

1. 土地・気象

裾野市は静岡県東部の東部地区、沼津市と御殿場市のほぼ中央に位置する。市の面積は138.39k㎡で、東西23.5km、南北23kmに及び、市域は東が箱根山外輪山の分水嶺で神奈川県箱根町を境にし、西は愛鷹山の越前岳・呼子岳・位牌岳で富士市と、大野原で御殿場市に、南は愛鷹山及び箱根山の裾野で三島市・長泉町を境としている。

1. 市域の変遷

編入年月日	編入面積	総面積	人口	人口密度	備考
昭和27年 4月 1日	泉 24.05k㎡ 小泉 3.95k㎡	28.00 k㎡	11,525 人	412 人/k㎡	駿東郡泉村・ 小泉村合併 裾野町となる
昭和31年 9月30日	深良 19.75k㎡	47.75 k㎡	14,804 人	310 人/k㎡	駿東郡深良村 合併
昭和32年 9月 1日	須山 46.98k㎡ 富岡 43.09k㎡	137.82 k㎡	22,747 人	165 人/k㎡	駿東郡須山村 富岡村合併
昭和46年 1月 1日		137.82 k㎡	31,846 人	231 人/k㎡	市制施行（県 下で20番目）
		140.31 k㎡			建設省国土地理院公表 （元. 11. 1）
		140.36 k㎡			建設省国土地理院公表 （ 5. 9. 1）
		140.37 k㎡			建設省国土地理院公表 （ 9. 9. 1）
		138.39 k㎡			建設省国土地理院公表 （12. 2. 8）

参考：全国の面積 377,854.64k㎡

静岡県の面積 7,777.35k㎡

2. 位置・面積

面 積	138.39 k m ²	
位置（市役所）	東経138° 54' 36"	北緯35° 10' 22"
広 ぼ う	東西延長23.5 km	南北延長23.0 km
標 高	海拔 78.5 m ~ 2,169 m	
最 長 河 川	佐野川（1級河川）	14,520 m
市役所の所在地	裾野市佐野1059番地	標高126.2 m

3. 天気日数

年 月	晴	曇	雨又は雪
平成16年	212	105	49
平成17年	196	127	42
平成18年	147	158	60
平成19年	176	139	50
平成20年	169	134	63
1月	13	14	4
2月	23	5	1
3月	15	11	5
4月	14	11	5
5月	13	11	7
6月	3	17	10
7月	9	17	5
8月	11	11	9
9月	13	11	6
10月	15	13	3
11月	16	9	5
12月	24	4	3

資料：消防本部
(午前9時観測)

4. 気象状況

区分 年次	気温 (°C)			平均湿度 (%)	降水量 (mm)	風速・風向	
	平均	最高	最低			平均風速 (m/s)	最多風向
平成16年	15.8	33.5	-2.9	76.6	2,417.5	3.9	N
平成17年	14.7	32.8	-4.6	76.8	1,378.5	3.6	N
平成18年	15.0	34.3	-4.4	77.2	1,824.0	3.5	N
平成19年	15.4	34.9	-2.9	76.1	2,144.0	3.6	N
平成20年	15.1	34.4	-3.8	75.7	1,761.0	3.5	N
1月	4.5	13.3	-2.8	71.6	45.0	3.3	N
2月	4.0	13.7	-3.8	61.3	57.5	3.7	N
3月	9.4	17.6	-1.4	69.8	158.5	3.9	N
4月	13.8	23.0	1.7	72.6	227.5	4.0	N
5月	17.8	26.6	9.6	76.3	225.0	4.1	N
6月	20.0	27.4	12.5	86.0	349.5	3.0	SSW
7月	25.1	34.4	18.4	84.4	99.0	2.8	SSW
8月	25.4	32.6	19.4	85.3	185.0	3.3	N
9月	22.8	31.7	14.7	82.1	192.5	3.1	N
10月	18.3	28.5	10.4	74.8	118.5	3.5	N
11月	11.9	22.1	0.7	73.3	51.0	3.8	N
12月	8.4	18.5	-2.5	70.6	52.0	3.7	N

資料：消防本部

5. 地目別面積・評価額（課税地）

〔単位：上段＝面積（ha） 下段＝評価額（百万円）〕

各年1月1日現在

区 分		合 計	田	畑	宅 地	山 林	原 野	その他
平成16年	面 積	7,606	367	586	904	4,170	822	757
	評価額	396,360	14,685	12,969	329,897	6,340	93	32,376
平成17年	面 積	7,605	364	584	907	4,166	821	763
	評価額	367,446	13,080	11,828	306,393	6,140	92	29,913
平成18年	面 積	7,582	360	579	912	4,148	820	763
	評価額	343,702	10,458	10,073	290,425	5,774	92	26,880
平成19年	面 積	7,577	357	575	917	4,183	819	726
	評価額	337,795	9,931	9,764	286,208	5,638	92	26,162
平成20年	面 積	7,571	354	570	924	4,178	814	731
	評価額	337,338	9,554	9,528	286,443	5,454	91	26,268

資料：資産税室

6. 農地転用状況

[単位：a]

年 度	区 分	総 数			住 宅 用 地		
		件 数	面 積		件 数	面 積	
			田	畑		田	畑
平成 15 年度		116	227	231	75	127	115
平成 16 年度		136	441	939	44	92	135
平成 17 年度		150	374	621	54	87	122
平成 18 年度		128	210	652	68	114	148
平成 19 年度		98	124	669	61	79	123

