

1 . 土地・気象

裾野市は静岡県の東部地区、沼津市と御殿場市のほぼ中央に位置する。市の面積は138.17km²で、東西23.5km、南北23kmに及び、市域は東が箱根山外輪山の分水嶺で神奈川県箱根町を境にし、西は愛鷹山の越前岳・呼子岳・位牌岳で富士市と、大野原で御殿場市に、南は愛鷹山及び箱根山の裾野で三島市・長泉町を境としている。

1 . 市域の変遷

編入年月日	編入面積	総面積	人 口	人口密度	備 考
昭和27年 4月 1日	泉 24.05km ² 小泉 3.95km ²	28.00 km ²	11,525 人	412 人 / km ²	駿東郡泉村・ 小泉村合併 裾野町となる
昭和31年 9月30日	深良 19.75 km ²	47.75 km ²	14,804 人	310 人 / km ²	駿東郡深良村 合併
昭和32年 9月 1日	須山 46.98 km ² 富岡 43.09 km ²	137.82 km ²	22,747 人	165 人 / km ²	駿東郡須山村 富岡村合併
昭和46年 1月 1日		137.82 km ²	31,846 人	231 人 / km ²	市制施行（県 下で20番目）
		140.31 km ²			建設省国土地理院公表 （元.11. 1）
		140.36 km ²			建設省国土地理院公表 （ 5. 9. 1）
		140.37 km ²			建設省国土地理院公表 （ 9. 9. 1）
		138.39 km ²			建設省国土地理院公表 （12.2.8）
		138.17 km ²			国土交通省国土地理院公表 （23.3.1）
		138.12 km ²			国土交通省国土地理院公表 （27.3.6）

参考：全国の面積 377,972.28 km²

静岡県の面積 7,780.70 km²

2. 位置・面積

面 積	138.12 k m ²	
位置（市役所）	東経138 ° 54 ' 36 "	北緯35 ° 10 ' 22 "
広 ば う	東西延長23.5km	南北延長23.0km
標 高	海拔 78.5m ~ 2,169m	
最 長 河 川	佐野川（ 1 級河川 ）	14,250m
市役所の所在地	裾野市佐野1059番地	標高126.2m

3. 天気日数

年 月	晴	曇	雨又は雪
平成22年	180	122	63
平成23年	178	122	63
平成24年	173	135	58
平成25年	175	142	48
平成26年	180	122	63
1月	18	9	4
2月	7	14	7
3月	17	7	7
4月	19	5	6
5月	20	8	3
6月	15	9	6
7月	13	14	4
8月	7	19	5
9月	12	14	4
10月	11	14	6
11月	16	8	6
12月	25	1	5

資料：消防本部
(午前9時観測)

4 . 気象状況

区 分 年 次	気 温 ()			平均湿度 (%)	降水量 (mm)	風速・風向	
	平 均	最 高	最 低			平均風速 (m/s)	最多風向
平成22年	17.4	35.2	-2.6	79.2	2,028.5	3.7	SSW
平成23年	14.9	33.4	-4.7	78.0	2,154.0	3.6	N
平成24年	14.8	36.3	-4.9	74.6	1,724.5	3.6	N
平成25年	15.4	35.4	-4.0	74.7	1,621.5	3.6	N
平成26年	14.8	33.4	-2.8	79.8	1,583.5	3.5	N
1月	5.2	16.3	-2.3	69.5	62.0	3.6	N
2月	5.2	18.0	-1.4	76.2	106.0	3.8	N
3月	8.4	19.2	-2.8	75.2	217.5	3.9	N
4月	12.4	22.4	1.3	74.9	135.0	3.5	N
5月	17.4	27.3	9.5	79.2	117.5	3.5	SSW
6月	21.3	29.3	15.9	83.6	84.0	3.3	N
7月	24.5	33.4	18.4	86.7	95.0	2.7	SSW
8月	24.8	30.4	19.3	92.3	111.0	3.8	SSW
9月	21.5	31.1	13.2	81.6	156.5	3.1	N
10月	17.5	27.9	9.3	83.7	329.5	3.4	N
11月	13.1	22.5	3.6	81.5	52.5	3.6	N
12月	5.9	16.7	-2.8	73.2	117.0	3.9	N

資料：消防本部

5. 地目別面積・評価額（課税地）

〔単位　：　上段＝面積（ha）　下段＝評価額（百万円）〕

各年1月1日現在

区　　分		合　　計	田	畑	宅　　地	山　　林	原　　野	その他
平成22年	面　積	7,582	350	565	945	4,169	808	745
	評価額	336,902	8,832	8,845	286,637	5,181	91	27,316
平成23年	面　積	7,584	348	564	947	4,167	808	750
	評価額	335,562	8,616	8,693	285,814	4,948	91	27,400
平成24年	面　積	7,578	345	562	950	4,160	805	756
	評価額	334,498	8,361	8,529	284,657	4,961	90	27,900
平成25年	面　積	7,579	341	566	955	4,155	801	761
	評価額	334,309	7,980	8,555	284,687	4,629	90	28,368
平成26年	面　積	7,575	337	573	959	4,147	796	763
	評価額	334,019	7,511	8,441	285,042	4,553	90	28,382

資料：課税課

6. 農地転用状況

〔単位：a〕

年 度			区 分	総 数			住 宅 用 地		
				件 数	面 積		件 数	面 積	
					田	畑		田	畑
平成	22	年度		80	155	319	50	69	136
平成	23	年度		88	176	214	64	116	122
平成	24	年度		132	309	394	69	119	157
平成	25	年度		135	247	216	79	126	140

