

## 7. 建設・住宅

### 1. 道路・橋りょう

(平成22年4月1日)〔単位：延長 m〕

道路種別	路線数	実延長	改良延長	改良率	舗装延長	舗装率	橋りょう		交通不能 区 間	有 料 区 間
							箇所	延長		
高速自動車道	2	7,254	7,254	100.0	7,254	100.0	5	543	-	7,254
一般国道	3	19,691	19,329	98.2	19,691	100.0	21	1,400	-	-
県 道	8	31,625	29,584	93.5	31,123	98.4	29	310	-	-
小 計	13	58,570	56,167	95.9	58,068	99.1	55	2,253	-	7,254
市 道	1,888	646,893	304,664	47.1	369,040	57.0	276	3,293	316,188	-
合 計	1,901	705,463	360,831	51.1	427,108	60.5	331	5,546	316,188	7,254

資料：静岡県道路現況調書

### 2. 一級河川の状況

水系名	河 川 名	起 点	終 点	延 長 (m)
狩 野 川	黄瀬川	御殿場市ぐみ沢	狩野川への合流点	29,950
		字丸太1211-1地先		
"	梅の木沢川	裾野市富沢	黄瀬川への合流点	2,000
		字平林570-1地先		
"	佐野川	裾野市須山字大沢入/沢堂ヶ尾	黄瀬川への合流点	14,250
		五本地沢入2311-1地先		
"	裾野大久保川	裾野市葛山	佐野川への合流点	1,700
		字加ノ木久保278-1地先		
"	金沢川	裾野市今里	佐野川への合流点	3,000
		字木の根坂1305地先		
"	用沢川	裾野市須山	佐野川への合流点	4,500
		字内野の内用沢1932地先		
"	又沢川	裾野市須山	用沢川への合流点	1,300
		字大野3081地先		
"	下和田川	裾野市下和田	佐野川への合流点	2,600
		字内平725地先		
"	深良川	裾野市深良	黄瀬川への合流点	7,800
		字穴口下4222-1地先		
"	大場川	滝沢の合流点	狩野川への合流点	17,650
"	泉川	裾野市深良	大場川への合流点	4,500
		字恋池向3680-1地先		
"	入田川	裾野市茶畑	泉川への合流点	1,500
		字大入1365-4地先		

資料：建設管理室

### 3. 準用河川の状況

水系名	河川名	起 点	終 点	延長 (m)
狩野川	大柄沢川	裾野市深良 字遠藤原上588地先	一級河川黄瀬川への合流点	2,600
	〃	小柄沢川	裾野市深良 字震橋124-2地先	3,800
	〃	久保川	裾野市上ケ田 字待合田16-1地先	2,800
	〃	中川	裾野市伊豆島田 字堰所650-1地先	1,500
	〃	三間堀川	裾野市深良 字震橋119地先	中川への合流点 4,100
	〃	泉川	裾野市深良 字香柿畑3758-13地先	一級河川泉川の起点 1,130
	〃	小沢川	裾野市深良 字道城平3646-1地先	裾野市深良 字道城平3708-9地先 90

資料：建設管理室

#### 4. 市営住宅の状況

平成21年3月31日現在

団地名	所在地	戸数	簡耐平	簡耐二階	中層耐火	建設年度
総数		115	33	70	12	
舞台	深良 220番地	45	15	30		- 昭和44年度
柳端	石脇 613番地の1	14	14	0		- 昭和44年度
柳端	石脇 596番地の1	4	4	0		- 昭和45年度
上原	深良 1665番地	20	-	20		- 昭和47年度
上原	深良 1665番地	20	-	20		- 昭和48年度
新稲荷	稲荷 116番地の1	12	-	-		12 平成8年度

資料：建築住宅室

#### 5. 用途別建築同意件数

用途別	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年
専用住宅	11	15	18	17	9	16
併用住宅	4	8	1	1		
集会場等	1	2			3	2
遊技場等	2					
料理店・飲食店		1	2		1	2
物品販売店	1	11	3	4	4	3
旅館・ホテル						2
寄宿舍・共同住宅	36	48	21	16	10	6
病院・診療所		1		1	1	1
厚生施設・保育園	5	2	1	3		3
幼稚園						
学校・各種学校	1	1	2	1	3	2
図書館・美術館						
神社・寺院等	2			2		
工場・作業所	7	13	11	13	8	8
その他	29	45	32	33	26	37
合計	99	147	91	91	65	82

