

# 1. 土地・気象

裾野市は静岡県東部の東部地区、沼津市と御殿場市のほぼ中央に位置する。市の面積は138.17k㎡で、東西23.5km、南北23kmに及び、市域は東が箱根山外輪山の分水嶺で神奈川県箱根町を境にし、西は愛鷹山の越前岳・呼子岳・位牌岳で富士市と、大野原で御殿場市に、南は愛鷹山及び箱根山の裾野で三島市・長泉町を境としている。

## 1. 市域の変遷

編入年月日	編入面積	総面積	人口	人口密度	備考
昭和27年 4月 1日	泉 24.05k㎡ 小泉 3.95k㎡	28.00 k㎡	11,525 人	412 人/k㎡	駿東郡泉村・ 小泉村合併 裾野町となる
昭和31年 9月30日	深良 19.75k㎡	47.75 k㎡	14,804 人	310 人/k㎡	駿東郡深良村 合併
昭和32年 9月 1日	須山 46.98k㎡ 富岡 43.09k㎡	137.82 k㎡	22,747 人	165 人/k㎡	駿東郡須山村 富岡村合併
昭和46年 1月 1日		137.82 k㎡	31,846 人	231 人/k㎡	市制施行（県 下で20番目）
		140.31 k㎡			建設省国土地理院公表 （元.11.1）
		140.36 k㎡			建設省国土地理院公表 （5.9.1）
		140.37 k㎡			建設省国土地理院公表 （9.9.1）
		138.39 k㎡			建設省国土地理院公表 （12.2.8）
		138.17 k㎡			国土交通省国土地理院公表 （23.3.1）

参考：全国の面積 377,959.91k㎡

静岡県の面積 7,780.60k㎡

## 2. 位置・面積

面 積	138.17 k m <sup>2</sup>	
位置（市役所）	東経138° 54' 36"	北緯35° 10' 22"
広 ぼ う	東西延長23.5km	南北延長23.0km
標 高	海拔 78.5m ~ 2,169m	
最 長 河 川	佐野川（1級河川）	14,250m
市役所の所在地	裾野市佐野1059番地	標高126.2m

## 3. 天気日数

年 月	晴	曇	雨又は雪
平成20年	169	134	63
平成21年	196	119	50
平成22年	180	122	63
平成23年	178	122	63
平成24年	173	135	58
1月	18	11	2
2月	15	8	6
3月	16	7	8
4月	14	9	7
5月	17	9	5
6月	4	22	4
7月	7	18	6
8月	16	13	2
9月	18	11	1
10月	16	11	4
11月	16	8	6
12月	16	8	7

資料：消防本部  
(午前9時観測)

#### 4. 気象状況

区 分 年 次	気 温 (°C)			平均湿度 (%)	降水量 (mm)	風速・風向	
	平 均	最 高	最 低			平均風速 (m/s)	最多風向
平成20年	15.1	34.4	-3.8	75.7	1,761.0	3.5	N
平成21年	15.3	34.6	-3.2	74.4	1,698.0	3.6	SSW
平成22年	15.4	35.2	-4.0	77.9	2,396.5	1.8	SSW
平成23年	15.0	33.4	-4.7	78.0	2,154.0	3.6	SSW
平成24年	14.8	36.3	-4.9	74.5	1,724.5	3.5	SSW
1月	3.9	13.1	-3.0	69.7	23.0	3.7	N
2月	4.7	16.2	-4.9	68.3	182.0	3.6	SSW
3月	8.4	19.6	-1.0	68.7	196.0	4.0	SSW
4月	13.1	24.2	1.5	72.7	126.0	3.7	N
5月	17.4	25.7	7.9	80.4	122.5	3.5	WSW
6月	20.4	28.1	15.0	79.4	238.0	3.4	SSW
7月	24.1	36.3	17.7	87.6	151.5	3.5	SSW
8月	26.2	34.2	21.2	78.3	38.5	3.1	SSW
9月	23.9	31.1	16.5	77.9	203.0	3.3	SSW
10月	18.2	28.9	9.6	71.7	149.0	3.6	SW
11月	11.6	20.5	3.0	71.1	165.5	3.3	SSW
12月	6.2	17.6	-2.1	68.5	129.5	3.5	SW

資料：消防本部

## 5. 地目別面積・評価額（課税地）

〔単位：上段＝面積（ha） 下段＝評価額（百万円）〕

各年1月1日現在

区 分		合 計	田	畑	宅 地	山 林	原 野	その他
平成20年	面 積	7,571	354	570	924	4,178	814	731
	評価額	337,338	9,554	9,528	286,443	5,454	91	26,268
平成21年	面 積	7,572	352	567	927	4,172	813	741
	評価額	338,358	9,032	9,085	287,138	5,358	91	27,654
平成22年	面 積	7,582	350	565	945	4,169	808	745
	評価額	336,902	8,832	8,845	286,637	5,181	91	27,316
平成23年	面 積	7,584	348	564	947	4,167	808	750
	評価額	335,562	8,616	8,693	285,814	4,948	91	27,400
平成24年	面 積	7,578	345	562	950	4,160	805	756
	評価額	334,498	8,361	8,529	284,657	4,961	90	27,900

資料：市民税課

## 6. 農地転用状況

[単位：a]

年 度	区 分	総 数			住 宅 用 地		
		件 数	面 積		件 数	面 積	
			田	畑		田	畑
平成 20 年度		105	249	294	60	114	138
平成 21 年度		108	145	391	63	85	257
平成 22 年度		80	155	319	50	69	136
平成 23 年度		88	176	214	64	116	122

