

千福が丘地区計画届出書必要添付書類

正・副2部提出

必要添付書類	注 意 事 項
届出書	<ul style="list-style-type: none"> ・垣又は柵の計画がない場合は、(カ)の欄に“現在のところ計画なし”と明記し、別添の確約書を添付すること。
位置図（区画図）	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺 1/ 2,500 程度とし、申請地の位置を色枠で囲むこと。
公図写	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺、転写場所、転写年月日、申請地の位置を明示すること。 ・公共施設（道路、水路）に着色すること。
現況図 （縮尺 1/200 以上）	<ul style="list-style-type: none"> ・申請地を色枠で囲み、隣地境界線・道路境界線等を明示すること。 ・垣・柵や既存外構（植栽・フェンス等）がある場合は、構造、位置、高さを明示すること。 ・現況の地盤高を明示すること。
配置図 （縮尺 1/200 以上）	<ul style="list-style-type: none"> ・申請地を色枠で囲み、隣地境界線・道路境界線等を明示し、壁面までの距離を記載すること。 ・敷地面積、建築面積・延床面積・建ぺい率・容積率を明示すること。（いずれも小数第2位まで記載すること。） ・建築面積・延床面積算出の計算式を明示すること。 ・垣・柵や外構計画（植栽・フェンス等）がある場合は、構造、位置、高さを示すこと。〔地区計画の設置基準有り〕
敷地縦横断面図 （縮尺 1/200 以上）	<ul style="list-style-type: none"> ・申請建築物等の位置・隣地境界線・道路境界線等を明示し、壁面までの距離を記載すること。 ・盛土、切土を行う場合は高さを明示すること。（行わない場合は、その旨を明示すること。）
敷地求積図	<ul style="list-style-type: none"> ・求積表を明示すること。
建物平面図、立面図	<ul style="list-style-type: none"> ・各階の平面図、立面図は2面以上、縮尺 1/100 以上とすること ・最高の高さ、軒の高さ、屋根形状及び勾配、屋根の色彩を明示すること。 （屋根面積の8分の7以上は勾配屋根とし、勾配は10分の1以上とすること。）
その他必要な書類	<ul style="list-style-type: none"> ・千福が丘地区計画チェックリスト ・千福ニュータウン団地施設管理組合の「排水設備等新設（増設・改築）計画確認申請書」の写し <ul style="list-style-type: none"> * 「排水設備等新設（増設・改築）計画確認申請書」及び「排水設備接続許可申請書」は管理組合へ提出のこと。（正副2部） * 地区計画の届出書には、管理組合の確認印を受けた「排水設備等新設（増設・改築）計画確認申請書」の写しを添付すること。 * 千福ニュータウン団地施設管理組合 電話 055-992-3106 ・変更等にあっては理由書等 ・必要に応じてその他の資料を求めることがあります。