資料：消防本部

## 6. 建築確認申請状況

### ( 1 ) 建築確認・検査件数

区分	年度	平成20年度		平成21年度	
		戸	数	戸	数
確認（建築物）		36	(32)	37	(29)
確認（工作物）		3	(2)	5	(1)
確認（昇降機）		0	-	0	-
中間検査（建築物）		15	(15)	11	(11)
完了検査（建築物）		32	(23)	40	(34)
完了検査（工作物）		20	(0)	5	(2)
完了検査(昇降機)		0	-	0	-

( ) は市が処理した件数

資料：建築住宅室

### ( 2 ) 指定確認検査機関からの報告

区分	年度	平成20年度		平成21年度	
		戸	数	戸	数
確認（建築物）		270	(184)	233	(149)
確認（工作物）		4	(1)	9	(3)
確認（昇降機）		5	-	5	-
中間検査（建築物）		138	(112)	194	(128)
完了検査（建築物）		267	(198)	221	(145)
完了検査（工作物）		2	(0)	7	(2)
完了検査(昇降機)		5	-	5	-

( ) は限定特定行政庁に権限のある件数

資料：建築住宅室

平成18年度より、裾野市が特定行政庁として確認業務を開始。

## 7. 木造家屋の用途別状況

平成22年1月1日現在

用途別区分	棟数	床面積 ( m <sup>2</sup> )	評価額 ( 千円 )
総数	15,122	1,669,970	42,315,546
専用住宅	11,528	1,401,887	38,381,784
共同住宅・寄宿舍	204	42,538	1,420,120
併用住宅	363	49,256	889,572
旅館・料亭・ホテル	22	6,202	92,747
事務所・銀行・店舗	215	20,444	578,339
病院	16	2,284	70,679
工場・倉庫	341	29,218	209,681
付属家	2,357	107,383	653,070
その他	76	10,758	19,554

資料：市民税室

## 8. 非木造家屋の用途別状況

平成22年1月1日現在

用途別区分	棟数	床面積 ( m <sup>2</sup> )	評価額 ( 千円 )
総数	6,575	2,330,737	105,829,437
事務所・店舗・百貨店	608	464,553	34,426,862
住宅・アパート	3,542	744,444	33,506,427
ホテル・病院	54	55,319	4,614,962
工場・倉庫・市場	1,742	1,054,319	32,672,405
その他	629	12,102	608,781

資料：市民税室

## 9. 住宅の状況

### (1) 一般世帯の住宅の種類別世帯数

各年10月1日現在

区分	総世帯数 (一般世帯)	主 世 帯					間借り の世帯	住宅以外に 住む一般世帯
		総 数	持ち家	公営等借家	民営借家	給与住宅		
平成2年	15,364 (15,357)	13,550	8,808	589	2,290	1,547	316	1,807
平成7年	16,183 (16,167)	14,599	9,374	597	2,866	1,558	204	1,568
平成12年	18,448 (18,439)	16,693	10,417	612	3,649	1,766	249	1,746
平成17年	19,516 (19,470)	17,915	11,102	596	4,344	1,529	344	1,555

資料：国勢調査

### (2) 住宅の建て方・住宅の所有の関係別住宅に住む一般世帯数及び一般世帯人員

平成17年10月1日現在

区 分	世 帯 数	世 帯 人 員	1世帯当り 人 員	1世帯当り 延べ面積	1人当り 延べ面積
一般世帯数	19,470	52,434	2.69	-	-
住宅に住む一般世帯	17,915	50,858	2.84	99.5	35.0
主世帯	17,571	50,302	2.86	100.8	35.2
持ち家	11,102	36,336	3.27	130.9	40.0
公営・都市機構・公社の借家	596	1,591	2.67	42.9	16.1
民営の借家	4,344	8,796	2.02	48.3	23.8
給与住宅	1,529	3,579	2.34	54.1	23.1
間借り	344	556	1.62	32.4	20.1
住宅以外に住む一般世帯	1,555	1,576	1.01	-	-

資料：国勢調査