとれた 落ち着いたもの		
外壁の色彩		周辺と調和のとれた 落ち着いたもの		
看板の設置	有 ・ 無	自己用のみ		
垣または柵 構造		生け垣 フェンス1.2m以下に植栽 木、竹製のもの		
地盤の高さ	有・無 cm	道路より20cm未満		
不適格届け 有・無	登録敷地面積 m <sup>2</sup>			(仮換地指定面積)