

1. 土地・気象

裾野市は静岡県東部地区、沼津市と御殿場市のほぼ中央に位置する。市の面積は138.39k㎡で、東西23.5km、南北23kmに及び、市域は東が箱根山外輪山の分水嶺で神奈川県箱根町を境にし、西は愛鷹山の越前岳・呼子岳・位牌岳で富士市と、大野原で御殿場市に、南は愛鷹山及び箱根山の裾野で三島市・長泉町を境としている。

1. 市域の変遷

編入年月日	編入面積	総面積	人 口	人口密度	備 考
昭和27年 4月 1日	泉 24.05k㎡ 小泉 3.95k㎡	28.00 k㎡	11,525 人	412 人／k㎡	駿東郡泉村・ 小泉村合併 裾野町となる
昭和31年 9月30日	深良 19.75k㎡	47.75 k㎡	14,804 人	310 人／k㎡	駿東郡深良村 合併
昭和32年 9月 1日	須山 46.98k㎡ 富岡 43.09k㎡	137.82 k㎡	22,747 人	165 人／k㎡	駿東郡須山村 富岡村合併
昭和46年 1月 1日		137.82 k㎡	31,846 人	231 人／k㎡	市制施行（県 下で20番目）
		140.31 k㎡			建設省国土地理院公表 （元. 11. 1）
		140.36 k㎡			建設省国土地理院公表 （ 5. 9. 1）
		140.37 k㎡			建設省国土地理院公表 （ 9. 9. 1）
		138.39 k㎡			建設省国土地理院公表 （12. 2. 8）

参考：全国の面積 377,854.64k㎡

静岡県の面積 7,777.35k㎡

2. 位置・面積

面 積	138.39 k m ²	
位置（市役所）	東経 1 3 8 ° 5 4 ' 3 6 "	北緯 3 5 ° 1 0 ' 2 2 "
広 ぼ う	東西延長 2 3 . 5 km	南北延長 2 3 . 0 km
標 高	海拔 7 8 . 5 m ～ 2 , 1 6 9 m	
最 長 河 川	佐野川（1級河川）	1 4 , 5 2 0 m
市役所の所在地	裾野市佐野1059番地	標高 1 2 6 . 2 m

3. 天気日数

年 月	晴	曇	雨又は雪
平成12年	175	153	38
平成13年	213	104	48
平成14年	200	113	52
平成15年	162	133	70
平成16年	212	105	49
1月	22	5	4
2月	20	7	2
3月	17	11	3
4月	24	4	2
5月	14	8	9
6月	13	12	5
7月	21	7	3
8月	11	15	5
9月	14	13	3
10月	14	7	10
11月	21	7	2
12月	21	9	1

資料：消防本部

4. 気象状況

区 分 年 次	気 温 (℃)			平均湿度 (%)	降水量 (mm)	風速・風向	
	平 均	最 高	最 低			平均風速 (m/s)	最多風向
平成12年	14.4	32.2	-5.0	60.8	2,006.5	2.7	N
平成13年	15.0	34.5	-4.2	72.3	1,989.0	2.9	N
平成14年	15.1	33.3	-2.9	68.7	1,788.0	1.6	N
平成15年	14.8	32.5	-3.7	74.2	2,339.5	3.6	N
平成16年	15.8	33.5	-2.9	76.6	2,417.5	3.9	N
1月	4.5	15.2	-2.9	64.5	19.0	3.8	N
2月	6.6	16.4	-2.4	64.2	77.5	4.2	N
3月	8.2	20.9	-2.6	72.1	121.5	4.2	N
4月	14.2	25.1	3.7	69.3	127.5	4.1	SSW
5月	18.7	27.5	10.9	80.9	244.0	4.0	SSW
6月	21.9	28.6	12.4	81.6	299.5	3.8	SSW
7月	25.9	33.5	19.9	80.6	140.5	3.6	SSW
8月	25.1	31.6	17.4	84.2	270.5	4.2	SSW
9月	23.8	31.4	15.6	85.6	212.5	3.7	SSW
10月	17.0	25.8	6.6	84.1	645.0	4.0	N
11月	14.2	23.0	6.4	79.5	180.5	3.4	N
12月	9.3	23.1	-1.0	72.5	79.5	3.7	N

