

7. 建設・住宅

1. 道路・橋りょう

(平成20年4月1日) [単位：延長 m]

道路種別	路線数	実延長	改良延長	改良率	舗装延長	舗装率	橋りょう		交通不能 区間	有料 区間
							箇所	延長		
高速自動車道	2	7,160	7,160	100.0	7,160	100.0	5	494	-	7,160
一般国道	2	19,438	19,076	98.1	19,438	100.0	21	1,400	-	-
県道	8	31,625	29,584	93.5	31,123	98.4	29	310	-	-
小計	12	58,223	55,820	95.9	57,721	99.1	55	2,204	-	7,160
市道	1,881	645,823	298,108	46.1	363,977	56.3	277	3,014	320,921	-
合計	1,893	704,046	353,928	50.2	421,698	59.9	332	5,218	320,921	7,160

資料：静岡県道路保全室・産業建設部建設管理室

2. 一級河川の状況

水系名	河川名	起 点	終 点	延長 (m)
狩野川	黄瀬川	御殿場市ぐみ沢 字丸太1211-1地先	狩野川への合流点	29,950
	梅の木沢川	裾野市富沢 字平林570-1地先	黄瀬川への合流点	2,000
	佐野川	裾野市須山字大沢入/沢堂ケ尾 五本地沢入2311-1地先	黄瀬川への合流点	14,250
	裾野大久保川	裾野市葛山 字ヤノ木久保278-1地先	佐野川への合流点	1,700
	金沢川	裾野市今里 字木の根坂1305地先	佐野川への合流点	3,000
	用沢川	裾野市須山 字内野の内用沢1932地先	佐野川への合流点	4,500
	又沢川	裾野市須山 字大野3081地先	用沢川への合流点	1,300
	下和田川	裾野市下和田 字内平725地先	佐野川への合流点	2,600
	深良川	裾野市深良 字穴口下4222-1地先	黄瀬川への合流点	7,800
	大場川	滝沢の合流点	狩野川への合流点	17,650
	泉川	裾野市深良 字恋池向3680-1地先	大場川への合流点	4,500
	入田川	裾野市茶畑 字大入1365-4地先	泉川への合流点	1,500

資料：静岡県河川室

3. 準用河川の状況

水系名	河川名	起 点	終 点	延 長 (m)	
狩 野 川	大柄沢川	裾野市深良 字遠藤原上588地先	一級河川黄瀬川への合流点	2,600	
	〃	小柄沢川	裾野市深良 字震橋124-2地先	3,800	
	〃	久保川	裾野市上ケ田 字待合田16-1地先	2,800	
	〃	中川	裾野市伊豆島田 字堰所650-1地先	1,500	
	〃	三間堀川	裾野市深良 字震橋119地先	4,100	
	〃	泉川	裾野市深良 字香柿畑3758-13地先	1,130	
	〃	小沢川	裾野市深良	裾野市深良	90
	〃		字道城平3646-1地先	字道城平3708-9地先	

資料：静岡県河川室

4. 市営住宅の状況

平成19年3月31日現在

団地名	所在地	戸数	簡耐平	簡耐二階	中層耐火	建設年度
総数		115	33	70	12	
舞台	深良 220番地	45	15	30		- 昭和44年度
柳端	石脇 613番地の1	14	14	0		- 昭和44年度
柳端	石脇 596番地の1	4	4	0		- 昭和45年度
上原	深良 1665番地	20	-	20		- 昭和47年度
上原	深良 1665番地	20	-	20		- 昭和48年度
新稲荷	稲荷 116番地の1	12	-	-		12 平成8年度

資料：産業建設部建築住宅室

5. 用途別建築同意件数

用途別	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年
専用住宅	4	3	11	15	18	17
併用住宅	6	4	4	8	1	1
集会場等	2	2	1	2		
遊技場等			2			
料理店・飲食店	2	2		1	2	
物品販売店	5	4	1	11	3	4
旅館・ホテル	1	1				
寄宿舎・共同住宅	45	16	36	48	21	16
病院・診療所	2	1		1		1
厚生施設・保育園	3	1	5	2	1	3
幼稚園	1	1				
学校・各種学校	3	2	1	1	2	1
図書館・美術館						
神社・寺院等	1		2			2
工場・作業所	5	8	7	13	11	13
その他	34	31	29	45	32	33
合計	114	76	99	147	91	91

