

南部地区計画チェックリスト

敷地の位置	A ・ B ・ C ・ D					
規制項目	対象地区	申請内容	規制内容	適否	備考	
建築物の用途	すべての地区		別表のとおり			
敷地面積	すべての地区	m ²	165 m ²			
建ぺい率	A	%	50% 敷地面積 200 m ² 未満 60%			
容積率	A	%	敷地面積 180 m ² 未満 100% 敷地面積 180 m ² 以上 225 m ² 未満 ()% 敷地面積 225 m ² 以上 80%		()=180-(4/9× 敷地面積m ²)	
壁面の位置	A・B	道路_____m 隣地_____m	道路から 1.0m 隣地から 0.8m		最も少ない値を 記載のこと	
	C・D	都計道_____m 道路_____m	都計道から 1.5m 道路から 1.0m		最も少ない値を 記載のこと	
最高高さ	A・B・C	m	A地区 10m B、C地区 15m			
軒の高さ	A	m	7m		最も大きい値を 記載のこと	
形態 又は 意匠	屋根の形状	A・B・C	屋根面積の7/8以上傾斜 勾配10分の1以上 陸屋根不可		屋根面積 a _____m ² 屋根傾斜面積 b _____m ² b/a=_____	
	屋根の色彩	A・B・C	グレーまたはこげ茶を 基調			
	外壁の色彩	A・B・C	白、茶、グレー、ベージュ を基調			
	隣地境界 の擁壁	A・B・C	有 ・ 無 構造_____ 高さ_____m	コンクリート造等 高さ 1.0m		
	看板の設置	すべての地区	有 ・ 無	自家広告物のみ		
垣又は柵の構造	すべての地区		生垣 1.2m以下フェンス+植栽 木製、竹製			
地盤の盛土	すべての地区	有 ・ 無 _____cm	道路地盤高から 20 cm以下			

太枠の中について、必要事項を記載してください。