資料：消防本部

5. 地目別面積 ・ 評価額（課税地）

〔単位 ： 上段＝面積（ha） 下段＝評価額（百万円）〕

各年1月1日現在

区 分		合 計	田	畑	宅 地	山 林	原 野	その他
平成12年	面 積	7,769	384	612	889	4,292	830	762
	評価額	478,987	19,790	16,128	394,911	7,660	94	40,405
平成13年	面 積	7,765	379	607	894	4,289	829	767
	評価額	471,000	18,461	15,866	389,195	7,442	93	40,043
平成14年	面 積	7,721	374	596	895	4,269	826	761
	評価額	458,617	17,814	15,431	378,642	6,988	93	39,649
平成15年	面 積	7,693	371	590	899	4,248	825	760
	評価額	421,009	16,285	13,915	350,867	6,592	93	33,257
平成16年	面 積	7,606	367	586	904	4,170	822	757
	評価額	396,360	14,685	12,969	329,897	6,340	93	32,376

資料：資産税室

6. 農地転用状況

〔単位：a〕

年 度	区 分	総 数			住 宅 用 地		
		件 数	面 積		件 数	面 積	
			田	畑		田	畑
平成 11 年度		129	436	545	69	212	142
平成 12 年度		122	244	539	81	135	196
平成 13 年度		158	371	877	101	185	286
平成 14 年度		134	300	438	69	114	102
平成 15 年度		116	227	231	75	127	115

工 業 用 地			植 林 用 地			そ の 他		
件 数	面 積		件 数	面 積		件 数	面 積	
	田	畑		田	畑		田	畑
1	2	0	0	0	0	59	222	403
1	0	19	1	0	11	39	109	313
2	21	177	1	6	0	54	159	414
3	19	2	1	0	33	61	167	301
0	0	0	0	0	0	41	100	116

資料：農林振興室

7. 大字別地積

(平成16年1月1日現在 単位：㎡)

郵便番号	大 字	地 積
410-1231	須 山	31,710,890.01
小 計		31,710,890.01
410-1105	下 和 田	5,756,704.34
410-1104	今 里	4,694,870.15
410-1106	金 沢	1,154,153.00
410-1108	上 ケ 田	317,754.11
410-1103	葛 山	9,730,655.22
410-1107	御 宿	2,833,982.10
410-1116	千 福	3,130,124.02
410-1115	千福ヶ丘1丁目	222,396.24
410-1115	千福ヶ丘2丁目	142,370.17
410-1115	千福ヶ丘3丁目	185,455.96
410-1115	千福ヶ丘4丁目	286,446.22
410-1109	呼 子 1 丁 目	63,964.68
410-1109	呼 子 2 丁 目	41,891.16
410-1109	呼 子 3 丁 目	67,356.63
小 計		28,628,124.00
410-1101	岩 波	358,625.19
410-1102	深 良	12,922,266.35
小 計		13,280,891.54

郵便番号	大 字	地 積
410-1117	石 脇	436,686.20
410-1118	佐 野	1,180,436.77
410-1128	二 ツ 屋	131,369.35
410-1124	水 窪	231,418.92
410-1123	伊 豆 島 田	599,561.71
410-1125	富 沢	1,886,731.48
410-1126	桃 園	1,629,193.06
410-1114	大 畑	1,424,216.78
-	千 畑	274,805.05
-	北 野	1,632,446.45
小 計		9,426,865.77
410-1111	久 根	1,422,131.63
410-1113	稲 荷	223,144.57
410-1112	公 文 名	1,265,658.33
410-1121	茶 畑	15,573,465.52
410-1127	平 松	529,973.27
410-1122	麦 塚	334,975.74
小 計		19,349,349.06
合 計		102,396,120.38