資料：消防本部

6. 建築確認申請状況

(1) 建築確認・検査状況

区分	年度	平成18年度		平成19年度	
		戸	数	戸	数
確認（建築物）		37	(29)	47	(35)
確認（工作物）		16	(7)	5	(0)
確認（昇降機）		2	(0)	5	(0)
中間検査（建築物）		3	(3)	7	(7)
完了検査（建築物）		32	(19)	33	(23)
完了検査（工作物）		23	(9)	7	(2)
完了検査(昇降機)		17	(0)	5	(0)

() は市が処理した件数

資料：建築住宅室

(2) 建築確認申請月別状況

区分	年度	平成18年度		平成19年度	
		戸	数	戸	数
確認（建築物）		321	(201)	265	(191)
確認（工作物）		7	(3)	3	(2)
確認（昇降機）		5	(0)	6	(0)
中間検査（建築物）		114	(95)	121	(99)
完了検査（建築物）		195	(106)	253	(165)
完了検査（工作物）		3	(1)	5	(3)
完了検査(昇降機)		4	(0)	6	(0)

() は限定特定行政庁に権限のある件数

資料：建築住宅室

※平成18年度より、裾野市が特定行政庁として確認業務を開始。

7. 木造家屋の用途別状況

平成20年1月1日現在

用途別区分	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)
総数	15,107	1,646,650	43,516,051
専用住宅	11,429	1,375,807	39,328,580
共同住宅・寄宿舎	203	41,342	1,485,030
併用住宅	367	49,657	970,132
旅館・料亭・ホテル	22	6,202	99,334
事務所・銀行・店舗	217	20,887	641,901
病院	15	2,010	56,240
工場・倉庫	357	30,172	229,275
付属家	2,415	109,301	684,620
その他	82	11,272	20,939

資料：資産税室

8. 非木造家屋の用途別状況

平成20年1月1日現在

用途別区分	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)
総数	6,403	2,270,187	105,281,853
事務所・店舗・百貨店	603	462,850	34,893,695
住宅・アパート	3,404	719,389	32,680,237
ホテル・病院	54	54,153	4,654,632
工場・倉庫・市場	1,704	1,021,691	32,421,138
その他	638	12,104	632,151

資料：資産税室

9. 住宅の状況

(1) 一般世帯の住宅の種類別世帯数

各年10月1日現在

区分	総世帯数 (一般世帯)	主 世 帯					間借り の世帯	住宅以外に 住む一般世帯
		総 数	持ち家	公営等借家	民営借家	給与住宅		
平成2年	15,364 (15,357)	13,550	8,808	589	2,290	1,547	316	1,807
平成7年	16,183 (16,167)	14,599	9,374	597	2,866	1,558	204	1,568
平成12年	18,448 (18,439)	16,693	10,417	612	3,649	1,766	249	1,746
平成17年	19,516 (19,470)	17,915	11,102	596	4,344	1,529	344	1,555

資料：国勢調査

(2) 住宅の建て方・住宅の所有の関係別住宅に住む一般世帯数及び一般世帯人員

平成17年10月1日現在

区 分	世 帯 数	世帯人員	1世帯当り 人 員	1世帯当り 延べ面積	1人当り 延べ面積
一般世帯数	19,470	52,434	2.69	-	-
住宅に住む一般世帯	17,915	50,858	2.84	99.5	35.0
主世帯	17,571	50,302	2.86	100.8	35.2
持ち家	11,102	36,336	3.27	130.9	40.0
公営・都市機構・公社の借家	596	1,591	2.67	42.9	16.1
民営の借家	4,344	8,796	2.02	48.3	23.8
給与住宅	1,529	3,579	2.34	54.1	23.1
間借り	344	556	1.62	32.4	20.1
住宅以外に住む一般世帯	1,555	1,576	1.01	-	-

資料：平成17年国勢調査