工 業 用 地			植 林 用 地			そ の 他		
件 数	面 積		件 数	面 積		件 数	面 積	
	田	畑		田	畑		田	畑
0	0	0	0	0	0	45	135	156
1	0	32	0	0	0	44	60	102
2	17	3	0	0	0	28	79	198
0	0	0	0	0	0	24	60	92

資料：農林振興課

## 7. 大字別地積

(平成24年1月1日現在 単位：m<sup>2</sup>)

郵便番号	大字	地積
410-1231	須山	31,732,807.00
小計		31,732,807.00
410-1105	下和田	5,977,415.28
410-1104	今里	4,742,945.61
410-1106	金沢	1,156,962.58
410-1108	上ヶ田	317,779.98
410-1103	葛山	9,733,165.98
410-1107	御宿	2,858,450.55
410-1116	千福	3,160,836.95
410-1115	千福が丘1丁目	222,394.59
410-1115	千福が丘2丁目	142,371.42
410-1115	千福が丘3丁目	185,457.07
410-1115	千福ヶ丘4丁目	286,701.97
410-1109	呼子1丁目	63,964.68
410-1109	呼子2丁目	41,891.16
410-1109	呼子3丁目	67,356.63
小計		28,957,694.45
410-1101	岩波	361,119.71
410-1102	深良	12,932,383.39
小計		13,293,503.10

郵便番号	大字	地積
410-1117	石脇	436,884.80
410-1118	佐野	1,185,402.05
410-1128	二ツ屋	131,945.97
410-1124	水窪	231,948.65
410-1123	伊豆島田	601,936.48
410-1125	富沢	1,942,828.48
410-1126	桃園	1,596,457.81
410-1114	大畑	1,428,138.41
-	千畑	274,805.05
-	北野	1,630,499.06
小計		9,460,846.76
410-1111	久根	1,423,070.88
410-1113	稲荷	225,330.62
410-1112	公文名	1,267,418.21
410-1121	茶畑	15,582,201.93
410-1127	平松	532,664.12
410-1122	麦塚	336,273.56
小計		19,366,959.32
合計		102,811,810.63

資料：市民税課

(注) 河川・道路・国有林・演習場等の無地番（非課税）の土地があるため、市の面積と一致しません。

## 8. 宅地価格

### 1. 地価公示価格

(各年1月1日現在 単位：円/㎡)

番号	所在及び地番	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	変動率(%)
1	茶畑字野添54番4	—	—	—	100,000	100,000	100,000	0.0
1	茶畑字西原115番6	94,000	94,000	93,500	—	—	—	
2	二ツ屋字宮上11番7	91,500	91,500	91,500	91,300	91,300	93,000	1.9
3	石脇字久保田406番15外	—	—	—	—	87,300	87,300	0.0
3	石脇字窪畑339番5	79,000	79,000	79,000	78,600	—	—	
4	佐野字ウタリ943番7	98,000	98,000	98,000	97,700	97,600	97,600	0.0
5	平松字滝ノ台396番3	104,000	105,000	105,000	105,000	105,000	—	
5	茶畑字中丸269番3	—	—	—	—	—	115,000	
6	千福が丘2丁目9番10	58,000	56,000	54,000	53,000	51,500	50,000	△ 2.9
6	伊豆島田字赤石424番2	86,300	—	—	—	—	—	
6	佐野字馬場先504番1外	88,000	88,000	—	—	—	—	
7	岩波字下ノ田63番9	80,500	80,500	80,000	79,500	79,100	79,100	0.0
5-1	平松字上ノ原436番3	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	0.0
9-1	千福字東田73番3外	55,500	57,000	56,000	55,000	54,500	53,800	△ 1.3
9-2	今里字蒲畑347番18	38,000	39,000	37,500	37,000	36,600	36,000	△ 1.6
10-1	須山字淵267番7	31,500	31,000	30,500	29,800	28,900	28,400	△ 1.7
10-2	今里字新田畑37番17	52,500	51,500	50,000	48,800	47,300	46,000	△ 2.7
10-3	公文名字中坪427番14	74,000	73,500	72,500	71,500	69,000	68,500	△ 0.7
10-4	深良字野田67番3	—	—	—	—	—	—	

資料：国土交通省「地価公示」

### 2. 地価調査価格

(各年7月1日現在 単位：円/㎡)

番号	所在及び地番	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	変動率(%)
1	稲荷字稲荷前216番11	93,500	94,000	93,500	93,500	93,500	94,500	1.1
2	佐野字大荒匂1103番23	97,500	99,000	98,500	98,500	98,500	98,500	0.0
3	御宿字箒間1522番13	77,000	77,000	76,000	75,500	75,300	75,300	0.0
4	伊豆島田字小南816番9外	99,000	101,000	100,000	100,000	100,000	100,000	0.0
5-1	平松字上ノ原442番2外	119,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	0.0
9-1	金沢字横山下8番2外	43,500	44,500	43,500	43,300	43,000	42,700	△ 0.7
10-1	茶畑字金沢1465番34	85,000	85,000	84,000	83,500	82,500	82,500	0.0
10-2	深良字原3112番32	67,500	67,500	66,500	65,000	64,500	64,300	△ 0.3
10-3	石脇字西原621番16	71,000	71,000	70,500	70,500	70,500	70,500	0.0
10-4	須山字藤原2255番1628	9,100	8,950	8,700	8,200	7,900	7,600	△ 3.8
10-4	御宿字宮原台660番5	—	—	—	—	—	—	

資料：静岡県「静岡県地価調査資料」

(注) 番号欄において、1～7は住宅地、5-1は商業地、9-1は工業地、10-1～4は調整区域内宅地