

千福が丘地区計画の内容

用途地域		第1種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	近隣商業地域	第2種中高層住居専用地域	第2種住居地域		
地区の区分	地区の名称	A地区	B地区	C地区	D地区	F地区	G地区	H地区	I地区	その他	
	地区の面積	約21.0ha	約8.0ha	約10.1ha	約9.6ha	約15.5ha	約1.3ha	約0.5ha	約0.5ha	約16.7ha	
地区整備計画・建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	次に掲げる建築物以外の建築物は建築してはならない。 (1) 建築基準法別表第2(い)項第2号【兼用住宅】に規定するもの (2) 一戸建ての専用住宅 (3) 集会所 (4) 前各号の建築物に附属するもの 【 】は建築基準法別表の各号の代表的なものです。	次に掲げる建築物以外の建築物は建築してはならない。 (1) 建築基準法別表第2(い)項第2号【兼用住宅】及び第5号【寺院】に規定するもの (2) 一戸建ての専用住宅 (3) 集会所 (4) 研修所 (5) 前各号の建築物に附属するもの	次に掲げる建築物以外の建築物は建築してはならない。 (1) 建築基準法別表第2(い)項第2号【兼用住宅】に規定するもの (2) 一戸建ての専用住宅 (3) 集会所 (4) 前各号の建築物に附属するもの	次に掲げる建築物以外の建築物は建築してはならない。 (1) 建築基準法別表第2(い)項第2号【兼用住宅】及び第5号【寺院】に規定するもの (2) 一戸建ての専用住宅 (3) 集会所 (4) 研修所 (5) 前各号の建築物に附属するもの	次に掲げる建築物は建築してはならない。 (1) 建築基準法別表第2(い)項第5号【寺院】及び第7号【公衆浴場】に規定するもの (2) バッティングセンター (3) 畜舎 (4) 床面積の合計が500㎡を超える倉庫	次に掲げる建築物は建築してはならない。 (1) 建築基準法別表第2(に)項第4号から第6号【ホテル、自動車教習所、畜舎】(へ)項第5号【倉庫】、(と)項第3号【工場】及び第4号【貯蔵所】に規定するもの				
	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	8/10	8/10	8/10	8/10	15/10	20/10	15/10	15/10		
	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	5/10	5/10	5/10	5/10	5/10	8/10	5/10	5/10		
	建築物の敷地面積の最低限度	190㎡	190㎡	400㎡	300㎡	190㎡	165㎡				
	建築物の壁面の位置の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面は、市道1-19号線の道路境界線から2.5メートル、その他の道路境界線及び隣地境界から1.0メートル以上離すこと。ただし、別棟の車庫及び物置で、延べ面積が20㎡未満のものについてはこの限りでない。									
	建築物等の高さの最高限度	建築物の軒の高さは7mを超えないものとする。	建築物の最高の高さは10mを超えないものとし、かつ、軒の高さは7mを超えないものとする。		建築物の最高の高さは10mを超えないものとする。			建築物の最高の高さは15mを超えないものとする。			
	建築物等の形態又は意匠の制限	A地区、B地区、C地区及びD地区内の建築物の屋根は、次の各号に定める基準に適合する形態及び意匠であること。ただし、ベランダ部においてはこの限りでない。 (1) 屋根の形状は、陸屋根以外とし、テレビアンテナ及びこれに類するものを設けたものでないこと。 (2) 屋根の色彩は、灰色、茶色、緑色又は青色を基調としたものとする。									
	垣又は柵の構造の制限	垣又は柵は、コンクリート造、コンクリートブロック造、補強コンクリートブロック造、石造及びレンガ造としないこと。ただし、高さが1m以下のコンクリート造、補強コンクリートブロック造の垣又はその垣の上部に金網などの軽いものを設けたもの若しくはコンクリート造、補強コンクリートブロック造の門の袖で、その高さ及び道路面に面する部分の左右の長さがそれぞれ2m以下のものについてはこの限りでない。									