資料：資産税室

(注) 河川・道路・国有林・演習場等の無地番（非課税）の土地があるため、市の面積と一致しません。

8. 宅地価格

1. 地価公示価格

(各年1月1日現在 単位：円/㎡)

番号	所 在 及 び 地 番	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	変動率(%)
1	茶畑字西原115-6	121,000	120,000	118,000	117,000	111,000	105,000	△ 5.4
2	二ツ屋字宮上11-7	119,000	118,000	116,000	114,000	109,000	102,000	△ 6.4
3	石脇字窪畑339-5	110,000	110,000	108,000	105,000	97,000	90,000	△ 7.2
4	佐野字ウタリ943-7	128,000	126,000	123,000	120,000	114,000	107,000	△ 6.1
5	平松字滝ノ台395-7	152,000	146,000	140,000	134,000	126,000	117,000	△ 7.1
6	伊豆島田字赤石424-2	116,000	115,000	114,000	111,000	104,000	97,000	△ 6.7
7	岩波字東海戸116-1	117,000	114,000	111,000	105,000	101,000	92,000	△ 8.9
8	千福が丘ニ丁目9-10	85,500	79,000	75,000	73,200	68,500	65,000	△ 5.1
9	佐野字馬場先504 - 1外	118,000	117,000	116,000	113,000	105,000	98,500	△ 6.2
5-1	平松字滝ノ窪388-10外	240,000	220,000	200,000	184,000	155,000	143,000	△ 7.7
9-1	千福字東田73-3外	93,800	88,600	81,500	75,200	69,000	62,800	△ 9.0
9-2	今里字蒲畑347-3外	44,500	42,000	39,500	36,000	47,000	42,500	△ 9.6
10-1	須山字淵267-7				45,000	40,000	36,000	—
10-2	今里字新田畑37-17	76,000	76,000	75,500	74,000	67,000	60,500	△ 9.7
10-3	公文名字中坪427-13	101,000	100,000	99,000	98,000	91,000	84,000	△ 7.7
10-4	深良字野田67-3				98,500	92,000	85,000	—
10-5	茶畑字道場山754-18				104,000	95,000	87,000	—

資料：国土交通省「地価公示」

2. 地価調査価格

(各年7月1日現在 単位：円/㎡)

番号	所 在 及 び 地 番	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	変動率(%)
1	稲荷字中沢231-25外	123,000	122,000	120,000	115,000	108,000	102,000	△ 5.6
2	佐野字大荒句1103-23	128,000			118,000	112,000	105,000	△ 6.3
※3	平松字滝ノ台395-7	149,000	144,000	137,000	130,000	120,000	113,000	△ 5.8
4	伊豆島田字小南816-9外			124,000	119,000	113,000	105,000	△ 7.1
5	御宿字小坂1390-16				99,000	89,000	80,000	△ 10.1
5-1	平松字上ノ原442-2外					135,000	126,000	△ 6.7
9-1	金沢字横山下8-2外	64,800	60,300	56,000	51,000	47,000	44,500	△ 5.3
10-1	茶畑字金沢1465-34	115,000	113,000	112,000	108,000	100,000	95,000	△ 5.0
10-2	深良字原3112-32	96,500	95,500	94,500	88,000	80,500	74,500	△ 7.5
10-3	葛山字中田456-6	88,000	88,000	85,500	78,000	83,000	77,000	△ 7.2
10-4	御宿字宮原台660-5	106,000	105,000	103,000	97,000	90,000	83,500	△ 7.2
10-5	須山字藤原2255-1628	12,000	11,500	11,500	11,200	10,800	10,000	△ 7.4

資料：静岡県「静岡県地価調査資料」

(1) ※印は、地価公示の標準地と同一地点

(2) 番号欄において、1～9は住宅地、5-は商業地、7-は準工業地、9-工業地、10-は調整区域内宅地