工 業 用 地			植 林 用 地			そ の 他		
件 数	面 積		件 数	面 積		件 数	面 積	
	田	畑		田	畑		田	畑
0	0	0	0	0	0	41	100	116
0	0	0	9	0	66	83	349	738
2	2	0	19	6	100	75	279	399
1	0	14	0	0	0	59	96	490
0	0	0	0	0	0	37	45	546

資料：農林振興室

7. 大字別地積

(平成20年1月1日現在 単位：㎡)

郵便番号	大字	地積
410-1231	須山	31,721,830.14
小計		31,721,830.14
410-1105	下和田	5,977,430.09
410-1104	今里	4,741,716.89
410-1106	金沢	1,157,091.31
410-1108	上ヶ田	317,764.91
410-1103	葛山	9,730,660.30
410-1107	御宿	2,835,202.13
410-1116	千福	3,160,254.99
410-1115	千福が丘1丁目	222,394.02
410-1115	千福が丘2丁目	142,371.42
410-1115	千福が丘3丁目	185,455.44
410-1115	千福ヶ丘4丁目	286,705.61
410-1109	呼子1丁目	63,964.68
410-1109	呼子2丁目	41,891.16
410-1109	呼子3丁目	67,356.63
小計		28,930,259.58
410-1101	岩波	359,524.42
410-1102	深良	12,924,856.55
小計		13,284,380.97

郵便番号	大字	地積
410-1117	石脇	436,883.94
410-1118	佐野	1,183,486.66
410-1128	二ツ屋	131,458.55
410-1124	水窪	231,886.47
410-1123	伊豆島田	599,956.76
410-1125	富沢	1,940,006.17
410-1126	桃園	1,629,882.37
410-1114	大畑	1,425,240.86
-	千畑	274,805.05
-	北野	1,632,445.45
小計		9,486,052.28
410-1111	久根	1,422,435.77
410-1113	稲荷	223,606.19
410-1112	公文名	1,266,123.32
410-1121	茶畑	15,575,507.10
410-1127	平松	530,800.39
410-1122	麦塚	335,692.54
小計		19,354,165.31
合計		102,776,688.28

資料：資産税室

(注) 河川・道路・国有林・演習場等の無地番（非課税）の土地があるため、市の面積と一致しません。

8. 宅地価格

1. 地価公示価格

(各年1月1日現在 単位：円/㎡)

番号	所在及び地番	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	変動率(%)
1	茶畑字西原115番6	111,000	105,000	98,000	95,000	94,000	94,000	0.0
2	二ツ屋字宮上11番7	109,000	102,000	95,500	92,500	91,500	91,500	0.0
3	石脇字窪畑339番5	97,000	90,000	83,000	80,000	79,000	79,000	0.0
4	佐野字ウタリ943番7	114,000	107,000	102,000	99,000	98,000	98,000	0.0
5	平松字滝ノ台395番7	126,000	117,000	109,000	—	—	—	—
5	平松字滝ノ台396番3	—	—	—	105,000	104,000	105,000	1.0
6	伊豆島田字赤石424番2	104,000	97,000	90,000	87,200	86,300	—	—
6	佐野字馬場先504番1外	—	—	—	—	—	88,000	—
7	岩波字下ノ田63番9	101,000	92,000	84,000	81,500	80,500	80,500	0.0
8	千福が丘2丁目9番10	68,500	65,000	61,500	59,000	58,000	56,000	3.4
9	佐野字馬場先504番1外	105,000	98,500	92,500	89,000	88,000	—	—
5-1	平松字上ノ原436番3	155,000	143,000	134,000	130,000	129,000	129,000	0.0
9-1	千福字東田73番3外	69,000	62,800	59,000	56,500	55,500	57,000	2.7
9-2	今里字蒲畑347番18	47,000	42,500	39,500	38,000	38,000	39,000	2.6
10-1	須山字淵267番7	40,000	36,000	34,000	32,500	31,500	31,000	1.6
10-2	今里字新田畑37番17	67,000	60,500	56,500	54,000	52,500	51,500	1.9
10-3	公文名字中坪427番14	91,000	84,000	78,500	76,000	74,000	73,500	0.7
10-4	深良字野田67番3	92,000	85,000	80,000	77,500	—	—	—
10-5	茶畑字道場山754番18	95,000	87,000	—	—	—	—	—

資料：国土交通省「地価公示」

2. 地価調査価格

(各年7月1日現在 単位：円/㎡)

番号	所在及び地番	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	変動率(%)
1	稲荷字稲荷前216-11	108,000	102,000	96,000	94,000	93,500	94,000	0.5
2	佐野字大荒匂1103-23	112,000	105,000	100,000	98,000	97,500	99,000	1.5
3	御宿字箒間1522-13	—	—	79,500	77,500	77,000	77,000	0.0
4	伊豆島田字小南816-9外	113,000	105,000	100,000	99,000	99,000	101,000	2.0
5-1	平松字上ノ原442-2外	135,000	126,000	121,000	119,000	119,000	120,000	0.8
9-1	金沢字横山下8-2外	47,000	44,500	43,000	42,500	43,500	44,500	2.3
10-1	茶畑字金沢1465-34	100,000	95,000	89,000	86,000	85,000	85,000	0.0
10-2	深良字原3112-32	80,500	74,500	70,500	68,000	67,500	67,500	0.0
10-3	石脇字西原621-16	83,000	77,000	73,000	71,500	71,000	71,000	0.0
10-4	御宿字宮原台660-5	90,000	83,500	78,600	76,000	—	—	—
10-4	須山字藤原2255-1628	10,800	10,000	9,400	9,200	9,100	8,950	1.6

資料：静岡県「静岡県地価調査資料」

(1) 番号欄において、1～4は住宅地、5-は商業地、9-工業地、10-は調整区域内宅地