工 業 用 地			植 林 用 地			そ の 他		
件 数	面 積		件 数	面 積		件 数	面 積	
	田	畑		田	畑		田	畑
2	17	3	0	0	0	28	79	198
0	0	0	0	0	0	24	60	92
0	0	0	0	0	0	63	190	237
0	0	0	0	0	0	56	121	76

資料：農林振興課

7. 大字別地積

(平成26年1月1日現在 単位：㎡)

郵便番号	大 字	地 積
410-1231	須 山	31,756,543.54
小 計		31,756,543.54
410-1105	下 和 田	5,977,316.87
410-1104	今 里	4,746,850.62
410-1106	金 沢	1,157,322.81
410-1108	上 ケ 田	317,803.43
410-1103	葛 山	9,727,135.99
410-1107	御 宿	2,860,048.44
410-1116	千 福	3,160,845.29
410-1115	千福が丘1丁目	222,394.59
410-1115	千福が丘2丁目	142,371.42
410-1115	千福が丘3丁目	185,457.07
410-1115	千福ヶ丘4丁目	286,701.97
410-1109	呼 子 1 丁 目	63,964.68
410-1109	呼 子 2 丁 目	41,891.16
410-1109	呼 子 3 丁 目	67,356.63
小 計		28,957,460.97
410-1101	岩 波	361,468.42
410-1102	深 良	12,931,564.24
小 計		13,293,032.66

郵便番号	大 字	地 積
410-1117	石 脇	437,291.05
410-1118	佐 野	1,196,239.10
410-1128	二 ツ 屋	131,982.18
410-1124	水 窪	232,373.46
410-1123	伊 豆 島 田	603,279.75
410-1125	富 沢	1,947,535.58
410-1126	桃 園	1,596,556.73
410-1114	大 畑	1,428,138.41
-	千 畑	274,805.05
-	北 野	1,630,499.06
小 計		9,478,700.37
410-1111	久 根	1,422,999.26
410-1113	稲 荷	226,481.87
410-1112	公 文 名	1,268,783.35
410-1121	茶 畑	15,585,218.55
410-1127	平 松	532,837.46
410-1122	麦 塚	336,559.11
小 計		19,372,879.60
合 計		102,858,617.14

資料：課税課

(注) 河川・道路・国有林・演習場等の無地番（非課税）の土地があるため、市の面積と一致しません。

8. 宅地価格

1. 地価公示価格

(各年1月1日現在 単位：円/㎡)

番号	所 在 及 び 地 番	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	変動率(%)
1	茶畑字野添54番4	-	100,000	100,000	100,000	102,000	102,000	0.0
1	茶畑字西原115番6	93,500	-	-	-	-	-	
2	二ツ屋字宮上11番7	91,500	91,300	91,300	93,000	94,000	95,000	1.1
3	石脇字久保田406番15外	-	-	87,300	87,300	88,000	88,300	0.3
3	石脇字窪畑339番5	79,000	78,600	-	-	-	-	
4	佐野字ウタリ943番7	98,000	97,700	97,600	97,600	98,300	99,000	0.7
5	平松字滝ノ台396番3	105,000	105,000	105,000	-	-	-	
5	茶畑字中丸269番3	-	-	-	115,000	115,000	115,000	0.0
6	千福が丘2丁目9番10	54,000	53,000	51,500	50,000	48,800	47,700	2.3
7	岩波字下ノ田63番9	80,000	79,500	79,100	79,100	79,100	79,100	0.0
8	須山字淵267番7	30,500	29,800	28,900	28,400	27,900	27,500	1.4
9	今里字新田畑37番17	50,000	48,800	47,300	46,000	44,900	44,300	1.3
10	公文名字中坪427番14	72,500	71,500	69,000	68,500	69,000	68,000	1.4
5-1	平松字上ノ原436番3	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	0.0
9-1	千福字東田73番3外	56,000	55,000	54,500	53,800	53,300	52,200	2.1
9-2	今里字蒲畑347番18	37,500	37,000	36,600	36,000	35,600	35,600	0.0

資料：国土交通省「地価公示」

(注) 番号欄において、1～10は住宅地、5-1は商業地、9-1、9-2は工業地

2. 地価調査価格

(各年7月1日現在 単位：円/㎡)

番号	所 在 及 び 地 番	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	変動率(%)
1	稲荷字稲荷前216番11	93,500	93,500	93,500	94,500	95,800	96,300	0.5
2	佐野字大荒句1103番23	98,500	98,500	98,500	98,500	100,000	101,000	1.0
3	御宿字幕間1522番13	76,000	75,500	75,300	75,300	75,300	75,300	0.0
4	伊豆島田字小南816番9外	100,000	100,000	100,000	100,000	101,000	102,000	1.0
5	茶畑字金沢1465番34	84,000	83,500	82,500	82,500	82,500	82,500	0.0
6	深良字原3112番32	66,500	65,000	64,500	64,300	64,300	64,300	0.0
7	石脇字西原621番16	70,500	70,500	70,500	70,500	70,500	70,500	0.0
8	須山字藤原2255番1628	8,700	8,200	7,900	7,600	7,500	7,280	2.9
5-1	平松字上ノ原442番2外	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	0.0
9-1	金沢字横山下8番2外	43,500	43,300	43,000	42,700	42,700	42,000	1.6

資料：静岡県「静岡県地価調査資料」

(注) 番号欄において、1～8は住宅地、5-1は商業地、9-1は工業地